

Panzió

Podstrana, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO30062
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Podstrana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	340 sqm
Telekterület	778 sqm
Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 400 000

Eladó egy gyönyörű vendégház medencével és lenyűgöző kilátással Podstranában, Split közelében.

Ez a turisztikai ingatlan három szintet ölel fel, összesen három apartmannel.

A földszinten egy 80 m²-es apartman található, 2 hálószobával, fürdőszobával, szalonnal konyhával. A földszinten tornaterem, szauna, tároló helyiség és háztartási helyiség is található.

Az első és a második emeleten tágas apartmanok találhatók, mindegyik 130 m²-es.

Az egyik apartmanban 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, szalon konyhával, valamint erkélyek találhatók, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre.

Egy másik apartmanban 4 hálószoba, 2 fürdőszoba, szalon konyhával, valamint erkélyek találhatók, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre.

A villa udvarán egy közepes méretű úszómedence található, amely tökéletes magánéletet biztosít a vendégeknek az úszáshoz és a napozáshoz.

Bőséges parkolóhely több mint hat autó számára, a villa egy csendes zsákutcában található, amely biztosítja a békét és a magánéletet.

A 2008-ban elkészült villa minden modern szabványnak megfelel, beleértve a napelemeket is.

Egyedülálló létesítmények:

- Fűtött medence vízsugárral és hidromasszázzsal
- Szauna és gőzzuhany
- 2 minigolf pálya
- Gyerek játszótér
- Tornaterem

Egyéb jellemzők:

- Vezeték nélküli internet
- Légkondicionáló
- Fűtés
- Fa tüzelésű kandalló
- Parkolás
- Kert
- Terasz
- Barbecue
- Öko ételek és borok

Kivételes ingatlan!

Panzió

Podstrana, Dalmácia



Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4118 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4379 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2675 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Podstrana, Dalmácia



Panzió

Podstrana, Dalmácia



Panzió

Podstrana, Dalmácia



Panzió

Podstrana, Dalmácia



Panzió

Podstrana, Dalmácia



Panzió

Podstrana, Dalmácia



Panzió

Podstrana, Dalmácia



Panzió

Podstrana, Dalmácia



Panzió

Podstrana, Dalmácia

