

Lakás

Malinska, Kvarner



ID Kód	RE-U-34945
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Malinska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	125 sqm
Telekterület	35 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 470 000

Vadonatúj, modern lakótér **Malinskában** , amelyet egy elsőrangú, megbízható befektető épített, kizárólag a legjobb minőségű anyagok felhasználásával. Ez nem az átlagos hely - **ez luxus.**

125 m² tiszta, funkcionális és stílusos lakóteret, valamint egy gyönyörű kertet és **két parkolóhelyet** kap !

Ez a fantasztikus ingatlan **csendes, kiváló helyen** található, csak egy kőhajításnyira a tengertől és Malinska központjától.

Ebben a látványos épületben egy pompás **második emeleti lakást kaphat** , a földszinten egy **tároló helyiséggel** .

Bent van egy modern fürdőszoba zuhanykabinnal, vendég WC és rengeteg hely a gardrób számára. A földszinten **két tágas hálószoba** található - természetesen mindegyik légkondicionált. **Csúcsvonal.**

Ez **egy nyitott koncepciójú nappali** , konyhával, étkezővel és nappalival, amelyek zökkenőmentesen folynak egymásba.

És ezt kapja meg - az apartmanhoz tartozik egy **loggia** és egy **fedett terasz** , **két kijárat**tal , ahonnan **gyönyörű kilátás nyílik a tengerre** . El tudod képzelni? Lenyűgöző.

A földszinten található egy **további egyszobás apartman** - tökéletes a vendégek számára -, melyből egy saját, fedett terasz is elérhető, és a parkolóból is megközelíthető.

Most pedig beszéljünk a **részletekről** - ez a hely **tele** van szolgáltatásokkal: padlófűtés, klíma minden helyiségben, betörésbiztos ajtók, jó minőségű **PVC ablakok** , szúnyoghálók, elektromos redőnyök - **a munkálatok** . Minden csatlakoztatva van az összes szükséges infrastruktúrához, és azonnal **beköltözhető** - nincs várakozás.

És mivel ezt az ingatlant **kulcsrakészen** adják el, **azonnal** elkezdheti a megérdemelt életet. Lakás az áfarendszerben, **mentesül az ingatlanforgalmi adó alól** . **Óriási üzlet** , emberek.

Ez az a fajta ingatlan, ami nem minden nap jön elő. **Ne hagyj ki.**

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3760 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4386 €

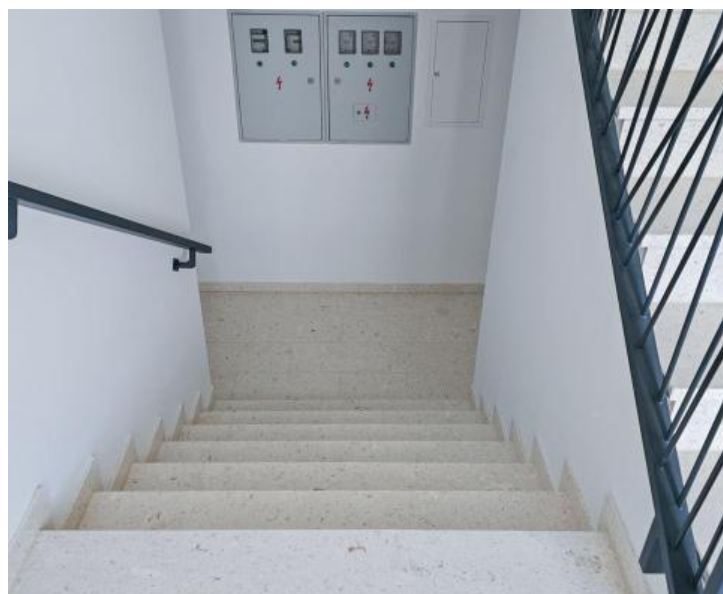
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

