



ID Kód	RE-LB-IRO2275
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Brač sziget
Helység	Milna
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	15 m
Alapterület	120 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 480 000

Eladó egy bájos, 4 apartmanból álló ház közvetlenül a Riva partján, pár lépésre a kristálytisza tengertől, Milna festői városának szívében.

Ez az ingatlan a kényelmet a kényelemmel ötvözi, bájos kávézókkal és éttermekkel körülvéve, valamint szupermarket és bankautomata mindössze pár méterre található.

A ház körülbelül 120 m² alapterületű, négy emeleten, és **négy különálló apartmanból** áll. A földszinten egy stúdióapartman, míg a felső szinten három egy hálószobás apartman található. Teljesen légkondicionált, minden lakóegységhez saját fürdőszoba tartozik.

Bár nincs privát parkoló, a bérlők hozzáférhetnek a közeli nyilvános parkolóhoz Milnában.

Az egyik apartmanból részleges kilátás nyílik a tengerre.

Ezt a gyönyörű kőházat 2017-ben újították fel, új víz-, villany- és csatornarendszerrel, korszerűsítve négy önálló egységként használható.

Kiváló befektetési lehetőség a turizmusban, ez az ingatlan ideális mindazok számára, akik az Adriai-tenger lenyűgöző partvidékének részévé szeretnének válni.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokba vegye ezt a fantasztikus ingatlant!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Panzió

Milna, Dalmácia



Panzió

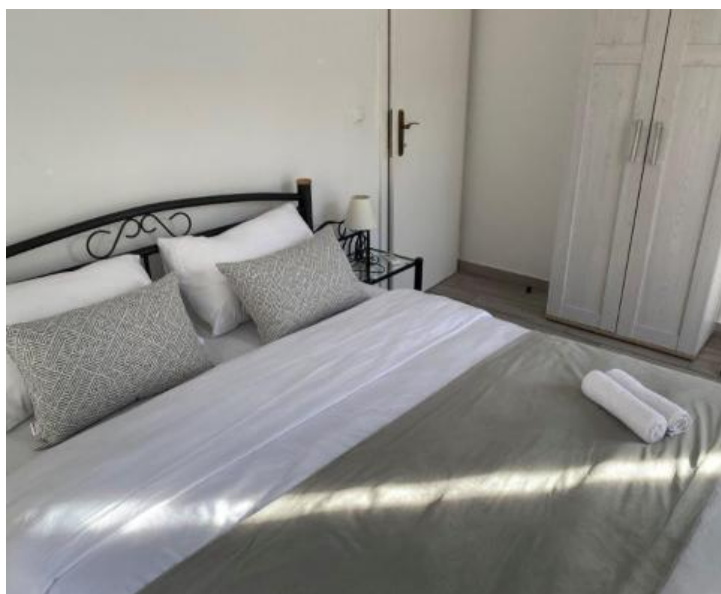
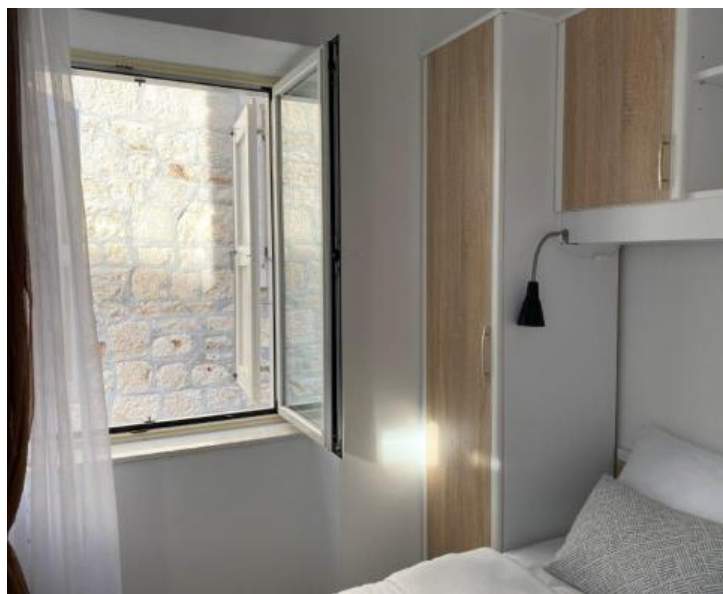
Milna, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

