

Lakás

Rovinj, Isztria



ID Kód

RE-U-34865

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

70 m

Alapterület

49 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

Ár kérésre

Apartman 2 hálósobával, tengerre néző kilátással, közvetlenül a tenger mellett Rovinjban!
Nagyon központi elhelyezkedés!

Rovinj, Isztria egyik legfestőibb városa, az UNESCO védelme alatt álló történelmi óvárossal büszkélkedhet. A romantikusok és művészek menedékhelyeként ismert Rovinj Horvátország egyik legnépszerűbb turisztikai célpontja. Az Isztria nyugati partján található, lenyűgöző szigetcsoport 14 szigetcskéjéből és hat sziklából áll, és 67 kilométeres védett partszakaszon húzódik. Ez az egyedülálló táj az enyhe mediterrán éghajlattal, a kivételes konyhával, az egész éves kulturális rendezvényekkel és a meleg vendégszeretettel párosulva teszi Rovinjot igazán elbűvölő helyé.

Ebben a varázslatos városban most eladó egy kétszobás, 49 nm-es, tengerre néző lakás.
Az óváros központjában, a vízparton, egy történelmi épületben található a rezidencia három emeleten, a lakás az első emeleten található.
Az elrendezésben két hálósoba, fürdőszoba, előszoba, konyha és egy tágas teraszra nyíló nappali található. Ezen kívül az épület földszintjén egy 2,5 m²-es tároló helyiség is található.

Kiváló elhelyezkedésével, sétatávolságra a bevásárlási, kulturális, oktatási és szabadidős létesítményektől, ez az apartman ideális választás kényelmes családi élethez, vagy értékes befektetés turisztikai bérbeadáshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5219 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5382 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Rovinj, Isztria

