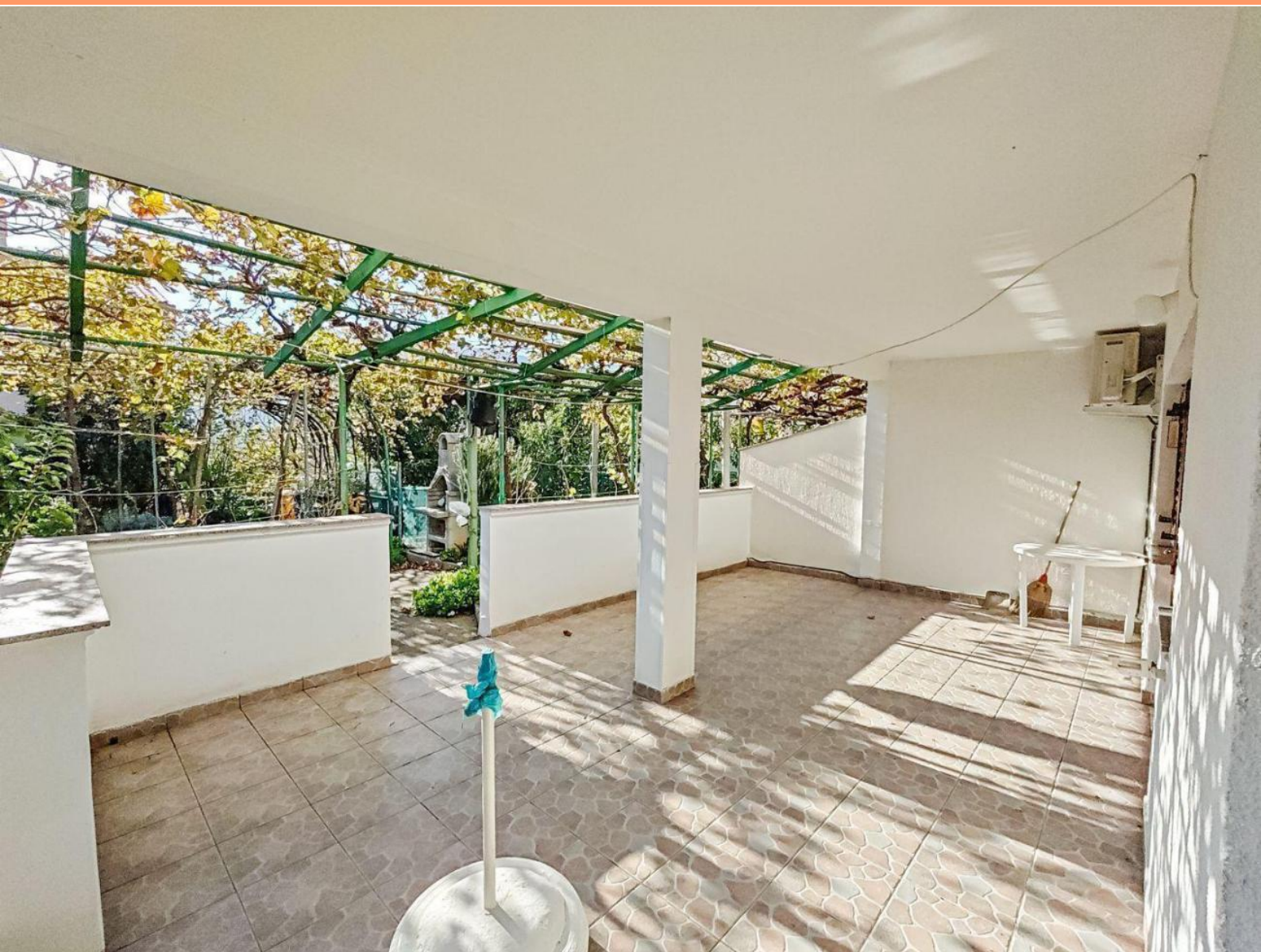




ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-34695

Panzió

Kvarner > Krk sziget

Baška

Nem

Igen

200 m

190 sqm

162 sqm

Panzió

Baška, Kvarner



Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 630 000

4 lakásos ikerház Baška szívében, a Krk-félszigeten, 200 méterre a tengertől!

