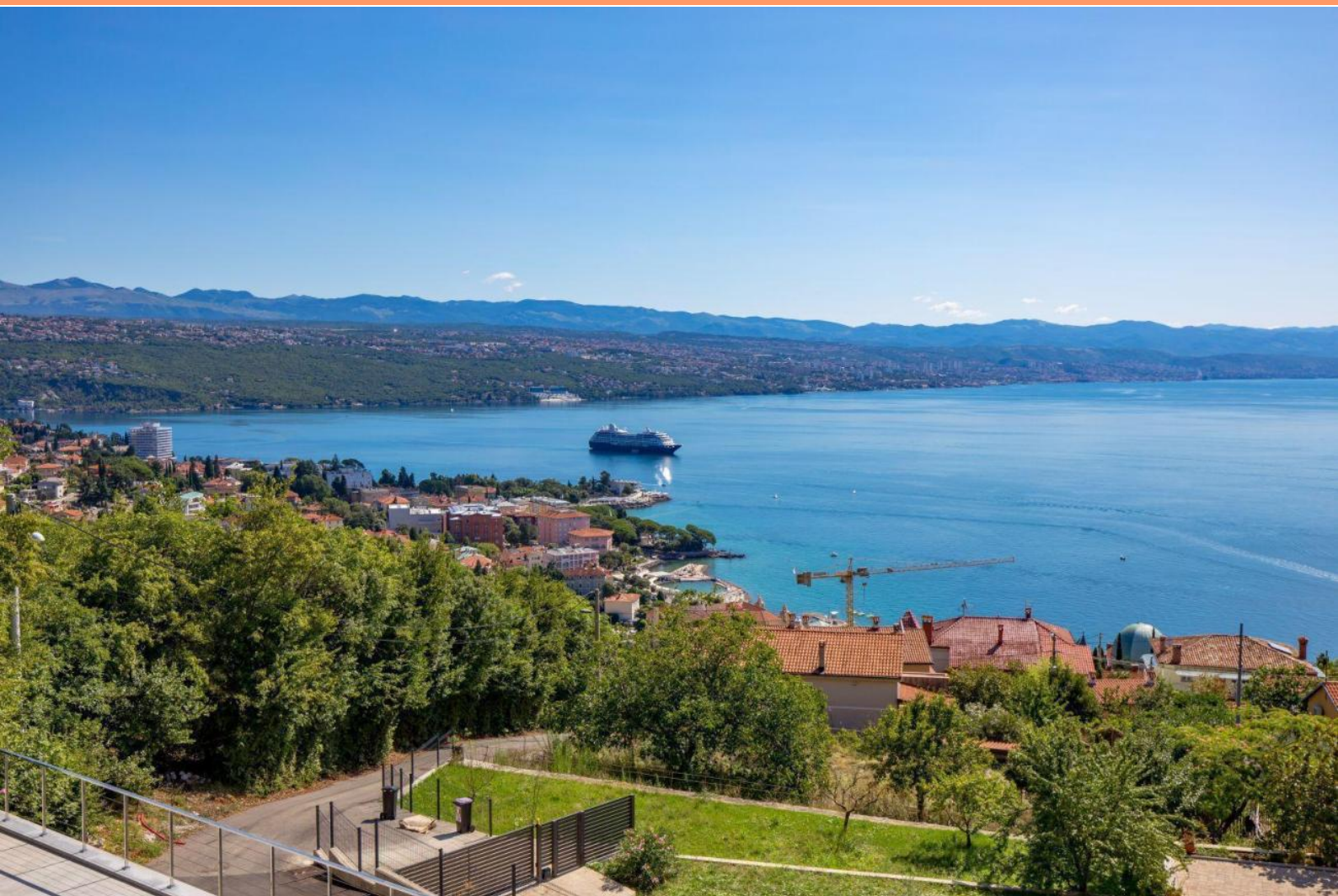




**ID Kód**

RE-U-34533

**Típus**

Telek

**Régió**

Kvarner > Opatija

**Helység**

Matulji

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

1800 m

**Alapterület**

1205 sqm

**Ár**

€ 500 000

Építési engedéllyel rendelkező telek tengerre néző kilátással, kiváló elhelyezkedéssel Opatijában, Matuljiban, 1800 méterre a tengertől.

Egy teljesen hihetetlen lehetőségről fogunk beszélni: építési engedéllyel rendelkező földterületről. Ez egy kiváló ingatlan egy tekintélyes területen, közvetlenül Abbázia híres városa és a virágzó Matulji negyed közelében. Itt lehetőséged van valami NAGYAT építeni – körülbelül 500 négyzetmétert, emberek. Ez az igazi.

Íme, miért ilyen nyerő:

**Méret és potenciál** : Hatalmas, 1200 négyzetméteres területről beszélünk. Lehetőséget kap egy csúcskategóriás otthon vagy épület létrehozására, egy csendes helyen, de közel minden eseményhez. A zöld lámpával akár 525 négyzetmétert is megépíthet, így van helye, hogy valami igazán fényűzőt, igazán látványosat készítsen.

**Építési engedély és közművek készen** : Nincs bürokrácia, amely visszatartja Önt. Az építési engedély már megvan, sőt az építkezés elkezdődött! Ráadásul a rezsik FIZETETT. Nem vársz semmire – ugorj be és kezd el!

**Innováció és energiahatékonyság** : A projekt olyan modern elemeket tartalmaz, mint a hőszivattyú és a napelemek – kiváló a környezetvédelem és a megtakarítások szempontjából. A terv tartalmaz egy földszintet és két felső szintet, ahol rugalmasan bővíthető egy garázs, ha szeretné. Itt te irányítasz!

És beszéljünk a helyről – közel az autópályához, mindössze pár percre Abbáziától, egy kiváló minőségű negyedben, és mindössze 1800 méterre a tengertől. A küszöbről láthatod!

Ez egy verhetetlen lehetőség, emberek. Az engedély kész, a rezsik ki vannak fizetve, és az egyik legjobb helyen van. Legyen szó hozzáértő befektetőről, vagy valaki, aki egy csúcskategóriás álomotthont szeretne építeni, ez a föld a jegye. Ne hagyd ki ezt!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
0 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
358 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
271 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €

