

Telek

Veprinac, Kvarner



ID Kód

RE-AB-HOR1

Típus

Telek

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Veprinac

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

600 m

Alapterület

463 sqm

Telekterület

757 sqm

Ár

€ 364 000

Telek Veprinacban, Kolavici területén, Opatija felett, panorámás kilátással a tengerre!

A tengertől való távolság légi úton kb. 600 méter, közúton kb. 2 km.

Az árban van egy kész projekt úszómedencés luxusvilla, érvényes építési engedéllyel és fizetett kommunális díjjal.

A telek területe 757 m², délkeleti tájolású, lenyűgöző kilátással a tengerre, Fiume városára és az egész Kvarner-öbölre.

Parkolási lehetőség a telek alsó végén, a ház mögött található, így a bejárat szintje elérhető.

A ház az ingatlan központi részén található, zöldövezetben. Minden teraszról lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre és a Kvarner-öbölre, a háttérben pedig az Učka-hegyre.

A ház teljes bruttó 242,60 m²-es zárt területtel, valamint további 144,25 m²-es nyitott terrasszal és egy 32 m²-es szabadtéri medencével rendelkezik. Az elrendezés magában foglalja a pincét, a földszintet és a felső szintet.

A leendő villa Brutto területe 463 nm.

Az ingatlant úgy tervezték, hogy 5 csillagos minősítést kapjon.

Gyors kijárat az új autópályára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
481 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
358 €

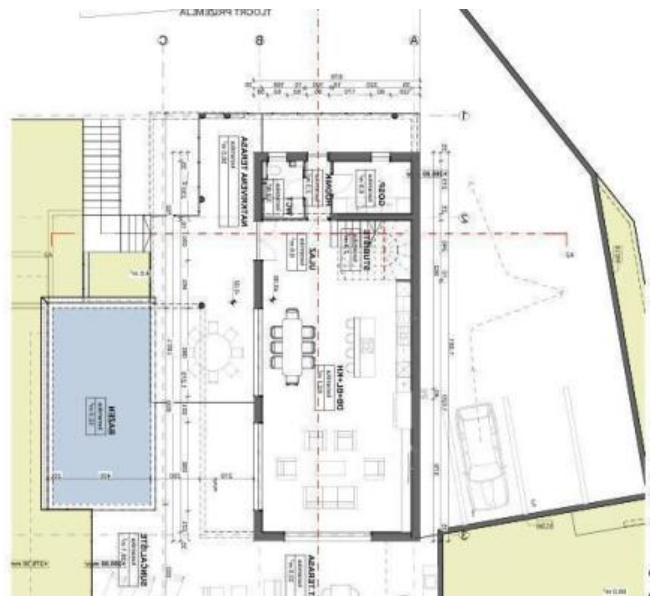
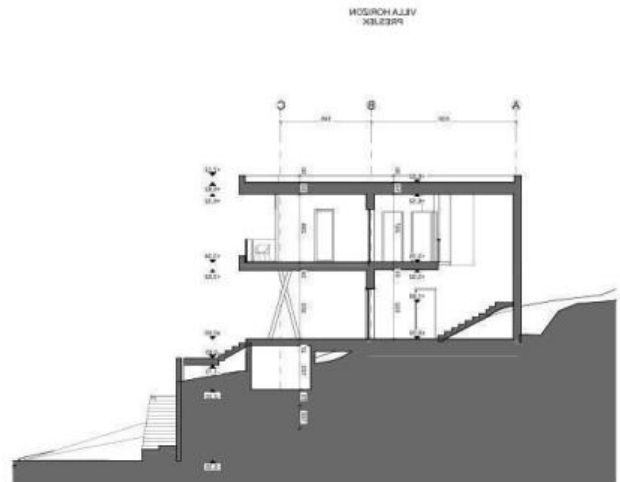
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Veprinac, Kvarner



Veprinac, Kvarner

