

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-34741
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Nem
Alapterület	188 sqm
Telekterület	629 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 630 000

Igényes, szépen karbantartott zsákutcában található ikerházas ingatlant kínálunk több új építésű lakással.

ELHELYEZKEDÉS: A legközelebbi strandoktól mindössze 10 perces autóútra, Labin központjától és a fő bevásárlónegyedektől pedig körülbelül 5-7 percre található ez az ingatlan a nyugalmat a kényelemmel ötvözi.

INGATLAN LEÍRÁSA: Az ikerház összesen 188 m² alapterületű, 155,68 m² lakóterülettel és egy további 32 m²-es melléképülettel. Belépéskor egy vendég WC-vel ellátott folyosó fogadja Önt, amely egy tágas, egyterű nappaliba vezet. Ez a terület nagy üvegfalakkal természetes fénnel tölti meg a nappalit, a konyhát és az étkezőt. További tárolóhely a konyhában és a lépcsőház alatt található. Az üvegfalak fedett teraszokra nyílnak, kilátással a medencére és a kertre.

Az emeleten három hálószooba található közös teraszról, két fürdőszoba és egy tároló helyiség.

A telek 629 m² alapterületű, benne egy 8x4 méteres úszómedence és a melléképület, mely fedett nyári konyhaként funkcionál, plusz wc-vel. Ez az épület ideális szabadtéri szórakozásra családdal és barátokkal napsütéses napokon. Az udvaron 2-3 parkolóhely is van kijelölt helyen.

Az ingatlan a képeken látható módon, külső tereprendezéssel és kerítéssel együtt eladó. Lehetőség van további munkák elvégzésére is, a megállapodástól függően. Az ingatlanban bioszeptikus tartály található.

DOKUMENTÁCIÓ: Az ingatlan tiszta magánszemély tulajdonában van, szerkezetére és egyedi jellemzőire garanciát vállalunk, ezzel a vevő nyugalmát.

TOVÁBBI LEHETŐSÉG: Az ingatlan mellett található egy második duplex telek, építési engedéllyel és fizetős rezssivel. Lehetőséget kínál a turisztikai befektetés iránt érdeklődőknek, vagy azon vásárlóknak, akik ugyanazon a helyen keresnek második otthont – ideális nagycsaládosoknak vagy bérbeadásnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Labin, Isztria



Ár/m²:
3351 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3121 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

