

Ház

Ližnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-34537
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Ližnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	450 sqm
Telekterület	888 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Ližnjan, Isztria



Hálószobák száma	6
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 2 300 000

4 lakásos, tengerre néző luxusépület eladó

A 450 m²-es ingatlan egy tágas, 890 m²-es telken helyezkedik el, és 4 apartmannal, úszómedencével, nyári konyhával, garázzsal, valamint több jármű számára bőséges parkolóval rendelkezik.

Az épület két összefüggő szerkezetből áll.

Az első épületben két, két szinten átívelő, szépen kialakított, egyenként 50 m²-es lakás található.

A földszinten található egy 50 m²-es apartman 1 hálószobával, nappalival, étkezős konyhával, fürdőszobával és egy kertre nyíló terasszal.

Az első emeleten egy hasonló lakáshoz tartozik egy nagy terasz.

A második épületben két lakás is található.

A földszinten található egy 60 m²-es apartman 2 hálószobával, nappali konyhával és étkezővel, fürdőszobával és garázzsal.

Az első emeleten található egy fényűző, 200 m²-es penthouse tágas terasszal, lenyűgöző kilátással a tengerre. 2 hálószoba, nappali konyhával és étkezővel, fürdőszoba további WC-vel és előszoba található.

A két építményt egy közös nyári konyha és egy közös udvari medence köti össze.

Csendes, természettel körülvett környéken található ingatlan kiváló lehetőséget kínál nagycsaládosoknak, vagy turisztikai befektetésnek. Az a lehetőség, hogy minden lakást önálló egységként regisztrálnak és külön-külön értékesítenek, garantálja a befektetés szilárd megtérülését.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5111 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2751 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2654 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

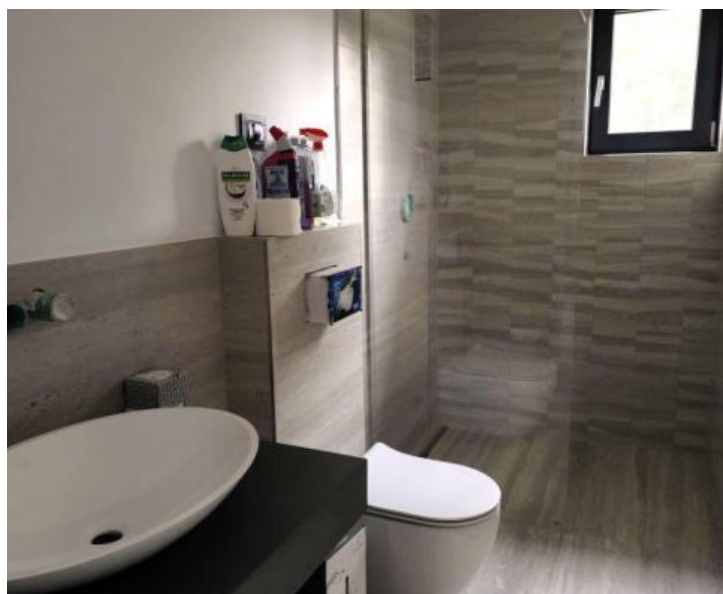
Ház

Ližnjan, Isztria



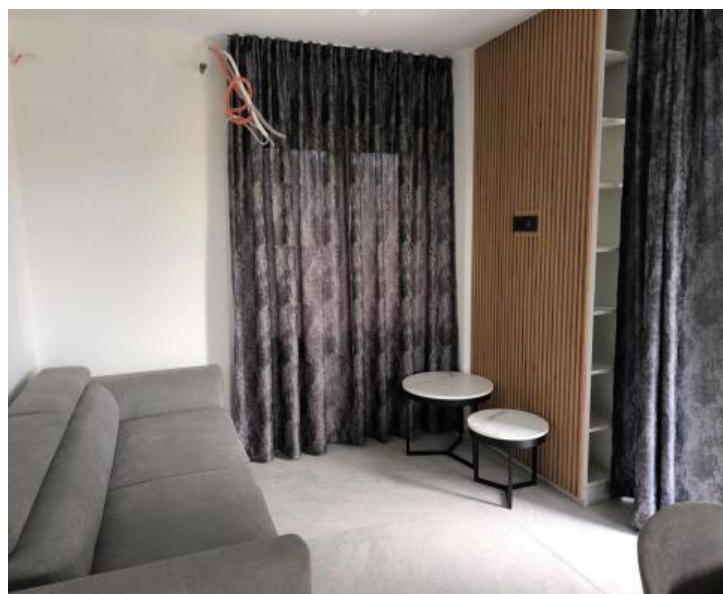
Ház

Ližnjan, Isztria



Ház

Ližnjan, Isztria



Ház

Ližnjan, Isztria



Ház

Ližnjan, Isztria



Ház

Ližnjan, Isztria



Ház

Ližnjan, Isztria



Ház

Ližnjan, Isztria

