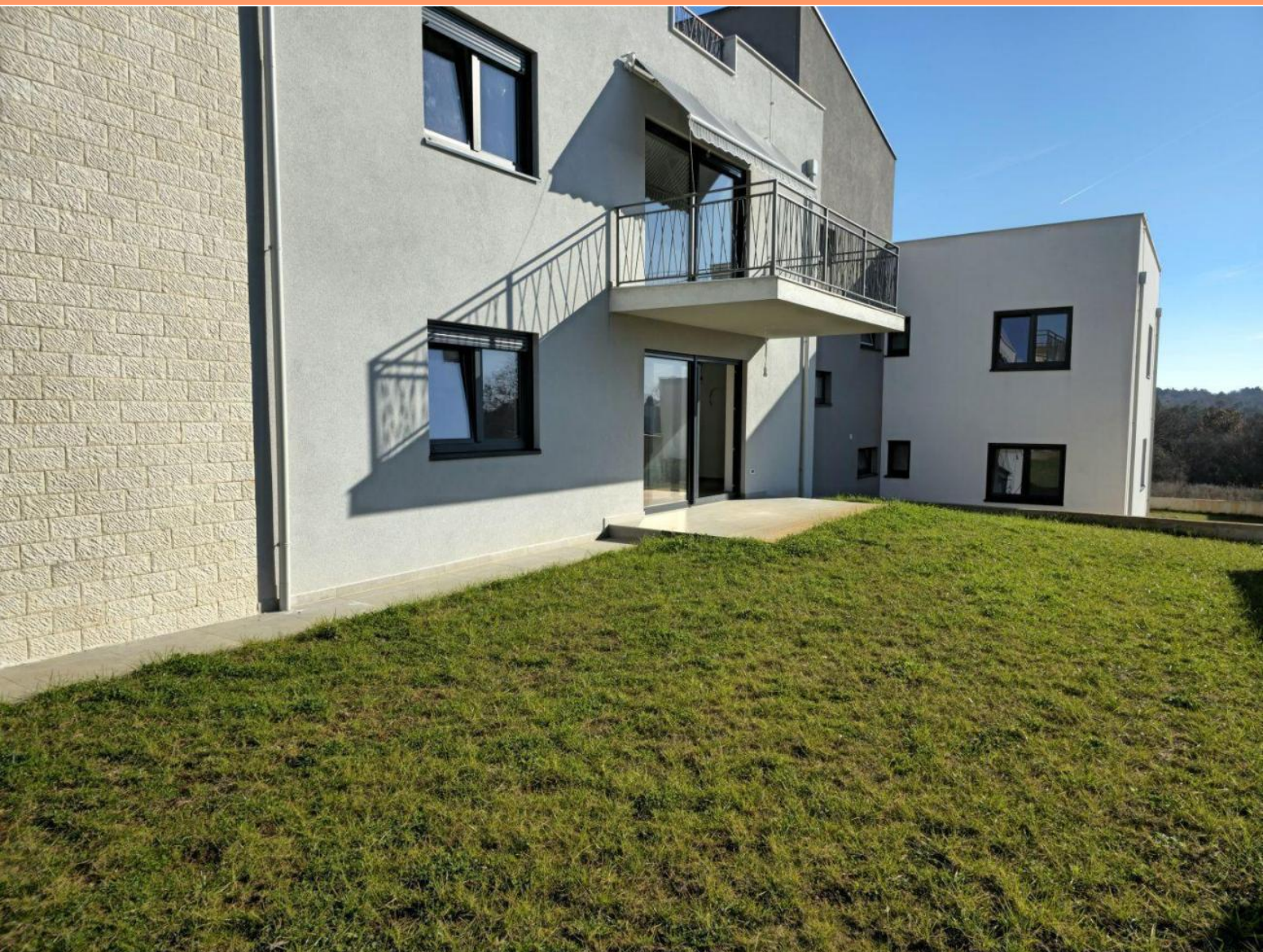


Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-34472

Villa

Isztria > Porec

Poreč

Nem

Igen

1000 m

94 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 350 000

Porec apartman 3 hálósobával, az első emeleten tetőterasszal, 1 km-re a tengertől.

Örömmel mutatjuk be ezt a tágas, hívogató lakást egy minőségi, új épület első emeletén, mindössze négy lakóhellyel. Ez a 94,7 m²-es lakás egész évben kényelmes és stílusos helyet kínál a leendő tulajdonosoknak.

A lakás jellemzői: Belépéskor egy kis előszoba fogadja Önt, beépített gardrób szekrényekhez, amely egy világos, nyitott terű nappaliba vezet, nagy ablakokkal, amelyek bőséges természetes fényt hoznak be. Ebben a nyitott térben kényelmesen elfér egy nagy nappali, ideális vendéglátóhelynek, egy tágas étkező és egy részben különálló konyha. Lépjen ki a nappaliból a fedett erkélyre, és élvezze a környező növényzetre nyíló kilátást.

A nappaliból egy kis folyosó vezet az apartman privát részébe, ahol három kényelmes hálószoba és egy fő fürdőszoba található. Ezen kívül van egy vendégfürdőszoba az extra kényelem érdekében. A lakás bejárata mellett egy saját tárolóhelyiség ad további helyet a holmija számára.

Az apartman egyik fénypontja a lenyűgöző, 86 m²-es tetőterasz, amely jakuzzival és nyári konyhával rendelkezik, tökéletes privát helyet biztosítva a kikapcsolódásra vagy szórakozásra. A teraszon kívül található egy extra szoba is, amely ideális további tárolásra.

További információ:

- Teljesen klimatizált, a hálósobák kivételével minden szobában padlófűtés, plusz pellet vagy fatüzelésű kályha kémény.
- Egyértelmű tulajdonjog, minden pénzügyi tehertől mentes, minden szükséges dokumentációval.
- Tartalmaz egy külön parkolóhelyet az épület kertjében.
- Egy mindössze négy lakóegységből álló épületben található, amely biztosítja a békét és a magánéletet.

Fekvése: Egy csendes utcában, egy nyugodt közösségben található ez az apartman, amely magánéletet biztosít, mégis közel van Poreč nyüzsgő központjához. Az alapvető szolgáltatások, például üzletek, éttermek és iskolák 2 km-en belül, a legközelebbi strandok pedig mindössze 1 km-re találhatók.

Ez az apartman ideális családdal és barátokkal ápolt pillanatok megteremtésére, a tágas, jól megtervezett szobákat a közeli városi szolgáltatások kényelmével kombinálva. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, hogy saját maga készítse el.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Villa

Poreč, Isztria



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3723 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Poreč, Istria



Villa

Poreč, Isztria



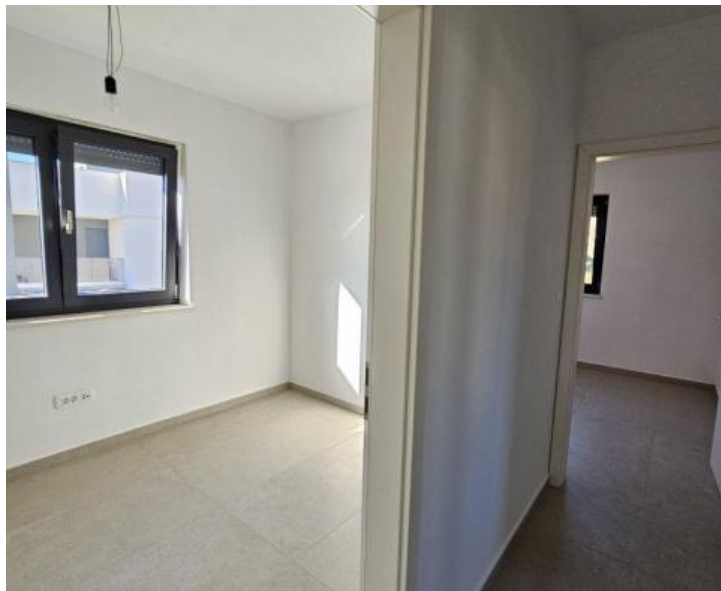
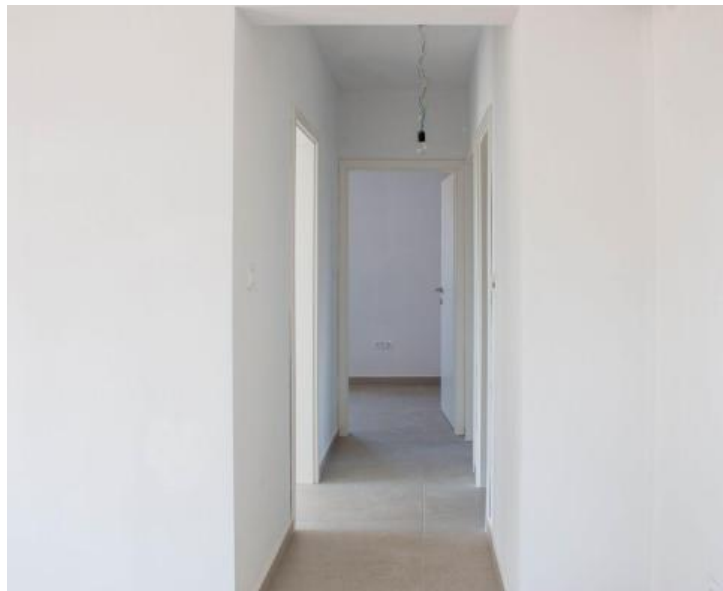
Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



