

Ház

Cerovlje, Isztria



ID Kód	RE-U-34884
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Cerovlje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	20000 m
Alapterület	115 sqm
Telekterület	11000 sqm

Ház

Cerovlje, Isztria



Ár

€ 350 000

Kőház nagy tereppel Cerovljében, Labin és Pazin között!

Ez a bájos kőház, amely Cerovlje központi településén található, békés menedéket kínál Isztria dombjainak szívében, Pazintól északkeletre. A 107 négyzetkilométeren átívelő település fő csomópontjaként szolgáló Cerovlje idilli tájak veszi körül, és itt található Isztria leghosszabb barlangja, a régió legmagasabban fekvő olajfaligetje, valamint két történelmi kastély. A festői Pazinčica folyó áthalad ezen a területen, amelyet vasút, főút és autópálya határol, és könnyű hozzáférést biztosít a szomszédos régiókhoz.

A csendes falu szélén található ez a nagy kerttel rendelkező kőház a kisvárosi isztriai élet valódi élményét kínálja. Menekülést biztosít a nyüzsgés elől, békével, magánélettel és a nyugalom érzetével, ugyanakkor kényelmesen közel van Isztria nyüzsgő városaihoz és azok széleskörű szolgáltatásaihoz.

Maga a ház körülbelül 75 négyzetméter alapterületű, és két szintet ölel fel – egy földszinten és egy emeleten. A teljes terület kb. 115 nm.

Többnyire felújított, így az ízlésének megfelelő, személyre szabott befejező simításokat tesz lehetővé. Az 11000 nm-es, több szomszédos parcellából kialakított, tágas udvar egységes teret teremt bőséges növényzettel és zárttsággal.

A buja kertek és a hagyományos isztriai építészet keverékével ez az ingatlan ideális egy nyugodt családi háznak vagy jövedelmező bérbeadásnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3043 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2321 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2591 €

Ház

Cerovlje, Isztria



Ház

Cerovlje, Isztria

