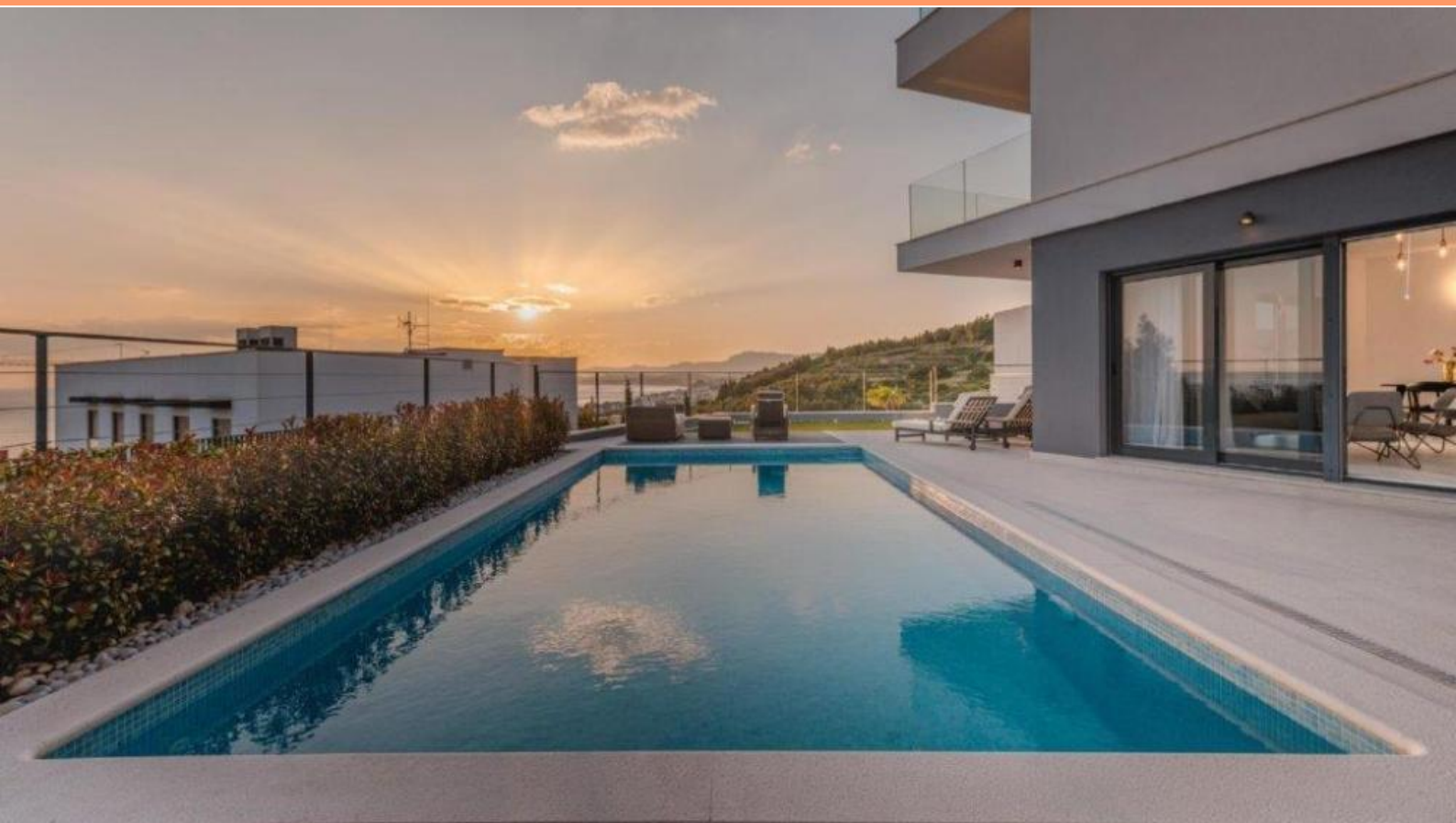


Villa

Podstrana, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2271
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Split
Helység	Podstrana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	320 sqm
Telekterület	814 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 700 000

Ez a modern villa Podstrana nyugodt környezetében található, mindössze 300 méterre a tengertől és a lenyűgöző strandoktól. Ez a modern villa a magánélet és a luxus ideális keverékét kínálja.

A tekintélyes villák között, egy nagyon kíváncsi helyen, Split közelében található a villa egy tágas, 320 m²-es, elegánsan elrendezett három emeleten.

Alagsor : Saját moziterem, szauna, edzőterem, mosókonyha, fürdőszoba és külön WC található.

Földszint : A teraszra nyíló, nyitott koncepciójú nappali a medencéhez és a napozóterashoz vezet. A tágas nappali, konyha és étkező barátságos teret biztosít az összejövetelekhez, amelyet egy vendégszoba, két fürdőszoba és egy további WC egészít ki a nagyobb kényelem érdekében.

Felső emelet : Ezen az emeleten három tágas hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és erkéllyel, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

A **tetőteraszról** lenyűgöző, zavartalan kilátás nyílik a tengerre és Splitre, így tökéletes hely az esti kikapcsolódásra.

A letisztult, modern vonalvezetésű villa belső terét minőségi, helyben készített dizájnerek darabok díszítik. A kiterjedt üvegfalak bőséges természetes fényt csábítanak az egész otthonba.

A legmagasabb színvonalon épült villa teljesen bútorozott, prémium anyagokkal és felületekkel van felszerelve. A villa körüli telek 814 m².

A tetőn elhelyezett napelemek hozzájárulnak az energiahatékony rendszer kialakításához, az ingatlan elején pedig két jármű számára fedett parkolóhely, a bekötőúton pedig további két hely áll rendelkezésre.

Ez a luxusvilla tökéletes menedéket kínál azok számára, akik a tökéletes kényelmet és a lélegzetelállító tengeri kilátást szeretnék élvezni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Podstrana, Dalmácia



Ár/m²:
5313 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5900 €

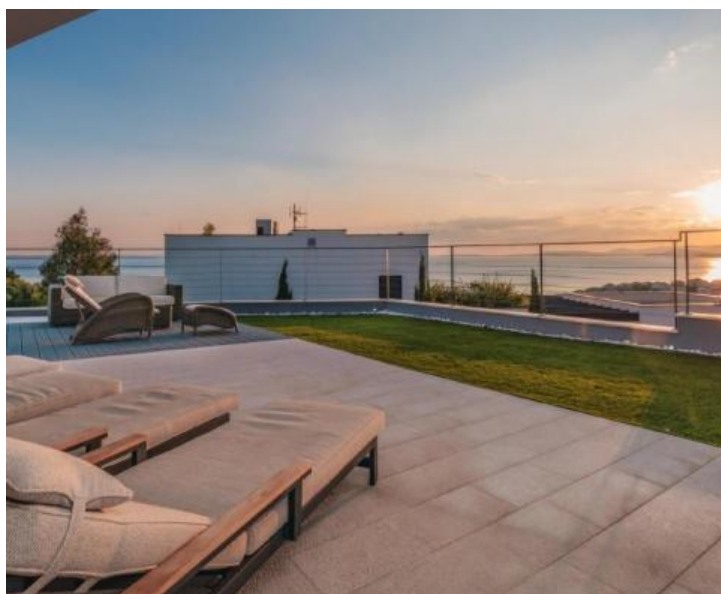
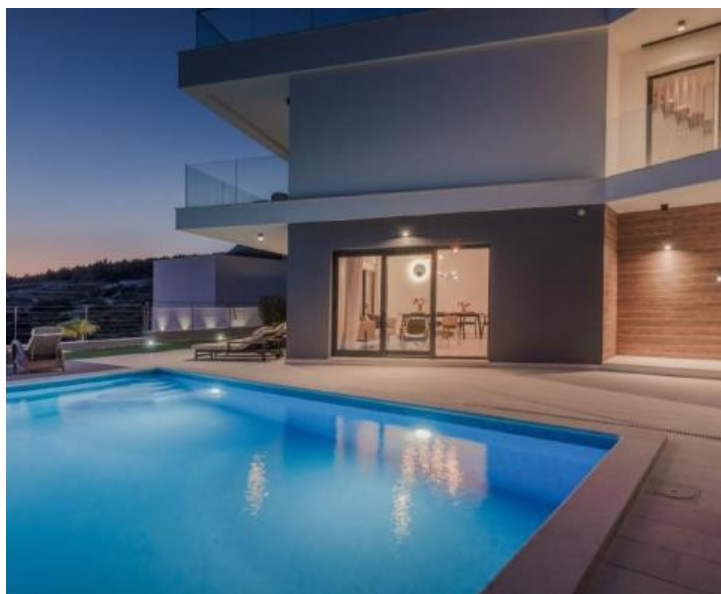
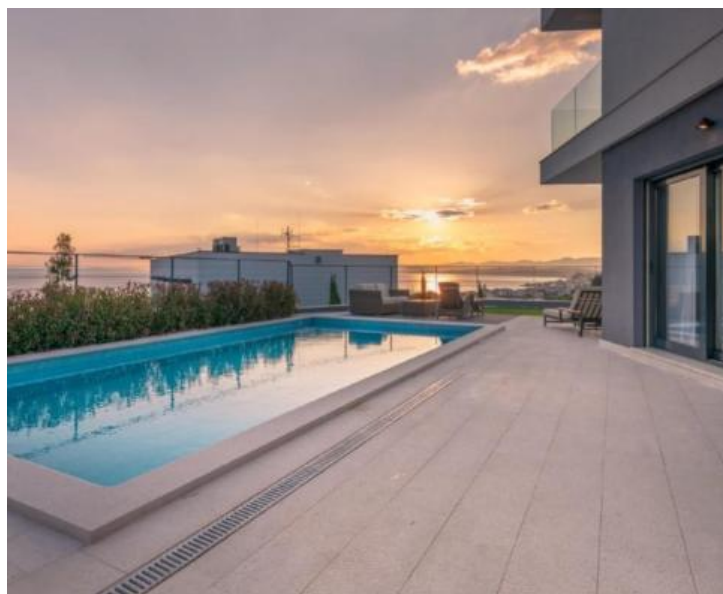
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4583 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

