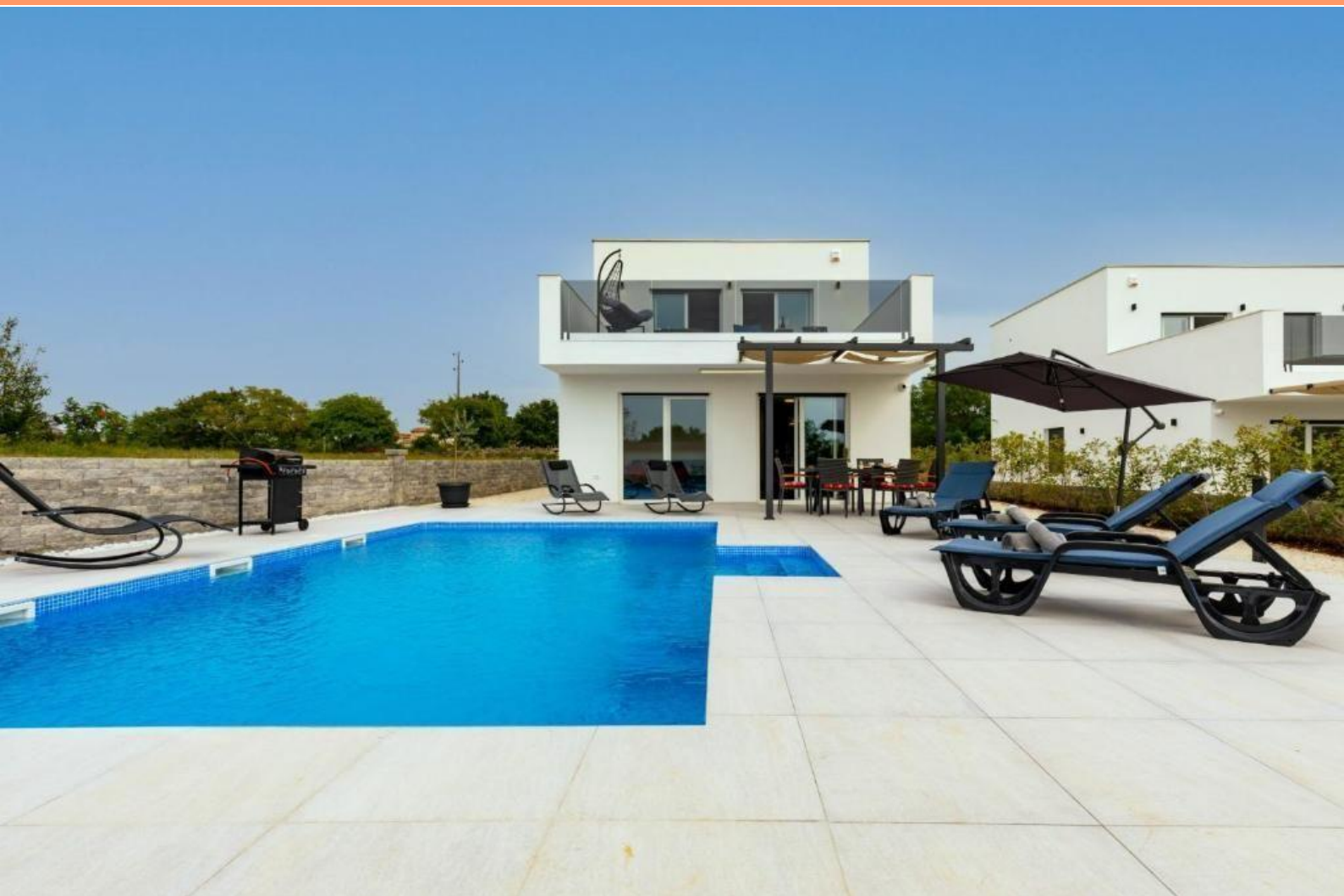


Villa

Svetvinčemat, Isztria



ID Kód

RE-U-34971

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Svetvinčemat

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

132 sqm

Telekterület

999 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 499 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hadd meséljünk Svetvinčenatról – Isztria igazi gyöngyszeméről, egy teljesen lenyűgöző reneszánsz városról, amely sok mindent kínál.

Minden megvan. Ez a hely egyedülálló, gazdag történelemmel és nagy vonzerővel rendelkezik a turisták számára. És az események? Hihetetlen. Egy gyönyörű reneszánsz térről, a híres Placáról beszélünk, az ikonikus Morosini-Grimani kastéllyal a város szívében – egy erődítményről, amely akkoriban a velencei fellegvár volt. Érzed a történelmet, emberek. Minden évben elképesztő fesztiválokat adnak itt: Középkori Fesztivál, Sajtffesztivál (ki nem szereti a sajtot?), valamint a Tánc- és Non-Verbális Színházi Fesztivál. Az emberek szeretik; ez fantasztikus.

Most ennek a varázsnak a kellős közepén van egy vadonatúj villa. Modern, stílusos, gyönyörű medencével. Ez a villa 132 négyzetméter tiszta osztályú, két emeleten elosztva. A földszinten van egy elegáns konyha, egy hangulatos nappali, egy hálószoba, egy WC, egy raktár és egy gépház - minden, ami kell. Aztán felmész az emeletre, és van még két hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával, valamint egy hatalmas erkély, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a buja növényzetre.

Teljesen fel van töltve a legújabb technológiával – padlófűtés, hőszivattyúk, érintős termosztátok –, mindezt telefonjáról is vezérelheti. Nagyon okos, nagyon high-tech.

A kert 999 négyzetméteres, szépen parkosított, kb. 40 éves olajfákkal. Klasszikus, időtlen.

És az udvar be van kerítve, hogy extra magánéletet biztosítson – mert mindenki szeret egy kis magánéletet, igaz? Ez a modern otthon nem csak gyönyörű; Ez egy nagyszerű befektetés, komoly bérbeadási potenciállal.

Hihetetlen hely, hihetetlen lehetőség. Minden fillért megér!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3780 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Istria

