

Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



ID Kód	RE-U-35008
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Novi Vinodolski
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	60 m
Alapterület	80 sqm
Telekterület	25 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 210 000

Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



Ez egy *óriási* lehetőség – egy bájos mellékelt ház mindössze 60 méterre a tengertől Novi Vinodolskiban, fantasztikus kilátással a nyílt tengerre!

Hihetetlen kilátásról beszélünk az Adriára, kilátással a kikötőre, egyszerűen gyönyörű.

Ez a 80 nm-es ház Közvetlenül a kikötő közelében található, mindennel, amire szüksége van, csak egy rövid sétára van – éttermek, üzletek, az egész üzlet.

Minden van benne: egy földszint, két további emelet, és még egy tetőtér is. Teljesen berendezett, így azonnal beköltözhet. Rendben van minden papír, készen áll a használatra.

Elhelyezkedés? Verhetetlen.

Megtekintések? *Látványos*.

Tökéletes egész évben a tenger melletti élethez, és higgy nekem, ez is egy *okos* befektetés.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



Ár/m²:
2625 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1970 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2063 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



Ház

Novi Vinodolski, Kvarner