Eladó egy hangulatos, 190 nm összterületű ikerház fele. Baška központjában, ötvözi a hagyományos és a mediterrán vonzerőt.

Ez a kétszintes ház négy lakóegységet tartalmaz, így ideális bérbeadásra vagy több generációs életre. Ezekben az egységekben összesen 10 szoba található, köztük 6 hálószoa és 4 nappali, valamint 4 konyha, 5 fürdőszoba és egy további szabadtéri WC. Minden egység teljesen berendezett, kényelmes tartózkodást biztosítva a vendégek vagy a lakók számára.

Az ingatlan két loggiával, egy erkéllyel és egy tágas terasszal rendelkezik, amelyek tökéletesek a lenyűgöző tengeri kilátások és a naplementék élvezetéhez. Az udvarban 5 parkolóhely található, ebből 4 fedett – ez további kényelem a vendégek vagy nagyobb családok számára. Ezen kívül az udvaron található szabadtéri zuhanyzó és grillező ideális helyszínt biztosít a nyári összejövetelekhez.

A különálló pince és tárolóhelyiség funkcionalitást ad, ami praktikussá és sokoldalúvá teszi a házat. Kiváló elhelyezkedésének és békés központi elhelyezkedésének köszönhetően több egység nyaraló bérbeadásra is alkalmas, kiváló bevételi lehetőséget kínálva a turisztikai szezonban.

Ez az ingatlan kiváló befektetési lehetőség azok számára, akik a Krk-sziget turisztikai piacára szeretnének belépni, vagy mindazok számára, akik nyugodt mediterrán életstílust keresnek, rugalmas életterekkel az igényeiknek megfelelően.

A kristálytisza strandjairól és lenyűgöző tájáról híres Baška a Krk-sziget egyik legnépszerűbb úti célja. Számos étteremmel, üzlettel, kulturális helyszínnel és kikapcsolódási lehetőséggel Baška mindent kínál, ami egy nyugodt, minőségi életstílushoz vagy vonzó turisztikai élményhez szükséges.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3316 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2988 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2374 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Baška, Kvarner



Panzió

Baška, Kvarner



Panzió

Baška, Kvarner



Panzió

Baška, Kvarner



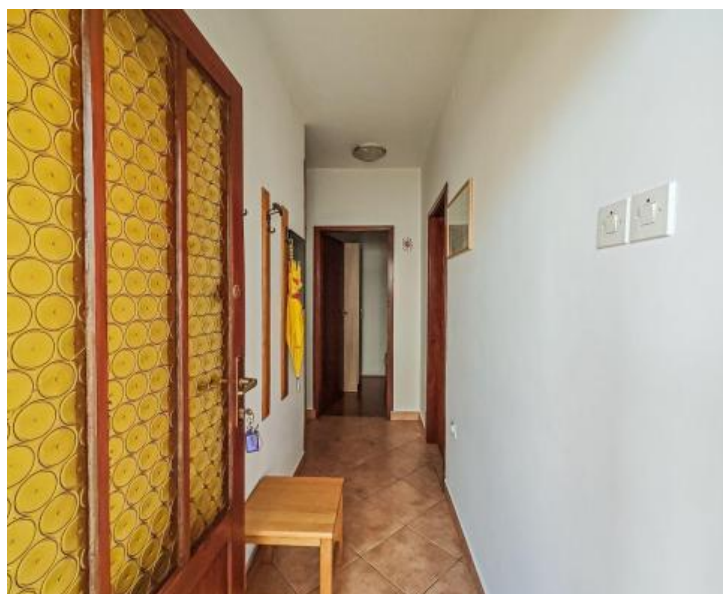
Panzió

Baška, Kvarner



Panzió

Baška, Kvarner



Panzió

Baška, Kvarner



Panzió

Baška, Kvarner



Panzió

Baška, Kvarner