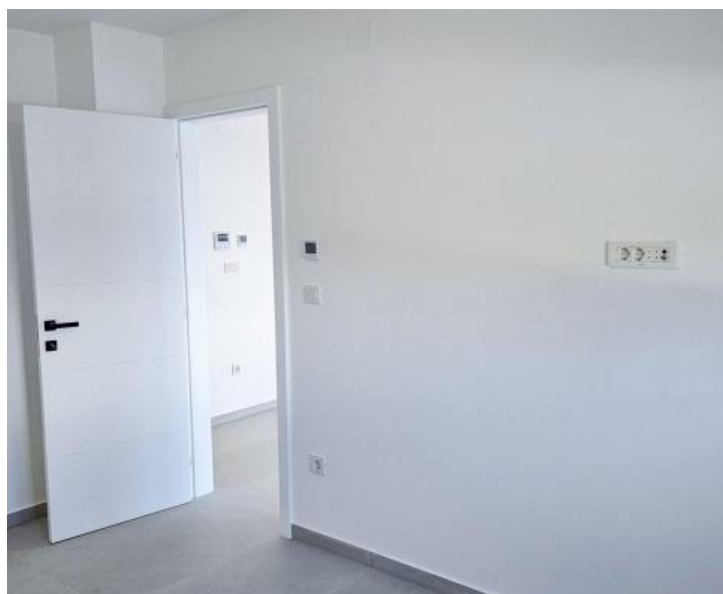
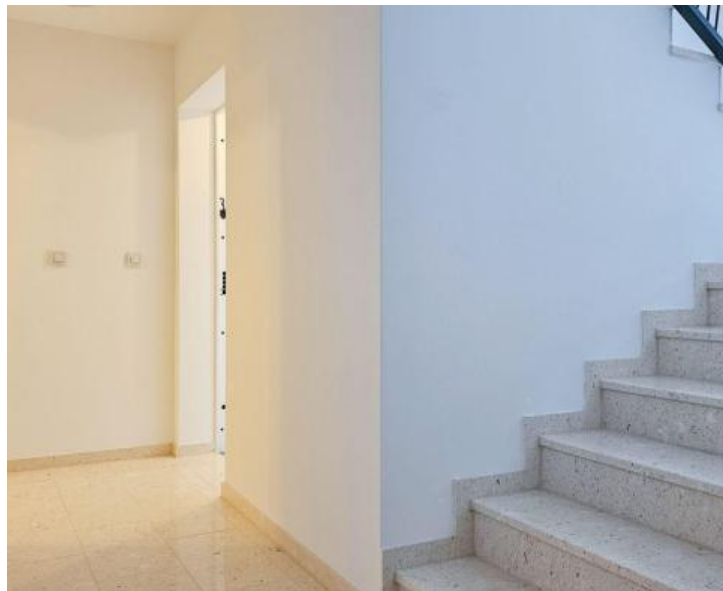
Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Malinska, Kvarner