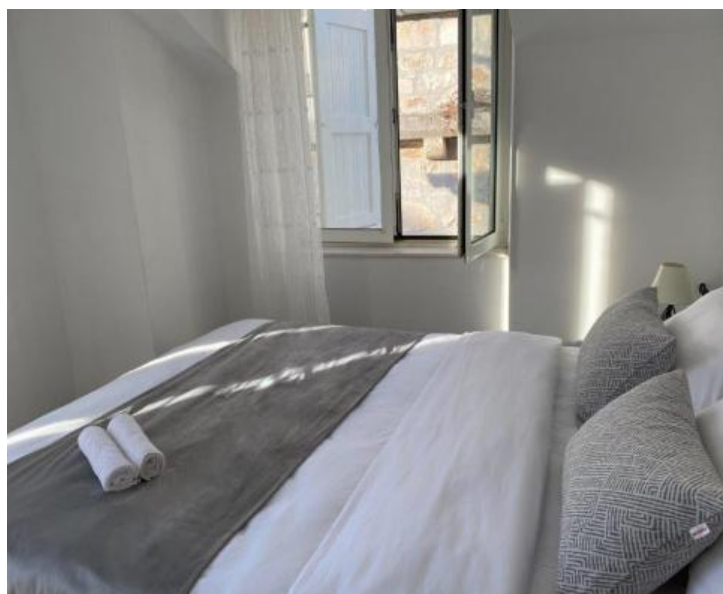
Milna, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

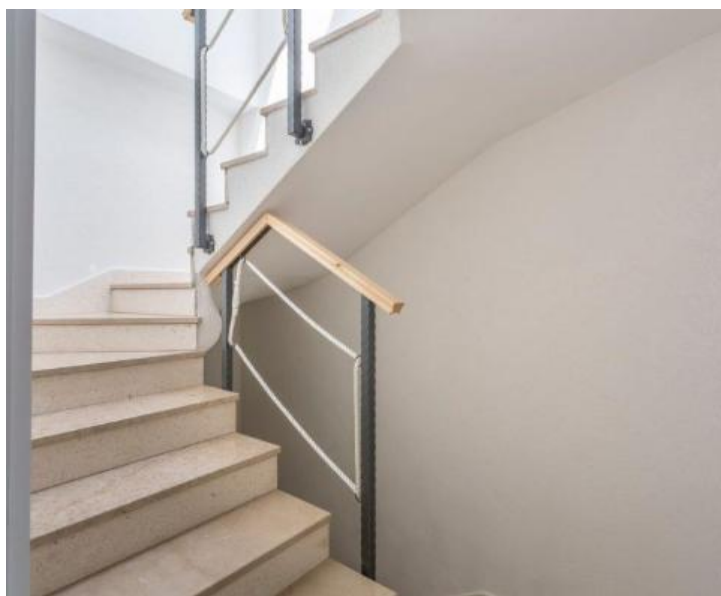
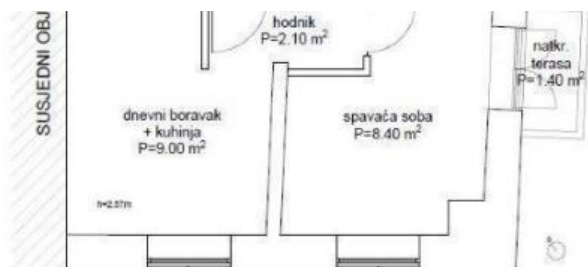
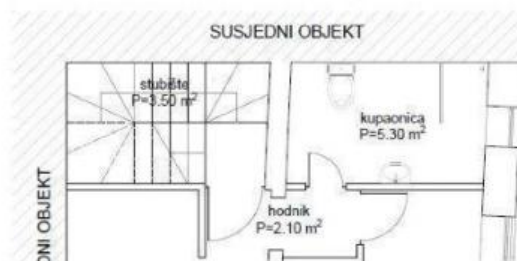
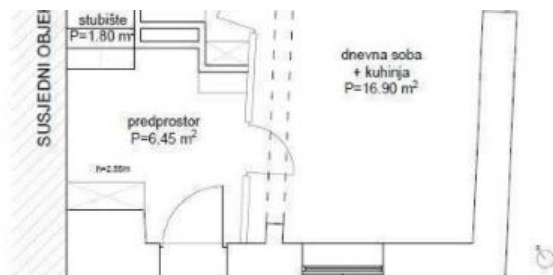
Panzió

