

Beruházási projekt

Pula, Isztria



ID Kód

RE-AB-TUR102

Típus

Beruházási projekt

Régió

Isztria > Pula

Helység

Pula

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Telekterület

30071 sqm

Ár

€ 2 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Beruházási projekt

Pula, Isztria



Telek egy nagyszabású üdülőprojekthez Pula környékén.

A telek turisztikai célú (T2 zóna), összterülete 30.071 m², ebből 2 hektár beépítésre van kijelölve.

A (katalógus-mellékletként mellékelt) elvi projekt szerint több szálláshellyel rendelkező, összesen 120 férőhelyes turisztikai üdülő építhető.

A projekt egy olyan üdülőhelyet képzel el, amely nem csak szálláshelyeket, hanem éttermet, úszómedencét, tenispályákat, játszóteret és parkolót is tartalmaz. Ez az elvi projekt az egyik lehetséges tervezési lehetőség.

Mellékelten drónfelvételek találhatók, amelyek a föld pontos helyét mutatják, valamint helyinformációkat.

Városrendezési feltételek:

- **Építhetőségi index (KIG)** : 0,3 (20 000 m² x 0,3 = 6 000 m²)
- **Kihasznátsági index (KIS)** : 0,8 (20 000 m² x 0,8 = 16 000 m²)
- **Megengedett épületmagasság** : pince + földszint + felső szint
- **Maximális férőhely** : 120

Megjegyzés: Igény szerint a telek mérete bővíthető további vásárlással egy szomszédos tulajdonostól, akinek további 25 190 m²-es telke van.

Részleges finanszírozást és minden papírmunkát is tudunk ajánlani az építési és használatbavételi engedélyek megszerzéséig.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Pula, Isztria



Beruházási projekt

Pula, Isztria



Beruházási projekt

Pula, Isztria

