

Ház

Pisak, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2292
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Omis
Helység	Pisak
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	150 sqm
Telekterület	140 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 570 000

Ez egy *hihetetlen* ingatlan!

Egy gyönyörű ház lenyűgöző, panorámás kilátással a tengerre és a szigetekre, egy dombon, mindössze 200 méterre a víztől a bájos Pisak városában, Omiš közelében. Pisak, hadd mondjam el, teljesen *elképesztő* tengerpartjáról ismert – homokos strandokról, kavicsos öblökről, valamint üzletekkel, kávézókkal és helyi finomságokat kínáló fantasztikus éttermekkel teli központról. Tényleg minden megvan.

Most pedig beszéljünk erről a villáról. 150 négyzetméter lakóterülettel rendelkezik, három tágas emeleten. Hatalmas nappalival, étkezővel, modern konyhával és a földszinten egy vendégfürdőszoba található – ez fantasztikus a szórakoztatáshoz. Ezután az első emeleten három luxus hálószoba és egy csúcsminőségű fürdőszoba található. A második emeleten van egy folyosó, amely egy másik hálószobához, egy második tágas nappalihoz és egy másik fürdőszobához vezet.

A belső tér minden részlete átgondolt – teljes elegancia és kényelem. Klassz, kifinomult, *tökéletes*.

Kint van egy hatalmas terasz pezsgőfürdővel, egy szabadtéri kandalló asztallal és székekkel – *ideális* az ételek elfogyasztásához, miközben a tengert nézi.

A kert 140 nm-es. tele van mediterrán növényekkel, amelyek élénk színeket és illatokat adnak hozzá. Mintha álomban élnénk.

Van egy garázs két parkolóhellyel. Kiváló elhelyezkedésével és már bevált turisztikai bérbeadási sikerével ez a villa elképesztő befektetési lehetőség a turizmus számára, vagy tökéletes hely a családdal való szórakozáshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3800 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4851 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3926 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Pisak, Dalmácia



