

Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



ID Kód

RE-AB-MAR89

Típus

Ház

Régió

Más szigetek

Helység

Mali Lošinj

Első vonal a tenger felé

Igen

Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	104 sqm
Hálósobák száma	8
Ár	€ 520 000

Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Mali Lošinj kiváló helyen, közvetlenül a vízparton eladó egy nyílt tengerre néző ház, amely teljes felújítást igényel.

Ez a kőház szilárd szerkezetű, mintegy tizenöt éve új tetőt szereltek fel.

A belső tér jól megtervezett elrendezésű, három lehetséges bejárattal, lehetővé téve több lakás kialakítását.

A ház 300 nm. sor része, és a szomszédos ingatlan is elérhető ügynökségünkön keresztül, így mindkét ház akár öt különálló egységgé is összeállítható, hátul közös udvarral. Sétatávolságra található a gyönyörű közeli strandoktól, valamint a városközponttól és minden alapvető kényelmi szolgáltatástól, így ideális turisztikai bérletre és állandó tartózkodásra, turisztikai lehetőségekkel.

A telek alapvetően kb. 104 nm.

Ez az ingatlan rengeteg lehetőséget kínál, készen áll arra, hogy új tulajdonosa maximalizálja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Ár/m²:
1733 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2246 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4067 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3551 €

Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Ház

Mali Lošinj, Más szigetek



Ház

Mali Lošinj, Más szigetek