Milna, Dalmácia



Panzió

Milna, Dalmácia



Panzió

Milna, Dalmácia



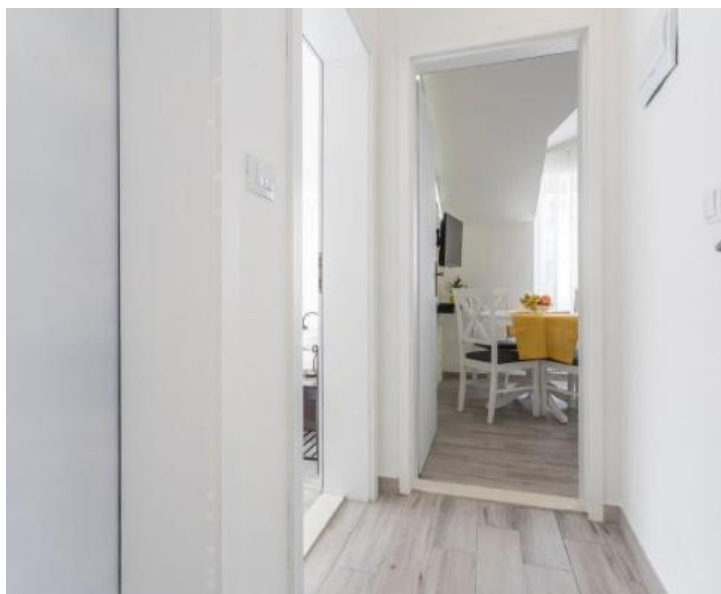
Panzió

Milna, Dalmácia



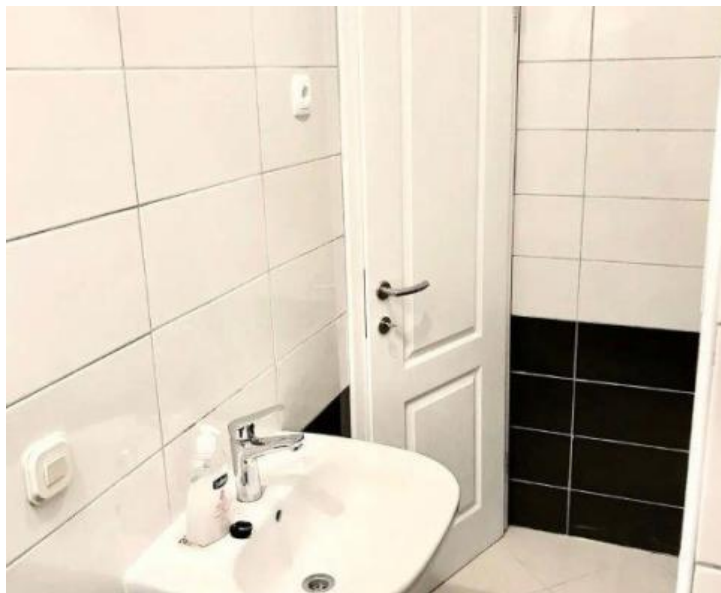
Panzió

Milna, Dalmácia



Panzió

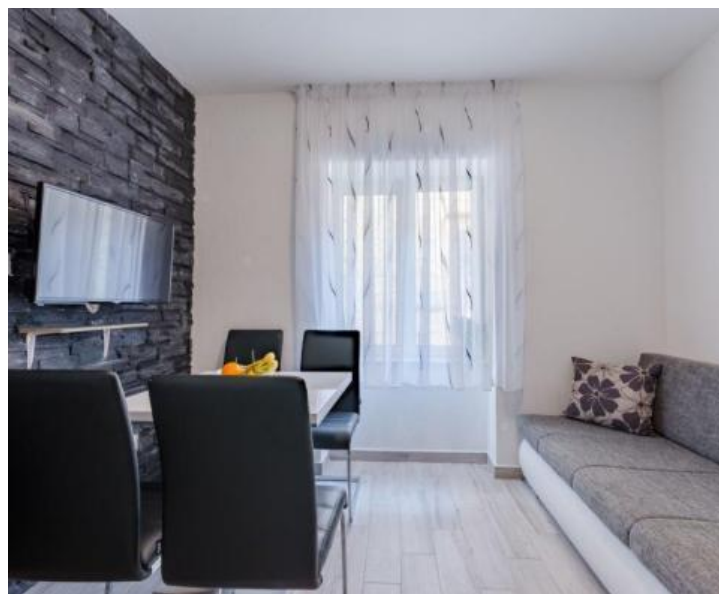
Milna, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Milna, Dalmácia



Panzió

Milna, Dalmácia

