

Ház

Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-34917
Típus	Ház
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	142 sqm
Telekterület	30 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Umag város közelében, közvetlenül a tenger mellett, az 1. vonalon kínálunk eladásra egy tengerparti házat. Amellett, hogy kivételes helyen van, lenyűgöző kilátással a naplementére és a távoli nyílt tengerre, ez az ingatlan időtlen mediterrán bájjal és építészettel is büszkélkedhet.

A felújított kőház 142 nm-es. három szintet ível át – pincében, földszinten és tetőtérben –, és tartalmaz egy fedett teraszra nyíló konyhát és nappalit, három hálószobát, két fürdőszobát és egy tárolót.

A kert szépen parkosított, teljesen zárt.

Elhelyezkedésével, elrendezésével és kényelmével ez az ingatlan ideális egy nyugodt családi háznak, vagy befektetésnek nyaraló bérlésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2715 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2715 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4067 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3551 €

Ház

Umag, Isztria



Ház

Umag, Isztria



Ház

Umag, Isztria

