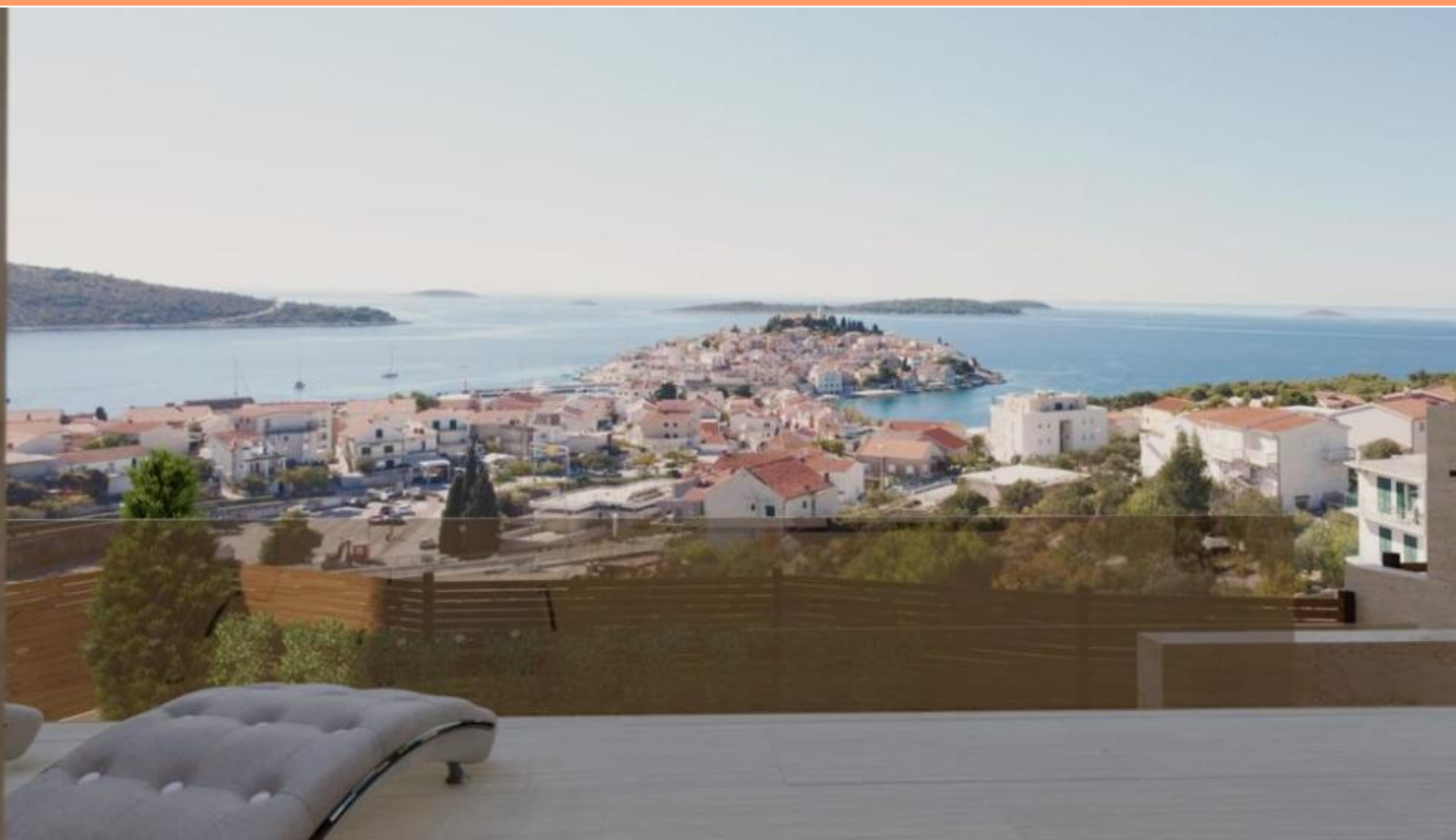


Lakás

Primosten, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1923
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Primosten
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	350 m
Alapterület	263 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 325 000

Ez a lenyűgöző penthouse egy modern épület tetején található, mindössze 350 méterre a tengertől és a gyönyörű strandoktól. Primošten központjának közelében található, békés mediterrán környezetben, ahonnan könnyen elérhető a város összes látnivalója és szolgáltatása.

A 263 m² alapterületű, gyönyörű penthouse tágas, elegáns elrendezést kínál: egy nagy nappali konyhával és étkezővel, három kényelmes hálószoba, három luxusfürdőszoba, egy vendég WC és egy tároló helyiség. A tágas teraszon medence és napozórész is található, amely ideális a naplemente és a friss tengeri levegő élvezetéhez. A kényelem érdekében a penthouse saját, kétállásos garázzsal és egy további szabadtéri parkolóval rendelkezik.

Ebben a jelenleg épülő modern épületben összesen hét luxuslakás lesz, így vonzó választás lehet azoknak, akik mediterrán elvonulásra vagy turisztikai befektetésre vágnak.

Eladó szabad lakások:

Földszint

- **S1 (132,25 m²)** : Nappali, konyha és étkező, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, loggia, terasz medencével, kert, tároló, garázs, szabadtéri parkoló. **Ára: 530 000 euró**
- **S2 (138,19 m²)** : Nappali, konyha és étkező, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, loggia, terasz medencével, kert, tároló, garázs, szabadtéri parkoló. **Ár: 560 000 €**

1. emelet

- **S3 (136,55 m²)** : Nappali, konyha és étkező, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, loggia, tároló, garázs, szabadtéri parkoló. **Ára: 620 000 euró**
- **S4 (126,98 m²)** : Nappali, konyha és étkező, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, loggia, tároló, garázs, szabadtéri parkoló. **Ár: 590 000 €**

2. emelet

- **S6 (139,76 m²)** : Nappali, konyha és étkező, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, loggia, tároló, garázs, szabadtéri parkoló. **Ár: 680 000 €**

3. emelet

- **S7 (Penthouse, 263,27 m²)** : Nappali, konyha-étkező, előszoba, vendég wc, 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, loggia, terasz napozóval, medence, tároló, saját kétállásos garázs, szabadtéri parkoló. **Ár: 1 325 000 €**

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Lakás

Primosten, Dalmácia



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Primosten, Dalmácia



Ár/m²:
5038 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4187 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4152 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

