

Ház

Šolta, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO30367
Típus	Ház
Régió	Dalmácia › Solta sziget
Helység	Šolta
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	611 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 895 000

Eladó egy egyedi családi ház a tengertől 1. sorban, Solta szigetén, egy festői öbölben!

Összesen 250 m²-es ház egy 611 m²-es telken épült.

Az ingatlan kiváló állapotú, 2015-ben felújított, teljesen felszerelt, felbecsülhetetlen értékű kilátást nyújt.

Fő rezidencia:

- 115 m² belső lakótér
- 43 m²-es terasz (25 m²-es tömör tetővel)
- 3 hálószoba (10, 12 és 14 m²)
- 2 fürdőszoba WC-vel (12 és 9 m²)
- Háztartási helyiség jó minőségű Buderus központi fűtéssel (fa és villany), 800L-es víztárolóval, napelemes kazánnal
- Légkondicionált

Garázs: Teljesen zárt 35 m²-es garázs Hormann távirányítós ajtókkal, két belső és egy további külső parkolóhellyel.

A garázs felett található egy étkező konyhával, nagy kandallóval, külön WC-vel, ideális társasági összejövetelekhez.

Tetőtér: 115 m²-es tetőtér 8 m²-es erkéllyel, mely lakótérre alakítható. Minden szükséges felszerelés a helyén van, és a tetőablakok tetőnyílásai is elő vannak készítve.

Alsó szintű stúdióapartman: 20 m²-es, légkondicionált stúdióapartman fürdőszobával. Mellette kert öntözésre, vagy garzonlakás bővítésére használható kút található.

Az ingatlan a következőket is tartalmazza:

- 2 további tároló helyiség a főépítmény mellett
- Kültéri kandalló a ház előtt

Az első sorban, a tenger mellett, nyugodt és biztonságos környéken, a városközponttól távol található ez az otthon zöldövezetekkel és kertekkel körülvéve, rendkívül komfortos lakókörnyezetet teremtve, különösen nyáron. Családunk 25 éve él itt, a házat még soha nem adták ki. A bútoroktól a szigetelésig, az anyagokon, a kerámián, az építésen és a készülékeken át minden szempont a minőséget szem előtt tartva lett kialakítva.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

Ház

Šolta, Dalmácia



7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3580 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3806 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3806 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4067 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3551 €

Ház

Šolta, Dalmácia



Ház

Šolta, Dalmácia



Ház

Šolta, Dalmácia



Ház

Šolta, Dalmácia



Ház

Šolta, Dalmácia

