

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2280
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	59 sqm
Hálószobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 191 000

Eladó lakások modern épületben Čiovo szigetén – kiváló helyen, mindössze 150 méterre a tengertől!

Ez az elegáns apartman egy modern épületben található a Čiovo-szigeten, mindössze 150 méterre a strandtól. A Trogir történelmi központjától 5 km-re, a Split repülőtérétől pedig 8 km-re található szálláshely nyugodt mediterrán légkört kínál, és kényelmes hozzáférést biztosít a legfontosabb szolgáltatásokhoz.

Az újonnan épült rezidencia kortárs építéssel büszkélkedhet, észak-déli tájolású, összesen 17 apartmannel, amelyek lépcsőn és liften keresztül közelíthetők meg.

Az S7 apartman a földszinten található, és 59 m²-es lakóterülettel rendelkezik. Az elrendezésben egy tároló/mosókonyha, egy hálószoba, egy fürdőszoba, valamint egy tágas, egyterű nappali konyhával és étkezővel rendelkezik, amely saját teraszra nyílik.

Az alagsorban garázs és további tároló is található. A garázsban parkolóhely 21 000 euróért, a tárolóhelyek pedig 6 600 és 13 900 euró között mozognak.

Ez az apartman tökéletes azok számára, akik a modern építkezés kényelmét keresik a tenger közelében, könnyű hozzáféréssel a szolgáltatásokhoz és a festői kilátáshoz.

Eladó szabad lakások:

Pinceszint

- **S2** : 72,59 m²; 1 hálószoba, 1 fürdőszoba, 2 terasz. **191 000 euró**
- **S3** : 94,05 m²; 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, teraszok. **272 000 euró**
- **S4** : 99,70 m²; 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, teraszok. **277 000 euró**
- **S5** : 94,41 m²; 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, teraszok. **267 000 euró**

Földszint

- **S6** : 90,10 m²; 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, 2 erkély. **286 000 euró**
- **S7** : 59,09 m²; 1 hálószoba, 1 fürdőszoba, erkély. **191 000 euró**
- **S8** : 89,96 m²; 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, 2 erkély. **285 000 euró**
- **S9** : 90,09 m²; 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, 2 erkély. **285 000 euró**
- **S10** : 83,04 m²; 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, erkély. **275 000 euró**

1. emelet

- **S11** : 90,10 m²; 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, 2 erkély. **294 000 euró**
- **S13** : 89,96 m²; 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, 2 erkély. **294 000 euró**

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



- **S15** : 83,04 m²; 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, erkély. **282 000 euró**

2. emelet

- **S16** : 201,06 m²; 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, WC, 3 erkély, terasz. **865 000 €**
- **S17** : 207,10 m²; 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, WC, 3 erkély, terasz. **967 000 euró**

Ez egy kiváló lehetőség egy modern lakás megszerzésére, közel a tengerhez és Abbázia gyönyörű városához. Megtekintés időpontjának egyeztetéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Ár/m²:
3237 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4045 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3598 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia

