

Villa

Poljane, Kvarner



ID Kód
Típus
Régió
Helység
Első vonal a tenger felé
Kilátás a tengerre
Tenger közelsége
Alapterület
Telekterület
Hálósobák száma
Fürdőszobák száma

RE-U-35097
Villa
Kvarner > Opatija
Poljane
Nem
Igen
3000 m
207 sqm
550 sqm
3
3

Villa

Poljane, Kvarner



Ár

€ 985 000

Villa panorámás kilátással a tengerre Ičići Poljane városában!

Örömmel kínálunk eladásra egy exkluzív villát Ičići felett, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre. Ez a hely nyugalmat és lenyűgöző panorámát kínál.

A 207 nm-es villa 550 nm-es telken csúcsminőségű anyagokból és a legmodernebb technológiával szerelve épül fel.

A villa elrendezése a következőket tartalmazza:

- **Földszint:** tágas nappali, modern konyha étkezővel, ruhatár, előszoba, lépcsőház, vendég WC, tágas terasz és saját medence.
- **Első emelet:** Három hálószoba, mindegyik saját gardróbbal és fürdőszobával, előszoba és erkély.

A további szolgáltatások közé tartozik a garázs, a parkosított terület, a több terasz és a napozóterület.

Az árakkal, az alaprajzokkal, a telek sajátosságaival kapcsolatos további részletekért, valamint a lehetséges testreszabásokkal kapcsolatban a fejlesztővel való konzultációért forduljon az ügynökhöz a találkozó egyeztetése érdekében.

A tenger az ősidők óta Ičići éltető eleme – a Kr.e. kilenc évszázadig nyúlik vissza, amikor a liburniak sebes hajókat készítettek itt, hogy Észak-Afrikába és Kis-Ázsiába hajózzanak. Ez a mély kapcsolat a tengerrel ma is folytatódik, Ičići nagy, érintetlen strandjáról és az Adria egyik legfontosabb kikötőjéről ismert.

Az Ičići Beach több mint egy évtizede viseli a kék zászlót – a magas színvonal és a tiszta vizek szimbóluma –, és Horvátország öt legjobban karbantartott strandja közé tartozik. Az Učka-hegy által védett kikötő 283 kikötőhelyet kínál áram- és vízcsatlakozással, és a legjobb észak-adriai kikötőhely 40 méteres jachtok számára.

Ičići többet kínál, mint a tenger melletti pihenést; Ez egy hely az aktív élvezetekhez olyan sportokkal, mint a speedminton, strandkézilabda, strand aerobik, tenisz, paintball és kispályás foci a közeli kempingben. A túraútvonalak közvetlenül a falu központjában indulnak, és felfeztetnek a fenséges Učka-hegy csúcsára, Kvarner legmagasabb pontjára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Villa

Poljane, Kvarner



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Poljane, Kvarner



Ár/m²:
4758 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

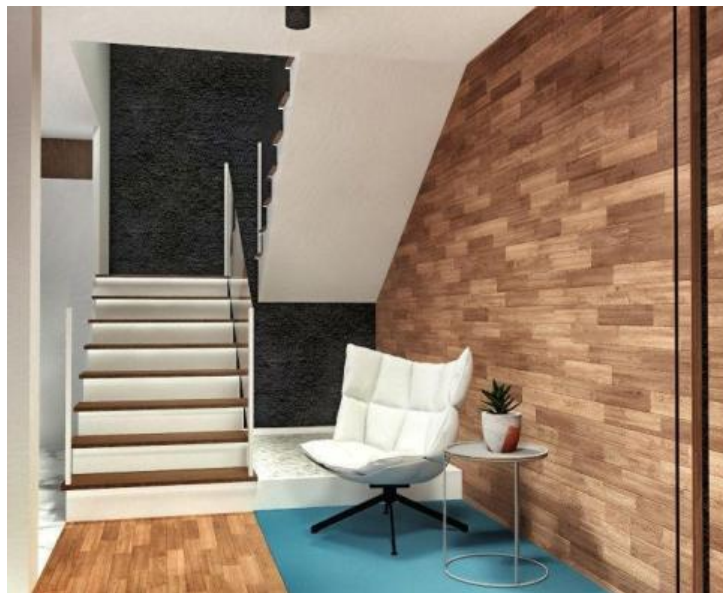
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner

