

Telek

Cres, Más szigetek



ID Kód	RE-AB-MAR88
Típus	Telek
Régió	Más szigetek
Helység	Cres
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Telekterület	709 sqm
Ár	€ 370 000

Telek a Cres-szigeten Miholašćica-ban, 300, a tengertől, tengerre néző kilátással.

A teljes terület 709 nm. Valójában a 4-5. házsor a tengertől.

Van egy projekt luxusvilla medencével.

A villa kétszintes lesz.

A földszinten lesz nagy szalon konyhával, mosókonyha, wc, vendégszoba fürdőszobával, teraszok.

A felső szinten három hálószoba, három fürdőszoba, öltöző, terasz található.

Érvényes, építési engedéllyel rendelkező projekt van. Azonnal elkezdheti az építkezést.

Lehetőség van a közelben másik terep vásárlására, hasonló villához.

A teljes telek 1244 négyzetméter lesz.

Lehetőség van kész villák vásárlására ezen a terepen/ezeken a terepeken -

Egy villa medencével - épület összesen 269 nm. - 1 210 500,00 euró

Két villa 2 medencével - összesen 538 nm-es épületek. - 1 883 000,00 euró

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
522 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
123 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
33 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Cres, Más szigetek

