

Villa

Vrbnik, Kvarner



ID Kód	RE-U-34967
Típus	Villa
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Vrbnik
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	205 sqm
Telekterület	580 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 575 000

Csodálatos két házból álló komplexum medencével Vrbnikben (Krk-félsziget), mindössze 1,5 km-re a tengertől!

A Vrbnik közelében, a Krk-szigeten, buja növényzettel körülvett szálláshely két bájos tengerparti házat kínál, amelyek egyben kapcsolódnak egymáshoz és hívogatóak.

A nagyobb ház világos és nyitott nappalival, konyhával és étkezővel, két hangulatos hálószobával, fürdőszobával és vendég WC-vel rendelkezik. Közvetlenül mellette egy rusztikus stílusú taverna meleg fa belsővel, egyedi hangulatot kölcsönöz.

A második, valamivel kisebb ház hasonló tereket kínál – nappali, két hálószoba és fürdőszobai hozzáférés –, de egy nyitott terasszal is rendelkezik egy pihentető pezsgőfürdővel, amely tökéletes az ég alatti lazításhoz.

A kertben, elzárva a látványtól, van egy fűtött úszómedence tágas napozórésszel, játszótérrel, grillezővel, valamint egy gyönyörű, mediterrán növényekkel és természetes kővel díszített kerttel. A nagy parkoló rengeteg helyet biztosít a járművek számára.

Minden egység saját bejárattal rendelkezik, és 4-5 vendég elszállásolására alkalmas, légkondicionált szobákkal, rusztikus dekorációval és elragadó részletekkel. Ideális egy félreeső menedékhez, a szálláshely még mindig csak néhány percnyi autóútra található a strandoktól és a helyi szolgáltatásoktól. A bérleti kategóriák már megvannak, ez a ház készen áll a vendégek fogadására! ***

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vrbnik, Kvarner



Ár/m²:
2805 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4847 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4752 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner