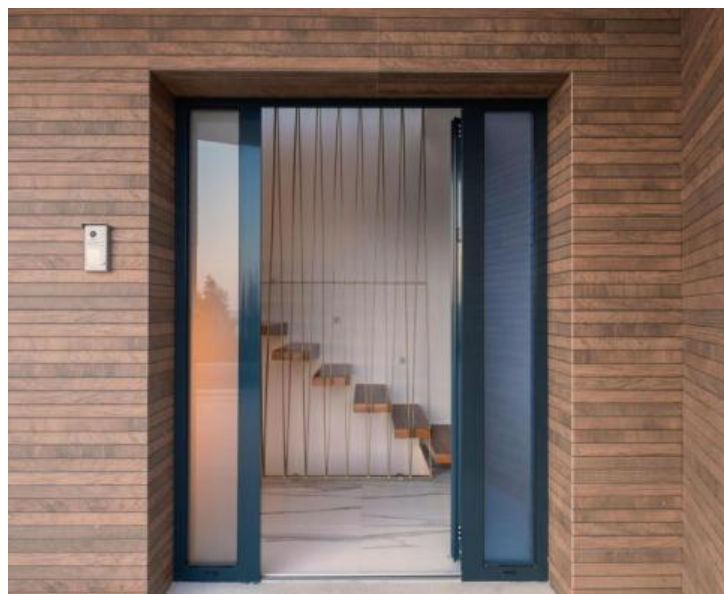
Villa

Podstrana, Dalmácia



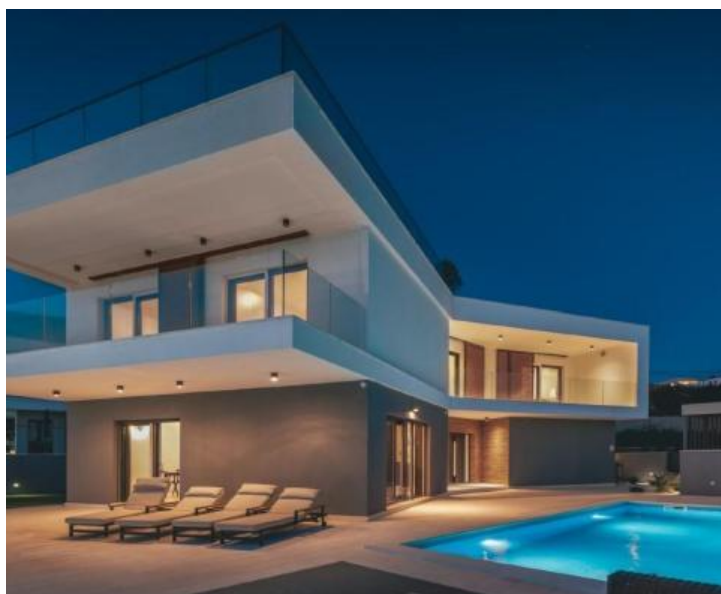
Villa

Podstrana, Dalmácia



Villa

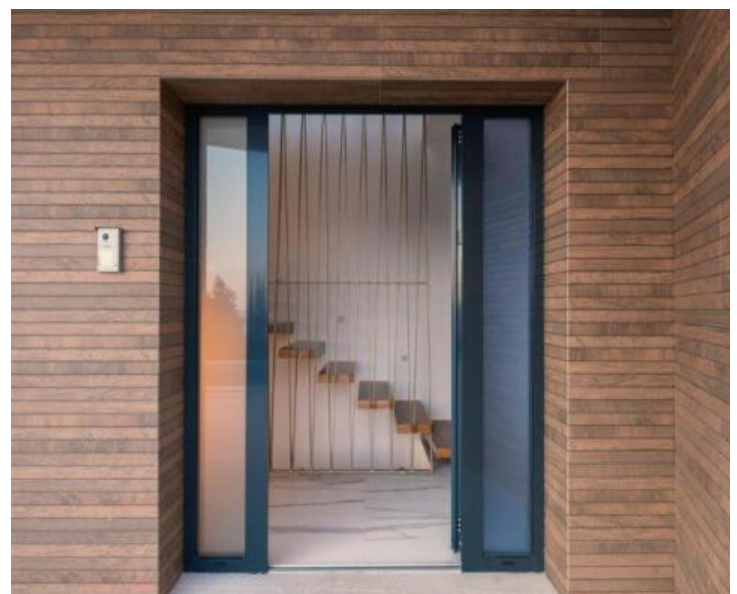