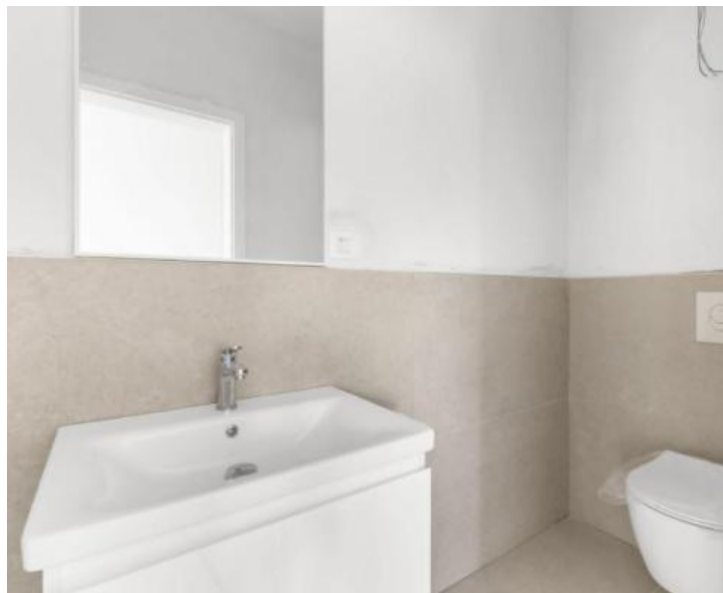
Villa

Poreč, Istria



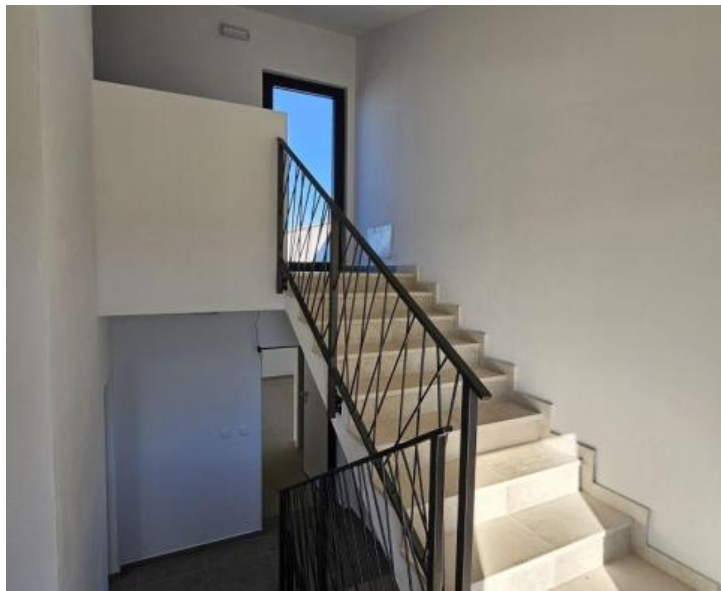
Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Istria

