

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-34979
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2500 m
Alapterület	329 sqm
Telekterület	1328 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 168 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Poreč külvárosában, a strandtól mindössze 2500 méterre eladó egy úszómedencés luxusház.
A teljes terület 329 nm. A telek 1328 nm.

Az ingatlant a rendkívüli fekvés mellett a kivitelezés minősége is kiemeli, mely hosszú távú elégedettséget és lakhatási minőséget garantál.

A ház modern építészetével nem zavarja a környezetet, hanem a természetes környezet és a modern dizájn szinergiáját hozza létre.

Meghatározása szerint egy lakóegység, amelynek területe két emeleten oszlik el; földszint és első emelet. A földszinten található egy tágas előtér, a nappalit, étkezőt és konyhát egyesítő nyitott tér, melyből egy fedett terasz nyílik, egy hálószoba saját fürdőszobával és gardróbbal, egy vendég WC és egy tároló helyiség. Az első emeleten három hálószoba található saját fürdőszobával és kijáratral az erkélyre vagy a loggiára, valamint egy szaunával ellátott edzőterület, ahonnan belső lépcsőn jutunk fel a környező területre néző tetőteraszra.

Az udvar parkosított és kertészetileg parkosított és bekerített, a teljes harmóniát 48 m²-es fűtött medence, nyári konyha és garázs biztosítja.

Elhelyezkedése, felépítése és kényelme miatt az ingatlan ideális lehetőséget kínál a nyugodt családi életre, valamint befektetésre turisztikai bérbeadás céljából.

A kérdéses ingatlan eladója jogi személy, a feltüntetett ár ÁFA-t nem tartalmaz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



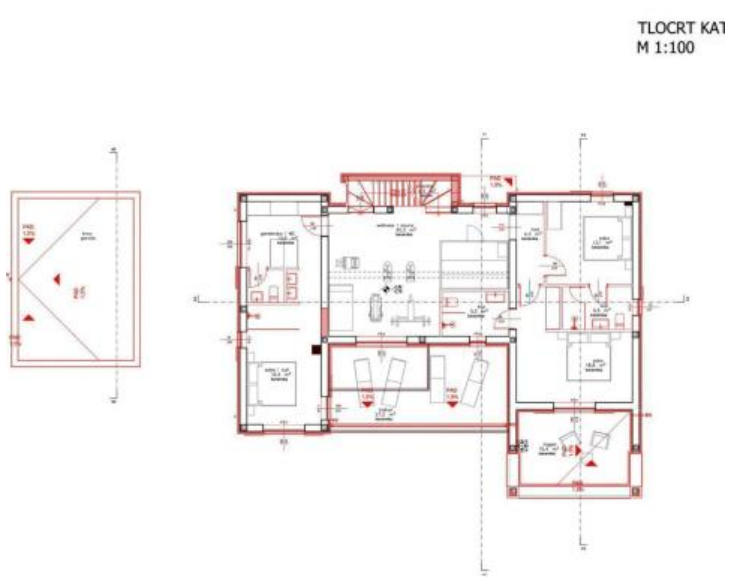
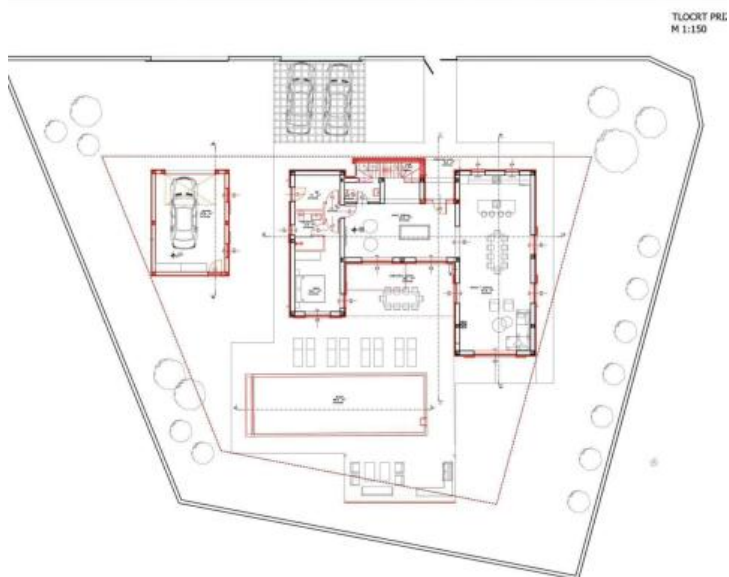
Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



TLOCRT KRO
M 1:100