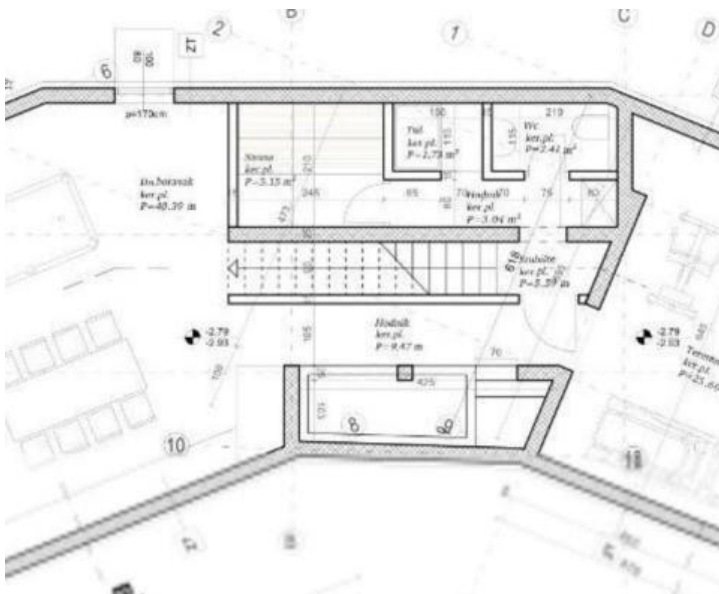
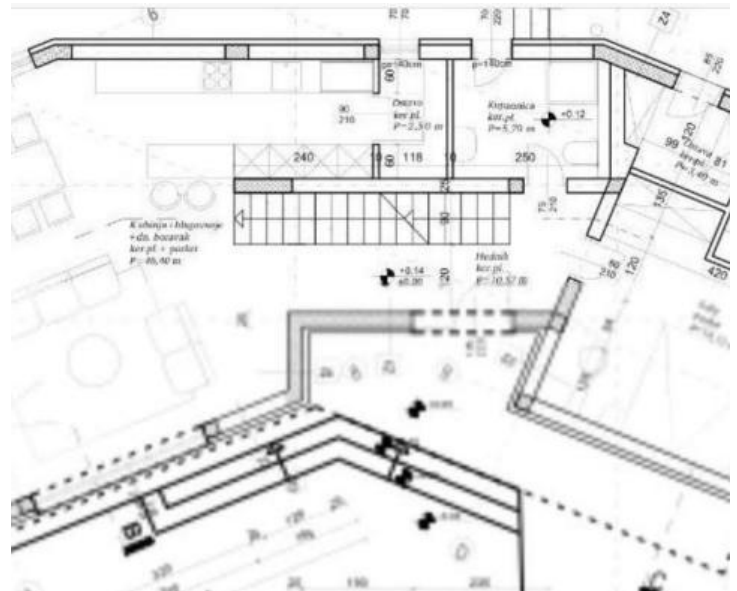
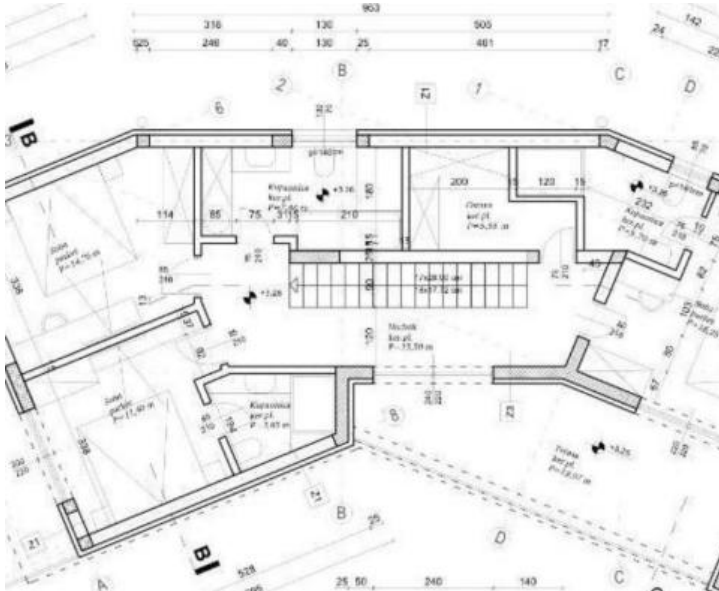
Podstrana, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

