

Ház

Višnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-34616

Típus

Ház

Régió

Isztria > Porec

Helység

Višnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

17000 m

Alapterület

225 sqm

Telekterület

780 sqm

Ház

Višnjan, Isztria



Ár

€ 250 000

Régi kőház Visnjanban adaptálásra!
Nagyon vonzó a potenciális befektetők számára!

Višnjan egy festői és nyüzsgő város Isztria nyugati részén, az északi Mirna folyó és a déli Lim-csatorna között, mindössze 14 kilométerre Poreč városától. Az utóbbi időben Višnjan turizmusa egyre növekszik, köszönhetően a gazdag kulturális és zenei eseményeknek, a változatos gasztronómiának, az érintetlen természetnek és az Isztria nyugati partjaihoz való közelségének. A város a Višnjan Obszervatóriumról és a Baredine-barlang karsztjelenségéről ismert, amely egy népszerű és elérhető turisztikai helyszín. A környező természeti szépségek felfedezésének legjobb módja a kerékpározás, olyan ösvényekkel, mint a 29 kilométeres "Star Trail" Višnjanon keresztül.

Eladó egy önálló kőház egy csendes faluban Višnjan közelében.

A ház teljes lakóterülete 225 m², három szinten elosztva, két különálló lakóegységre osztva, mindegyik külön bejárattal és saját udvarral, így az új tulajdonos rugalmasságot biztosít a térrendezésben.

Az ingatlanban villany és víz van, a városi csatorna a közelben, bekötésre kész. Teljes körű felújítást igényel, de a külső falak megőrizhetők az autentikus isztriai házstílus megtartása érdekében.

A ház egy 780 m²-es telken helyezkedik el, bőséges helyet biztosítva úszómedence építéséhez.

A nyugati part és a népszerű turisztikai város, Poreč közelsége kiváló befektetési lehetőséget kínál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1111 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Višnjan, Isztria



Ház

Višnjan, Isztria

