

# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia



|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-LB-IRO2295            |
| <b>Típus</b>                    | Szálloda                 |
| <b>Régió</b>                    | Dél-Dalmácia > Dubrovnik |
| <b>Helység</b>                  | Dubrovnik                |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Igen                     |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                     |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 10 m                     |
| <b>Alapterület</b>              | 190 sqm                  |
| <b>Telekterület</b>             | 1061 sqm                 |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 9                        |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 9                        |
| <b>Ár</b>                       | Ár kéérésre              |

Fantasztikus 1. vonalbeli szálloda Dél-Dalmáciában!

A rezidencia földszintjén található egy tágas taverna/étterem széles szabadtéri terasszal, amely sok éven át szolgálja a hagyományos dalmát konyha remekeit, helyi gazdaságokból származó alapanyagokból.

A ház 190 nm. maga kilenc privát egységet foglal magában, amelyek mindegyike a legnagyobb kényelmet és elzártságot nyújtja. Az egyik oldalon a szem a mediterrán táj elsőprő kilátásával találkozik. Az ingatlanon kívüli tágas parkolóhelyek kielégítik a vendégek és a lakók igényeit egyaránt.

Az ingatlan mögött egy 1061 nm-es kert található, ahol egy rejtett úszómedence jakuzzival adja a luxus végső simítását ennek a kivételes birtoknak, tökéletes kiegészítője a nyugodt környezetnek.

A város nyüzsgésétől távol, ősi olajfák árnyékában megbúvó ingatlan ideális menedéket nyújt a pihenéshez és élvezetekhez a meleg nyári estéken.

Azok számára, akik a turisztikai szektorban szeretnének befektetést vásárolni, ez az ingatlan ritka lehetőséget kínál. Már úti célként virágzik, új tulajdonosra vár, hogy továbbvigye örökségét, és új jövőképet vigyen ebbe a jól bevált hagyományba.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1899 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
196 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
1876 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
1440 €



# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Szálloda

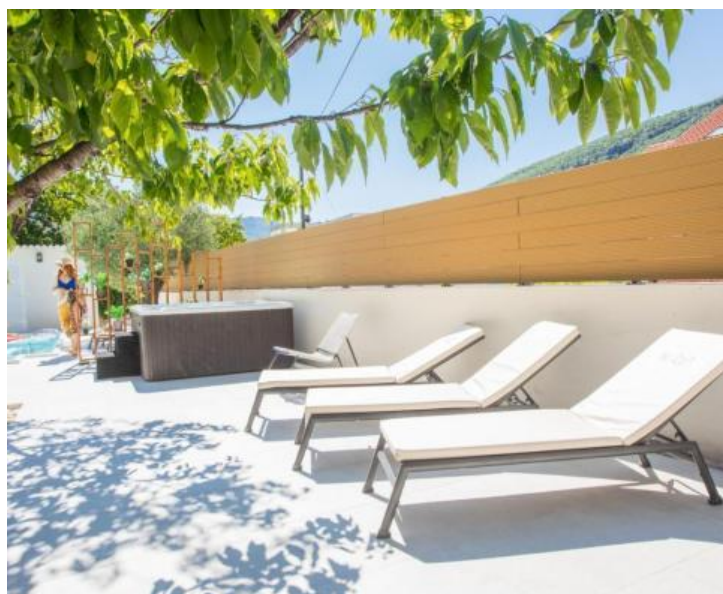
## Dubrovnik, Dél-Dalmácia





# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia



# Szálloda

## Dubrovnik, Dél-Dalmácia