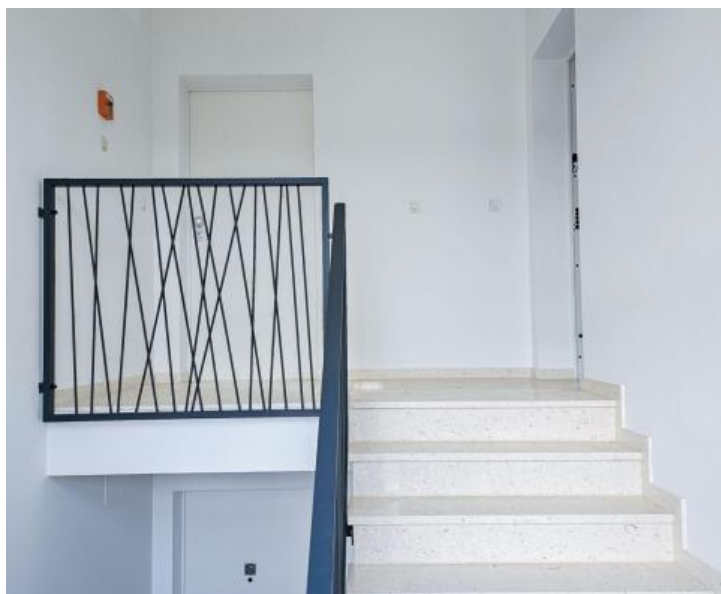
Lakás

Malinska, Kvarner



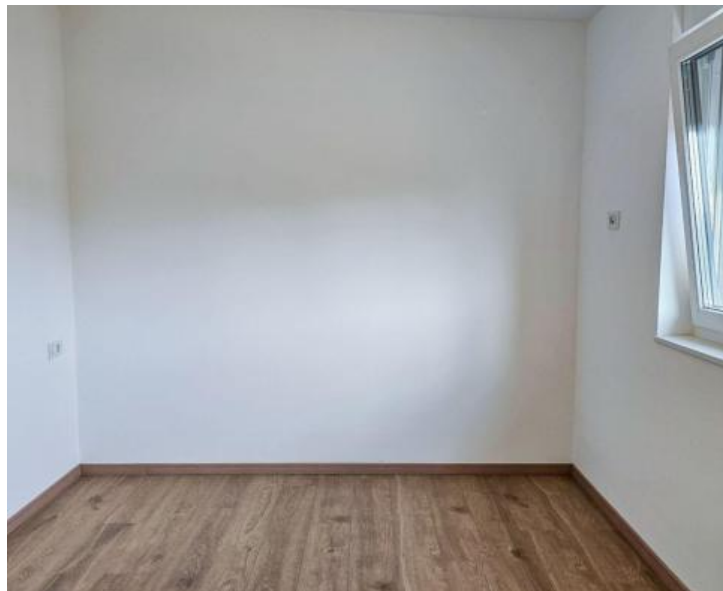
Lakás

Malinska, Kvarner



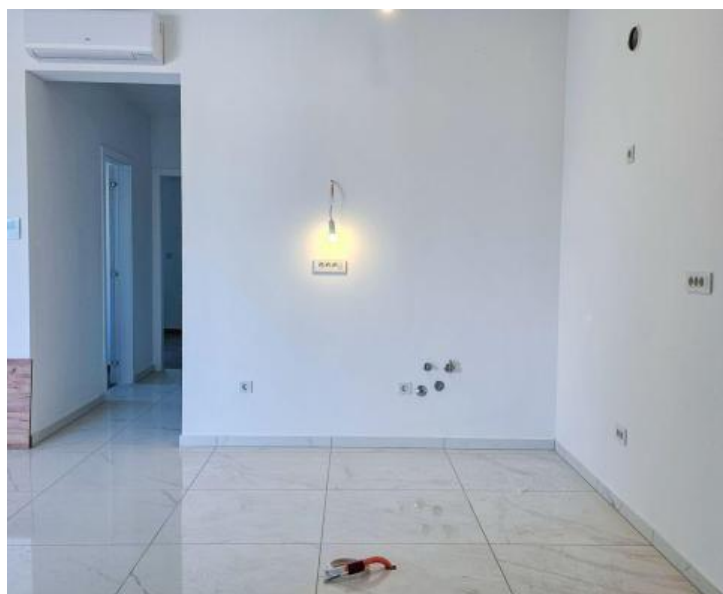
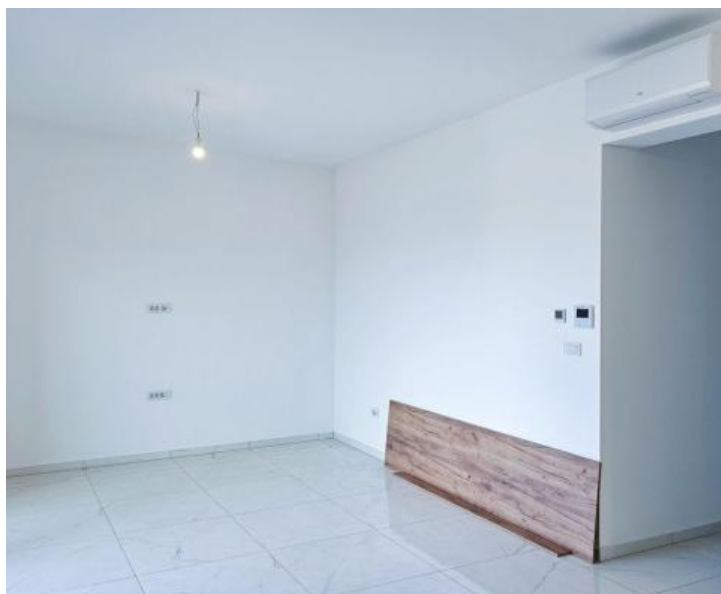
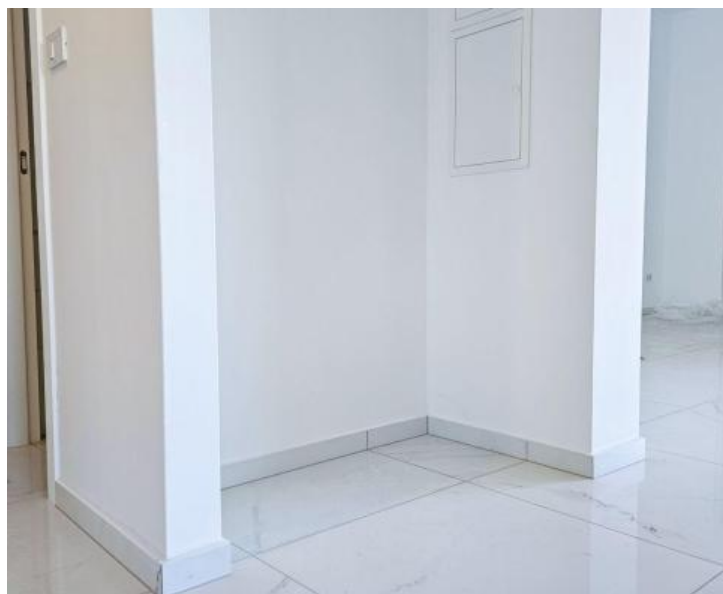
Lakás

