

Ház

Savudrija, Isztria



Ház

Savudrija, Isztria



ID Kód	RE-U-34658
Típus	Ház
Régió	Isztria > Umag
Helység	Savudrija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	86 sqm
Telekterület	330 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 195 000

Szép ház a ROH BAU fázisban, nem messze a tengertől Savudrijában, 2 km-re a tengertől!
Kedves ingatlant kínálunk egy csendes utcában, 4 percnyi autóútra az első strandtól (Kanegra)!
Ez egy nagyszerű lehetőség mindazok számára, akik alacsony karbantartási igényű otthont keresnek, miközben megőrzik magánéletét!
Az egy szintes ház 86 m² nettó lakóterületet kínál, előszoba, nyitott terű nappali konyhával és étkezővel, két hálószoba, két fürdőszoba és egy műszaki helyiség.
A képeken látható állapotban eladó, így a leendő tulajdonosoknak lehetősége van a külső-belső ízlése szerint rendezni.
A hűtést és fűtést klíma biztosítja. Az udvaron két parkolóhely is helyet biztosít.
Fontos, hogy a leendő tulajdonosok módosíthatják az építési engedélyt és további két emeletet építhetnek a házba, az első emeletről pedig tengerre nyílik kilátás!

A helyszín sok nyugalmat és magánéletet kínál, a strandok 4 perces autóútra vannak a háztól, nagyobb üzletek pedig Umag központjában találhatók.

Az ingatlan ideális egy házban lakni szerető családnak, de akár kiadó turisztikai terméknek is, hiszen a kert karbantartása minimálisra csökken.

Remek befektetési lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2267 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2167 €

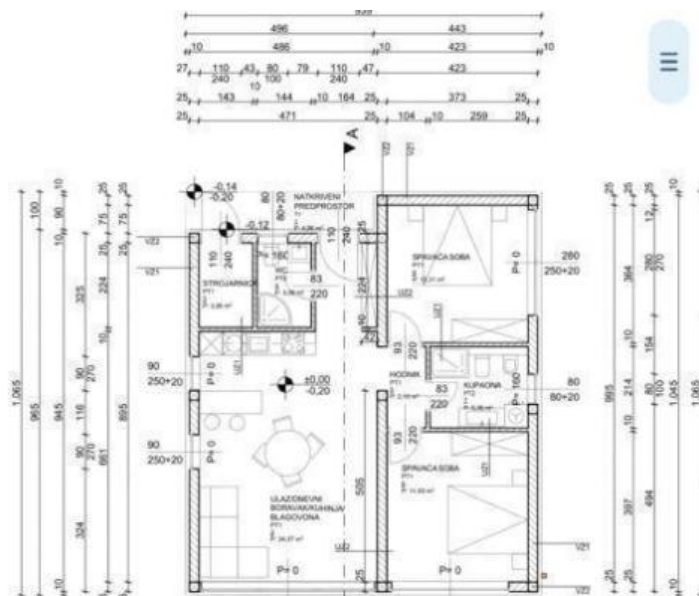
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1918 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

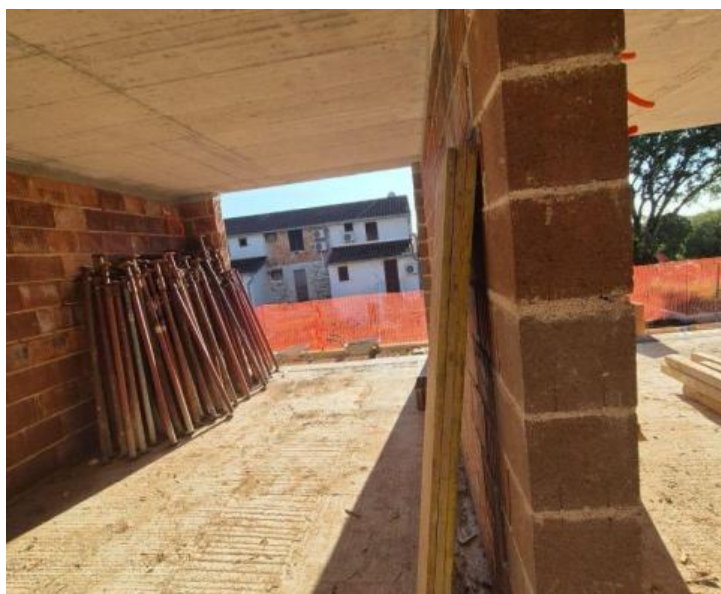
Ház

Savudrija, Isztria



Ház

Savudrija, Isztria



Ház

Savudrija, Isztria