Ház

Pisak, Dalmácia



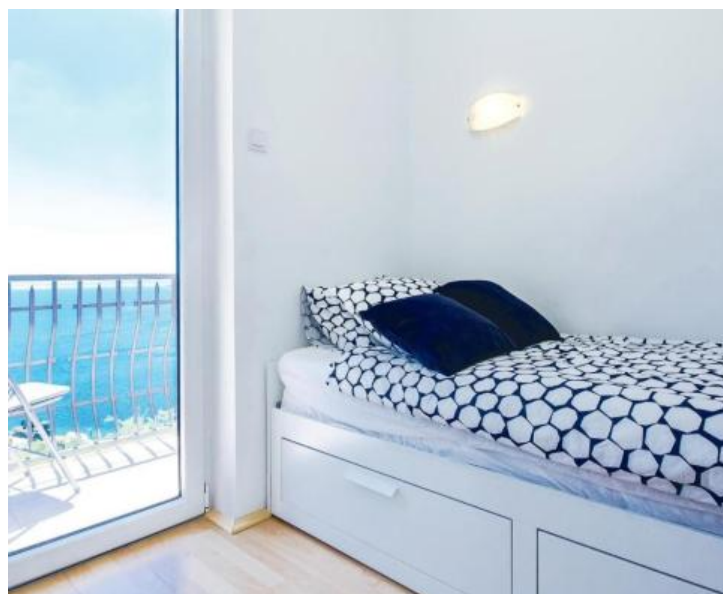
Ház

Pisak, Dalmácia



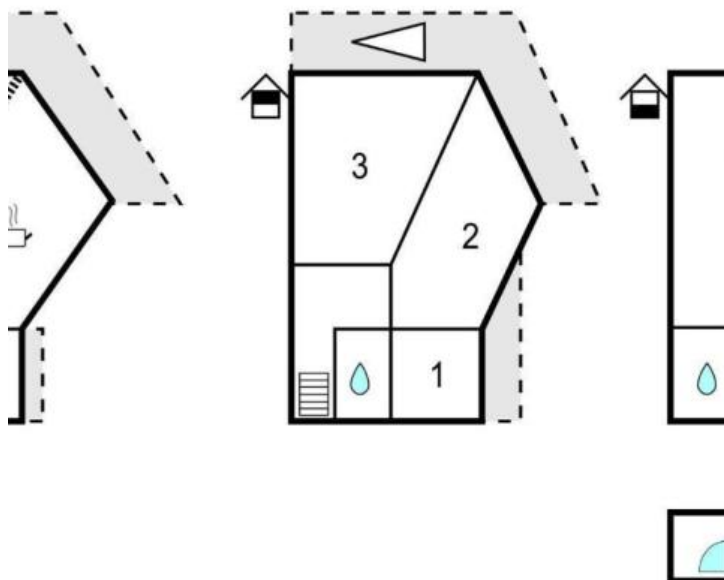
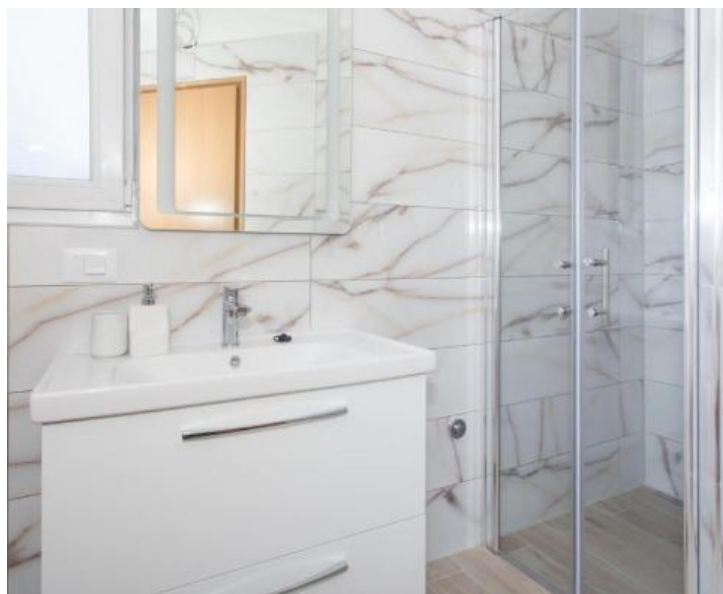
Ház

Pisak, Dalmácia



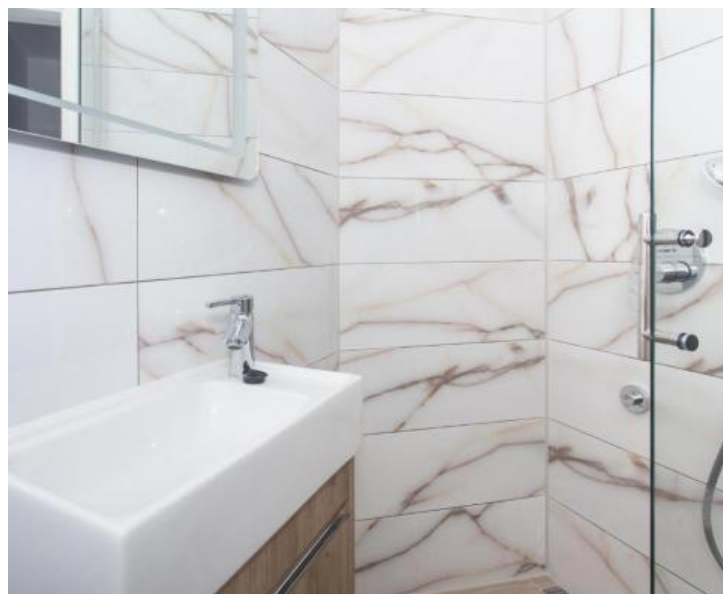
Ház

Pisak, Dalmácia



Ház

Pisak, Dalmácia



Ház

Pisak, Dalmácia



Ház

Pisak, Dalmácia



Ház

Pisak, Dalmácia