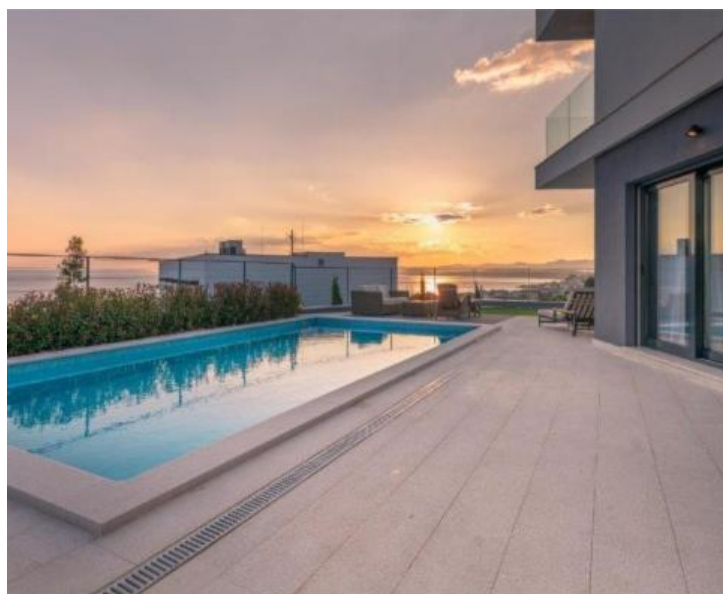
Villa

Podstrana, Dalmácia



Villa

Podstrana, Dalmácia



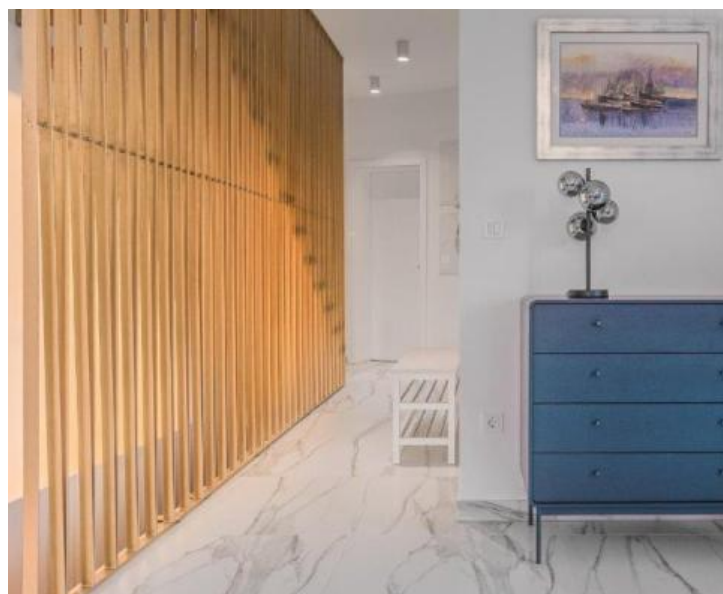
Villa

Podstrana, Dalmácia



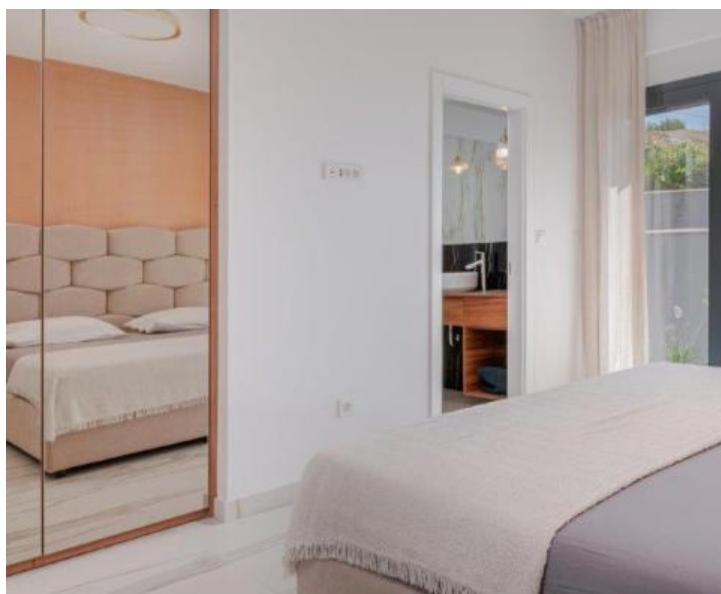
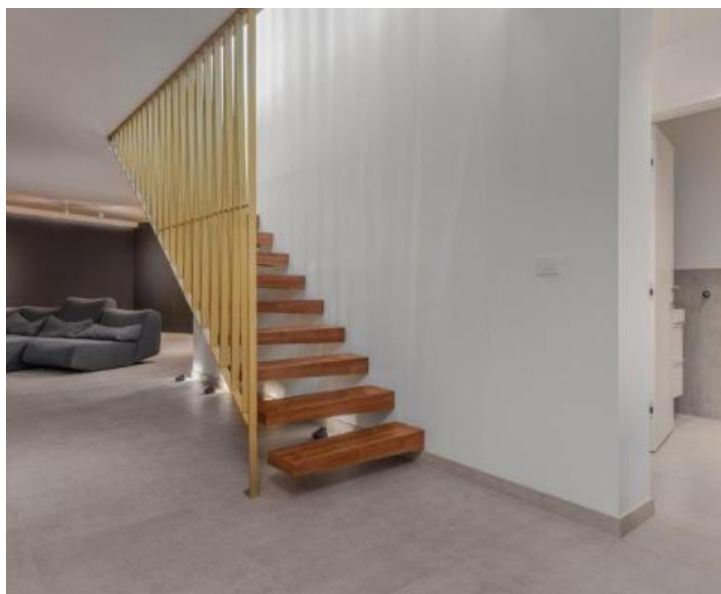
