

# Villa

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-34597           |
| <b>Típus</b>                    | Villa                |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner › Crikvenica |
| <b>Helység</b>                  | Dramalj, Crikvenica  |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                  |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                 |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 600 m                |
| <b>Alapterület</b>              | 198 sqm              |
| <b>Telekterület</b>             | 474 sqm              |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 4                    |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 5                    |
| <b>Ár</b>                       | € 630 000            |

**Kedvezményes villa Dramaljbán, Crikvenicában, 600 méterre a tengertől, nagyszerű kilátással a tengerre!**

**Régi ára 880 000 eur volt, új ára 700 000 eur!**

Megkönnyítjük egy tengerre panorámás kilátással rendelkező luxusvilla eladását, amely kiváló helyen, a part közelében található. A villa kiemelkedik az útról, így Crikvenica környékének egyik ritka lelete.

A strand légvonalban mindössze 600 méterre található.

A villa összterülete 198 nm. A telek 474 nm.

Az ingatlan magában foglalja magát a villát, egy úszómedencét, gyönyörű teraszokat grillezővel és három garázst.

A villában négy hálószoba, öt fürdőszoba, előszoba, nappali konyhával, két erkély, mosókonyha, tároló helyiség és tágas terasz található, ahonnan elsőprő kilátás nyílik a tengerre. A keleti fekvésű teraszon szép medence és napozórész található, az utca szintjén három garázs és egy medencefelszerelési helyiség található.

A 2022-2023 között épült villa teljesen felszerelt, minden szobája légkondicionált, és teljesen bútorozott.

A további szolgáltatások közé tartozik a gázgrill (a normál grillen kívül), a ping-pong asztal, a napozóágyak és a szabadtéri étkezőbútorok.

Kivételes ingatlan.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
3182 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4271 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4044 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4353 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3865 €

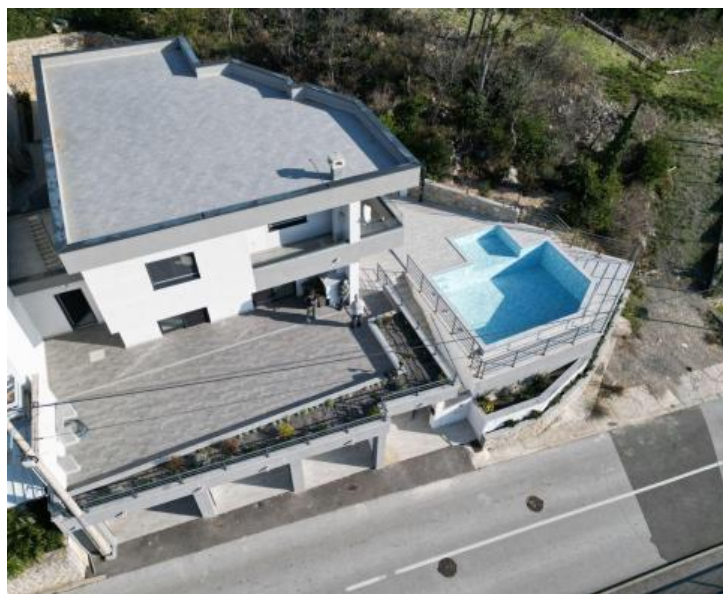
# Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



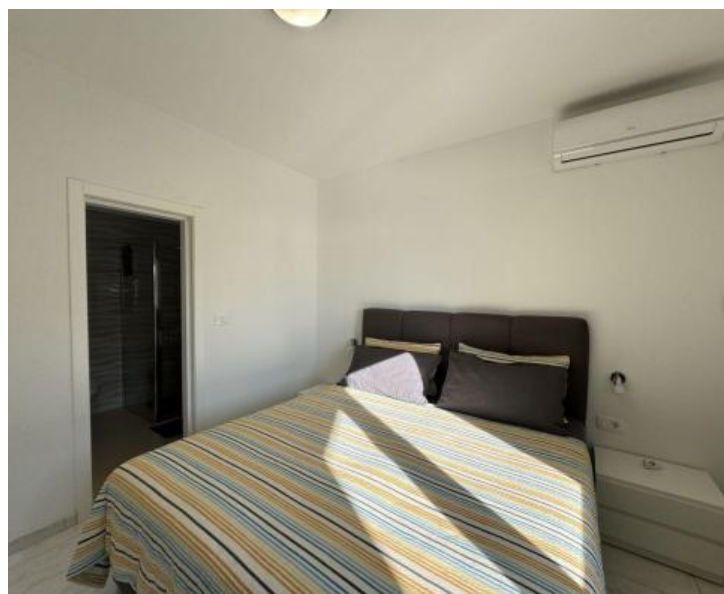
# Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Villa

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

