

# Villa

Krk, Kvarner



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-34647           |
| <b>Típus</b>                    | Villa                |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner > Krk sziget |
| <b>Helység</b>                  | Krk                  |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                  |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                 |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 750 m                |
| <b>Alapterület</b>              | 158 sqm              |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 4                    |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 4                    |
| <b>Ár</b>                       | € 650 000            |

Modern kialakítású ikerház 40m<sup>2</sup>-es medencével Krk szigetén, Brzacban!

Egyedi ingatlant keres nyaraláshoz, egész éves élethez vagy befektetéshez?

Ez a jelenleg épülő, 2025 nyarára elkészülő ikerház ideális párja lehet! A csendes környéken, a tengertől mindössze 750 méterre található ingatlan mindent kínál, amire a teljes kényelemhez és élvezethez szüksége lehet.

A 158 m<sup>2</sup>-es otthon belső tere gyönyörűen kialakított a modern élethez. A földszinten található egy tágas, nyitott terű nappali konyhával és étkezővel, amely egy szép fedett teraszra nyílik. Van még egy hálószoba saját fürdőszobával, egy mosókonyha, valamint egy zuhanyzós szauna a további luxusért és a kikapcsolódásért.

Az emeleten további három hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik, és az egyikhez saját loggia is tartozik – ez a tökéletes hely a reggeli kávé elfogyasztásához a tengerre néző kilátással.

A szabadtéri terület valóban egy oázis.

Élvezheti a fűtött, 40 m<sup>2</sup>-es medencét napozóterasszal, valamint a szabadtéri étkezéshez szükséges grillezőt. Két parkolóhely is biztosított az Ön kényelme érdekében.

A legmagasabb színvonalon épült otthon hőszivattyús padlófűtéssel, minden helyiségben klímaberendezéssel, PVC nyílászárókkal, riasztó és videó megfigyelő rendszerrel, valamint saját hőszivattyús fűtött medencével rendelkezik. Ez az ingatlan minden sarokban ötvözi a biztonságot és a kényelmet.

Az ár az ÁFA-t tartalmazza, így a vevőt ingatlan forgalmi adó nem terheli! Ne hagyja ki ezt a lehetőséget – tegye meg az utolsó lépést az ideális menedékhely megszerzése felé, azzal a lehetőséggel, hogy otthona berendezését ízlésének megfelelően testreszabhatja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
4114 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4848 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4775 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4354 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3869 €



# Villa

Krk, Kvarner



# Villa

Krk, Kvarner





# Villa

Krk, Kvarner



# Villa

Krk, Kvarner





# Villa

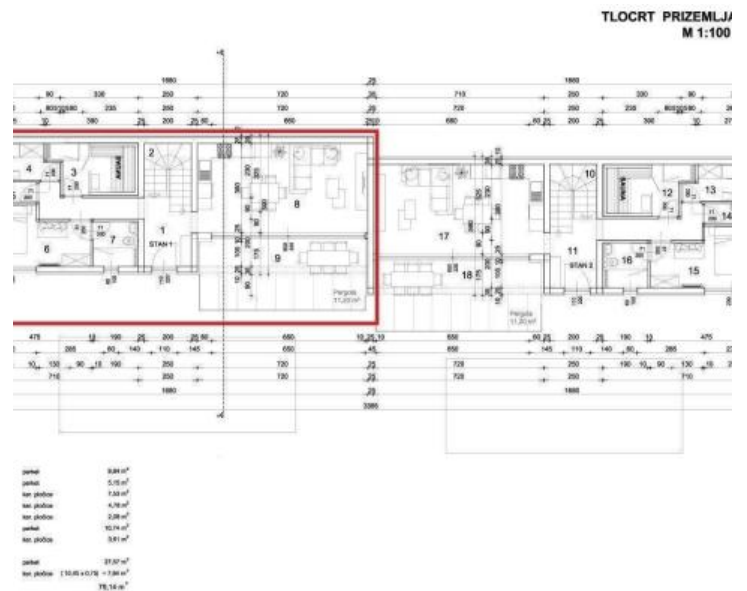
Krk, Kvarner



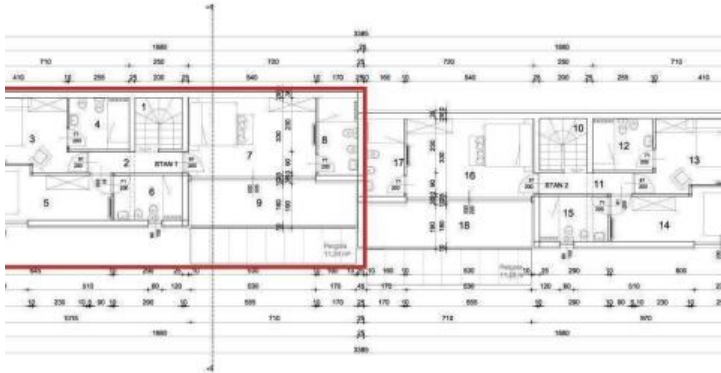


# Villa

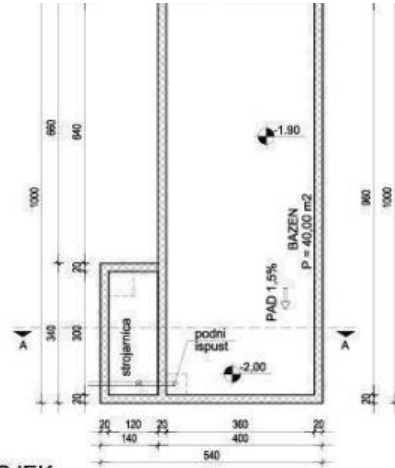
Krk, Kvarner



TLOCRT I KATA  
M 1:100



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| parter                    | 4,30 m <sup>2</sup>  |
| prvi kat                  | 13,80 m <sup>2</sup> |
| drugi kat                 | 12,34 m <sup>2</sup> |
| ter. površ                | 5,95 m <sup>2</sup>  |
| parket                    | 15,47 m <sup>2</sup> |
| ter. površ                | 5,97 m <sup>2</sup>  |
| parket                    | 17,39 m <sup>2</sup> |
| ter. površ                | 5,97 m <sup>2</sup>  |
| ter. površ (15,00 x 5,70) | 85,37 m <sup>2</sup> |
|                           | 79,34 m <sup>2</sup> |



PRESJEK