Villa

Podstrana, Dalmácia



Villa

Podstrana, Dalmácia



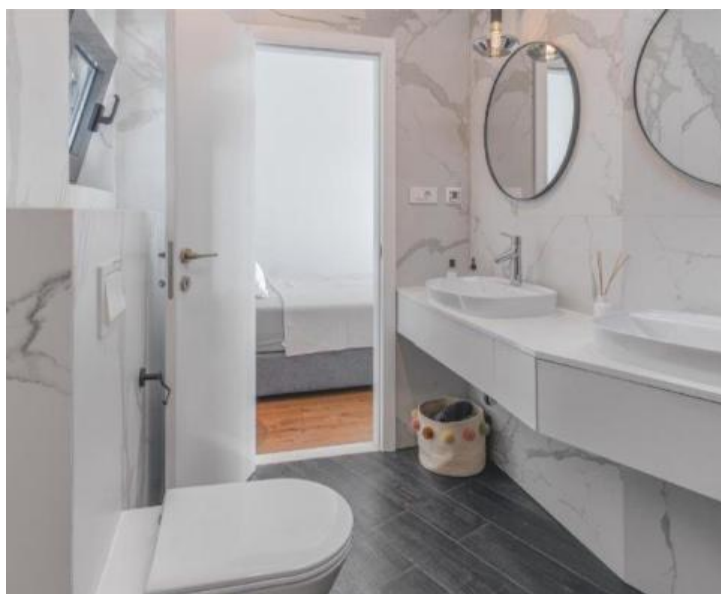
Villa

Podstrana, Dalmácia



Villa

Podstrana, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Podstrana, Dalmácia



Villa

Podstrana, Dalmácia

