

Villa

Piće, Isztria



ID Kód	RE-U-34569
Típus	Villa
Régió	Isztria › Rabac-Labin
Helység	Piće
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	17000 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	612 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 470 000

Hadd meséljünk erről a hihetetlen villáról – vadonatúj, a természet szívében épült, közvetlenül Pićanban. Piće mára nem akármilyen isztriai város 17 km-re a tengertől. Történelmi, gyönyörű kilátókkal, szőlőültetvényekkel, olajfaligetekkel – igazi, klasszikus Isztria!

Ezen a helyen található Isztria harmadik legmagasabb harangtornya, 48 méter magas. Az emberek szeretik! Híres túraútvonalai vannak, mint például a St. Rok és a St. Šimun, valamint a lenyűgöző Sopot-vízesés. Egyszerűen látványos.

Most képzelje el ezt: egy fényűző, modern villa, jelenleg épül, és két emeleten 180 négyzetméteren terül el. Ez a csúcsmínőségű dizájn az eleganciát a kényelemmel keveri. Tökéletes családoknak, mindenkinek, aki nyugodt, privát, természetközeli helyre vágyik.

A földszint? 93 négyzetméter nyitott koncepciójú lakótér. A tágas konyha, étkező és nappali gyönyörűen összefolyik. Hatalmas ablakok, sok fény, és fantasztikus fedett teraszra nyílnak – tökéletes kávézásra, friss levegőre, és higgyétek el, itt a természet hangjai is fantasztikusak. Kap még egy nyári konyhát, ahol grillezhet, amit akar, egy háztartási helyiséget és egy vendég WC-t.

Az emeleten 87 négyzetméter tiszta luxus található. Három nagy hálószoba, köztük egy mester saját fürdőszobával – magánélet, kényelem, az egész csomag. A másik két hálószoba egy modern fürdőszobán osztozik, és még egy mosókonyha is van, ahol minden legjobb öltözködést kezelheti.

Kívül ez a villa egy 612 négyzetméteres telken található, gyönyörű úszómedencével a forró isztriai nyarakra. Két parkoló áll rendelkezésre autói számára, így a parkolás nem jelent problémát. Ráadásul a villával szemben egy gyerekparkot építenek, ahol a gyerekek szabadon játszhatnak.

Itt minden a békéről, a zöldről és a természetről szól.

Lazításra vágyasz? Megvan. Ez a villa igazi menekülés.

Ne hagyja ki – ez lehet álmai otthona, egy olyan hely, ahol minden egyes nap vakációnak tűnik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Piće, Isztria



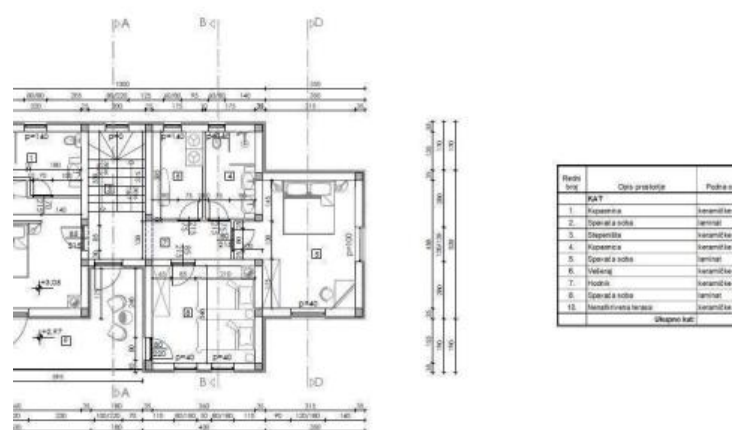
Ár/m²:
2611 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3121 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Piće, Istria

