

# Szálloda

Pag, Karlobag



<b>ID Kód</b>	RE-U-34611
<b>Típus</b>	Szálloda
<b>Régió</b>	Karlobag
<b>Helység</b>	Pag
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	50 m
<b>Alapterület</b>	3500 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	52
<b>Fürdőszobák száma</b>	52
<b>Ár</b>	€ 4 950 000

### **Tengerparti Hotel Eladó a Tenger 1. vonalán a Pag-szigeten (félszigeten)!**

Eladásra kínálunk egy 2006-2007 között épült, összesen 3500 m<sup>2</sup> összterületű, hét emeleten elhelyezkedő, vendég- és kiszolgálólifttel összekötött tengerparti szállodát, összesen 52 szálláshellyel (49 szoba és 3 apartman).

#### **Pinceszint**

A legalsó szinten található a pince 17 férőhelyes garázzsal, kazánházzal, uszodai felszerelésekkel és tűzvédelmi állomással, élelmiszertárolóval, személyzeti helyiségekkel, vendégmosdóval (külön férfi és női mellékhelyiségek, valamint akadálymentesített helyiségek) .

#### **Földszint**

A földszinten található egy recepciós előszoba, egy lobby bár (30 férőhelyes), egy étterem (110 férőhelyes), egy konyha, tárolók, három utcára néző üzlethelyiség és egy mosókonyha.

#### **Első emelet**

Ezen a szinten található két parkolóra néző szoba, hét tengerre néző szoba, szobalányok, aperitif bár, wellness részleg szaunával, masszázsszobák és jacuzzi, valamint terasz, fűtött szabadtéri medence. , és egy napozóterasz.

#### **Második, harmadik és negyedik emelet**

Ezek az emeletek ugyanazt az elrendezést követik, mindegyikben két parkolóra néző szoba, tíz tengerre néző szoba, egy tengerre néző apartman és szobalányok található.

#### **Ötödik emelet**

Ez a padló egy nyitott tér, amely különféle célokra alkalmas, rugalmasságot biztosítva az új tulajdonos elképzeléseihez.

#### **Szálláskapacitás**

A szállodában összesen 10 parkolóra néző szoba, 39 tengerre néző szoba és három tengerre néző apartman található.

Minden szoba 26,5 m<sup>2</sup>-es, beleértve egy 5 m<sup>2</sup>-es fürdőszobát és egy 4 m<sup>2</sup>-es loggiát.

Az apartmanok egy hálószobából és egy nappaliból állnak, összesen 46 m<sup>2</sup> alapterületűek (6 m<sup>2</sup>-es fürdőszobával), valamint egy 6 m<sup>2</sup>-es loggiával.

# Szálloda

## Pag, Karlobag



Az egész szálloda elegáns biedermeier stílusban díszített.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
  - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
1414 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1411 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1414 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
1876 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
1440 €



# Szálloda

Pag, Karlobag



# Szálloda

Pag, Karlobag





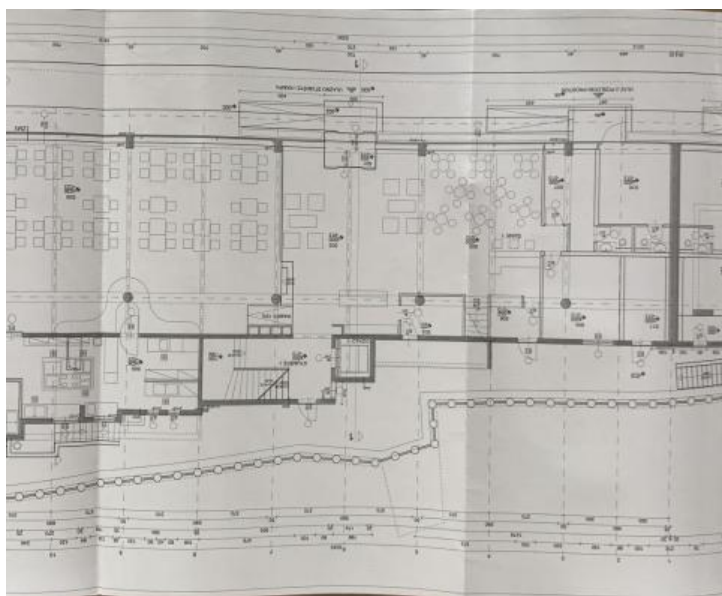
# Szálloda

Pag, Karlobag



# Szálloda

Pag, Karlobag





# Szálloda

Pag, Karlobag