Malinska, Kvarner



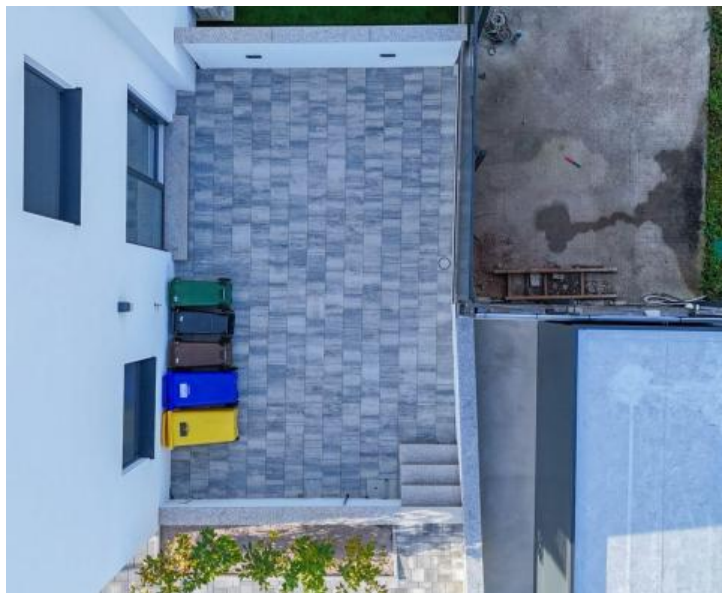
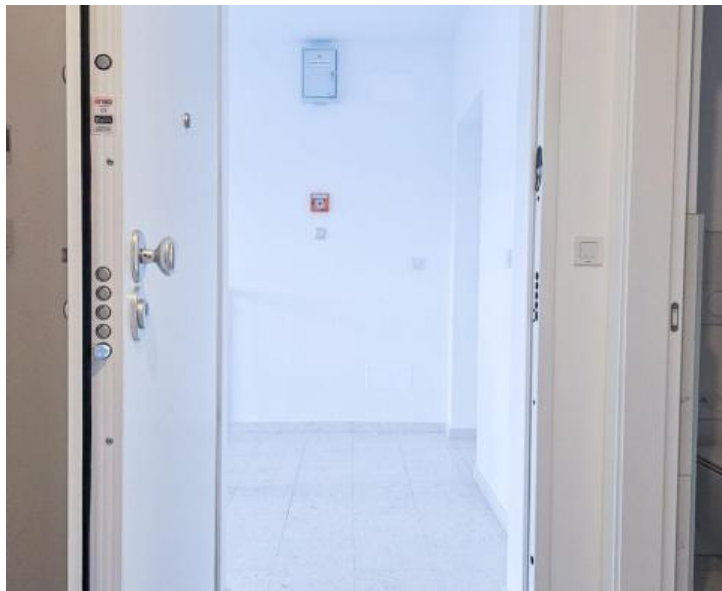
Lakás

Malinska, Kvarner



Lakás

Malinska, Kvarner



Lakás

Malinska, Kvarner