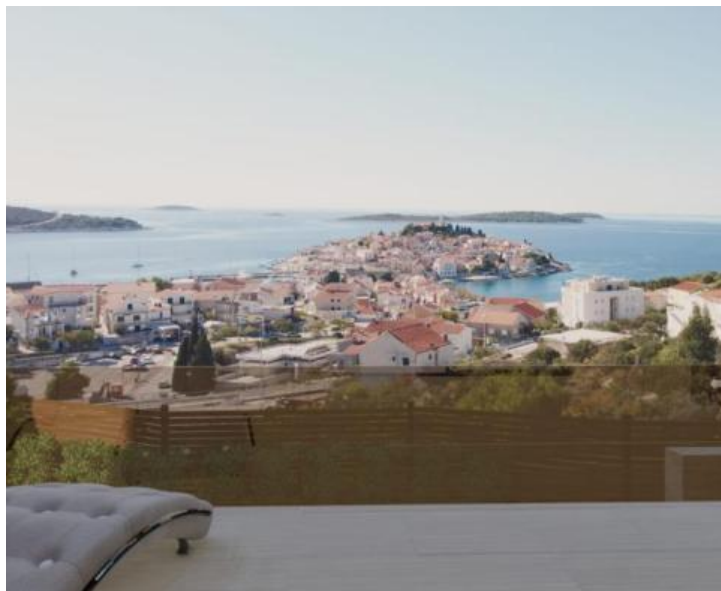
Lakás

Primosten, Dalmácia



Lakás

Primosten, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

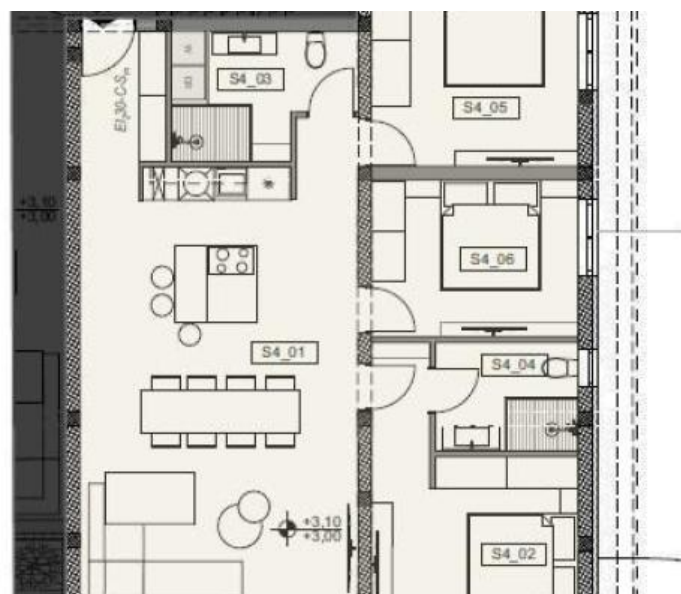
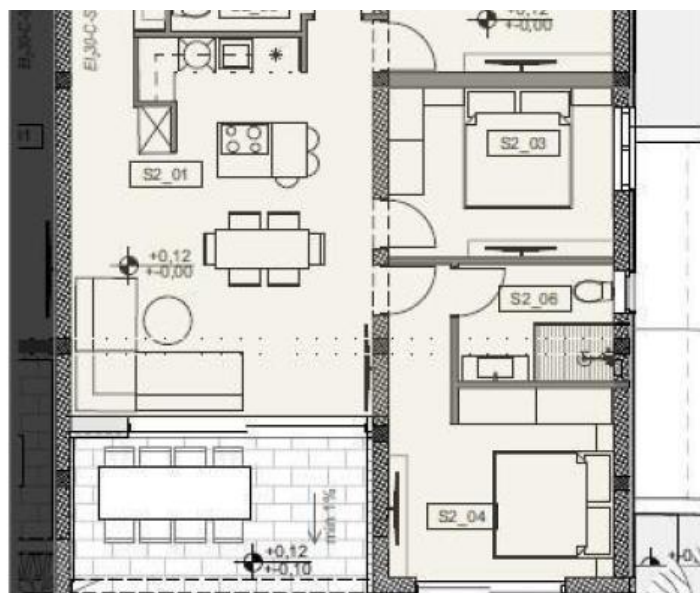
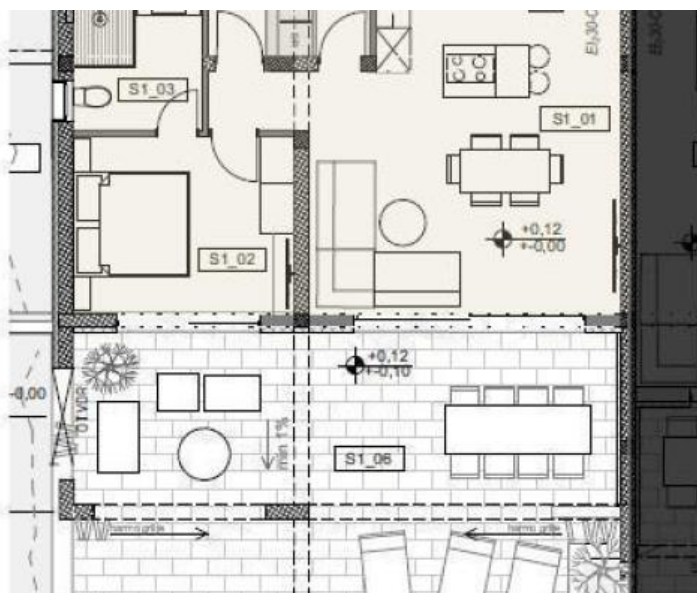
Lakás

Primosten, Dalmácia



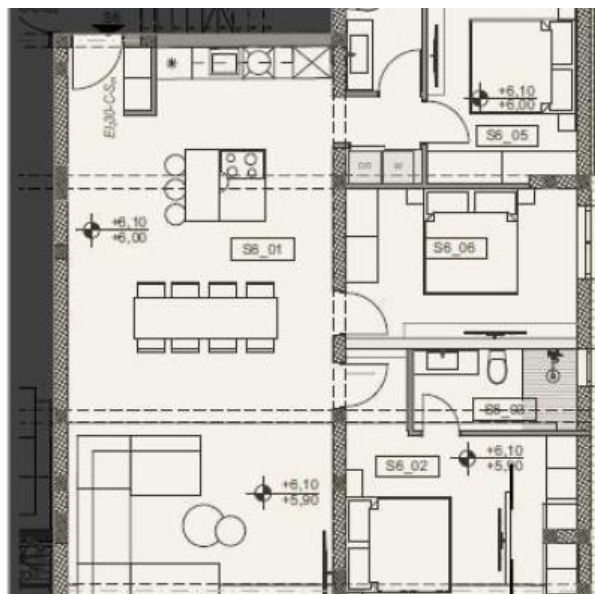
Lakás

Primosten, Dalmácia



Lakás

Primosten, Dalmácia



Lakás

Primosten, Dalmácia



Lakás

Primosten, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Primosten, Dalmácia

