

Lakás

Peljesac, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2277
Típus	Lakás
Régió	Dél-Dalmácia > Peljesac
Helység	Peljesac
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	140 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 500 000

Ez a gyönyörű penthouse, közvetlenül a vízparton, a Pelješac-félsziget egyik legfestőibb öblében, közvetlenül a csodálatos stranddal szemben, a luxus és a kényelem egyedülálló keverékét kínálja.

Az ötlakásos új épület legfelső emeletén található ez a 140 m²-es ingatlan tágas nappalival, egyterű konyhával és étkezővel, három elegáns hálószobával, két modern fürdőszobával, valamint egy erkéllyel, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre. öböl.

Ebben a lakásban minden részletet aprólékosan kiválasztottak, kiváló minőségű anyagokkal és stílusos bútorokkal, amelyek kényelmet és kifinomultságot árasztanak.

Parkolóhely is tartozik hozzá, amely kényelmesen az épület mögött található.

Ez a békés és nyugodt környezet ideális a hétköznapi élet elől való meneküléshez, így nem csak a nyaralás paradicsoma, hanem kivételes befektetési lehetőség is.

Csúcsminőségű építkezésével, a tenger közelségével és a lélegzetelállító természeti környezettel ez a penthouse egy ritka lelet, amely nyugalmat, exkluzivitást és lenyűgöző kilátást kínál Pelješac szépségére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3571 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3571 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3571 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5458 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Peljesac, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Peljesac, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Peljesac, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Peljesac, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Peljesac, Dél-Dalmácia

