

Lakás

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2281
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	90 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 294 000

Eladó lakás egy modern épületben, vonzó helyen Čiovo szigetén, mindössze 150 méterre a tengertől és a strandtól.

Ez az apartman mindössze 5 km-re található Trogir történelmi központjától és 8 km-re Split repülőtérétől. A békés mediterrán környezetet kínáló apartman könnyű hozzáférést biztosít a fontos szolgáltatásokhoz.

Az épület új, modern építésetű, észak-déli tájolású, 17 lakásból áll, lépcsőn és liften keresztül függőleges kommunikációval.

A kínált S11-es apartman az első emeleten található, és 90 m²-es lakóterülettel rendelkezik. A helyiségben egy előszoba, egy tároló, egy mosókonyha, két teraszkapcsolatos hálószoba, két fürdőszoba és egy tágas nappali konyhával és étkezővel, egyben terasz is található.

Az épület alagsorában garázs és további tároló található. A garázsban parkolóhely 21 000 euróért vehető igénybe, a tárolóhelyiség ára 6 600 és 13 900 euró között mozog.

Ez az apartman ideális választás azoknak, akik a modern építés kényelmét szeretnék a tenger közvetlen közelében, könnyen megközelíthető létesítményekkel és gyönyörű kilátással.

Eladó lakások:

PINCE

S2: 72,59 m²; 1 hálószoba, 1 fürdőszoba, 2 terasz. Ár: 191 000,00 €

S3: 94,05 m²; 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, teraszok. Ár: 272 000,00 €

S4: 99,70 m²; 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, teraszok. Ár: 277 000,00 €

S5: 94,41 m²; 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, teraszok. Ár: 267 000,00 €

FÖLDSZINT

S6: 90,10 m²; 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, 2 erkély. Ár: 286 000,00 €

S7: 59,09 m²; 1 hálószoba, 1 fürdőszoba, erkély. Ár: 191 000,00 €

S8: 89,96 m²; 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, 2 erkély. Ár: 285 000,00 €

S9: 90,09 m²; 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, 2 erkély. Ár: 285 000,00 €

S10: 83,04 m²; 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, erkély. Ár: 275 000,00 €

1. EMELET

S11: 90,10 m²; 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, 2 erkély. Ár: 294 000,00 €

S13: 89,96 m²; 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, 2 erkély. Ár: 294 000,00 €

S15: 83,04 m²; 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, erkély. ár: 282 000,00 €

2. emelet

Lakás

Ciovo, Dalmácia



S16: 201,06 m²; 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, WC, 3 erkély, terasz. Ár: 865 000,00 €

S17: 207,10 m²; 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, WC, 3 erkély, terasz. Ár: 967 000,00 €

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3267 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4342 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4204 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia

