

Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-34463

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Pula

Helység

Premantura, Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

700 m

Alapterület

123 sqm

Hálósobák száma

4

Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 375 000

Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



Gyönyörű apartman kilátással a tengerre Premanturában, 700 méterre a tengertől és a gyönyörű Kamenjak strandoktól!

Ez a modern apartman egy mindössze három lakóegységből álló ház első emeletén található, és 123,35 m²-es lakóterülettel rendelkezik. Négy hálósobával, két fürdőszobával, nyitott nappalival, konyhával és étkezővel, valamint egy nagy terrasszal rendelkezik, lenyűgöző kilátással a tengerre.

A teljesen felszerelt padlófűtéssel, klímával, minőségi kerámia bevonattal és PVC ablakokkal ellátott lakás a kényelmet a stílussal ötvözi.

A 2021-ben teljesen felújított ingatlan jelentős éves bérleti bevételt termel, így ideális befektetés a turizmus számára.

- **Távolság a szervezett strandoktól:** 700 m
- **Távolság a Kamenjak-foktól:** 500 m
- **Távolság éttermektől és üzletektől:** 50 m

Ez egy ritka lehetőség - ne hagyd ki!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



Ár/m²:
3049 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3845 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



Lakás

Premantura, Medulin, Isztria



