

Lakás

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-34474
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	94 sqm
Telekterület	160 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Poreč, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 350 000

Új lakás a földszinten Porecben, 3 hálósobával, mindössze 1 km-re a tengertől.

Nagy örömmel mutatjuk be Önöknek egy tágas és legkellemesebb lakást, amely egy előkelő új épület földszintjén található, és négy exkluzív lakóegységnek ad otthont.

Ez a nagyszerűen megtervezett lakás bőséges, 94,70 m²-es lakóteret kínál, amely egész évben kényelmes és kényelmes életet biztosít.

Az apartman leírása:

A küszöb átlépésekor egy szerény előszoba találkozik, amely átgondolt módon a beépített gardrószelekényeknek is helyet ad. Ez a folyosó egy világos és tágas nyitott térbe vezet, amely természetes fényben úszik a nagy üveglakoknak és a lakás okos tájolásának köszönhetően. Itt bőséges helyet talál egy nagy nappali számára, amely ideális a család és a társak szórakoztatására, valamint egy tágas étkező. Ezek szomszédságában található egy félig zárt konyha, amely tökéletes az ételek elkészítésére, kényelmesen és magányosan.

Ebből a központi lakótérből ki kell lépni egy fedett teraszra, ahonnan elbűvölő kilátás nyílik a zöldellő természeti környezetre, és hozzáférést biztosít a lakás privát kertjéhez – egy csodálatos, 160+ m²-es kültéri területhez. Ez a kert önmagában is menedék, lehetőséget kínál a pihenésre és a nyüzsgő összejövetelekre egyaránt. Még egy nyári konyha és egy úszómedence beépítésére is van lehetőség, így ez a tér privát paradicsommá alakul.

A fő nappaliból egy rövid folyosó vezet a lakás intimebb részébe, ahol három kényelmes hálósoba és egy jól felszerelt fürdőszoba található. Egy további vendégfürdőszoba tovább növeli ennek az otthonnak a kényelmét, és rendkívül praktikussá teszi a mindennapi életben.

A lakás további előnyöket kínál, többek között egy saját tárolóhelyiséget, amely kényelmesen a bejárat közelében található, valamint egy másik tárolóhelyiséget az épület lépcsőháza alatt.

További információ:

- A lakás teljesen légkondicionált és padlófűtéssel rendelkezik, kivéve a hálósobákat. Kémény került beépítésre, ami lehetővé teszi a jövőbeni pellet vagy fatüzelésű kályha lehetőségét.
- Az ingatlan tulajdonjoga egyértelmű, anyagi tehermentes, minden szükséges dokumentáció rendben van.
- Az épülethez tartozik egy kijelölt parkolóhely az épület kertjében.
- Az épületben mindössze négy apartmannel a lakók nyugalmat és magánéletet garantálnak.
- Ezenkívül a leendő tulajdonosok megragadhatják a lehetőséget, hogy további 1600 m² mezőgazdasági területet szerezzenek közvetlenül a fedett terasz előtt, ami azt a ritka lehetőséget kínálja, hogy valódi személyes menedéket teremtsen korlátlan lehetőségekkel.

Hely leírása:

Az ingatlan egy csendes utcában található, tökéletes a magányt és a nyugalmat keresőknek. Egy kisebb településen, a híres Poreč város közelében található, így elkerülhető a turisták nyüzsgése, miközben közel marad a mindennapi élet minden alapvető szolgáltatásához. Az üzletek, éttermek és iskolák mindössze 2 kilométeres körzetben találhatóak, a tenger és az első rendezett strandok pedig mindössze 1000 méterre találhatóak az apartmantól.

Ez az a hely, ahol kétségtelenül számtalan felejthetetlen pillanatot tölthet el családjával és barátaival, és élvezheti a város közelsége által nyújtott kényelmet a nyugalom feláldozása nélkül. Ne hagyja, hogy ez a rendkívüli lehetőség elszaladjon. Tágas szobáival, praktikumával és ideális elhelyezkedésével ez a rezidencia mindent megad, ami egy igazi visszavonuláshoz és a legmagasabb színvonalú élethez szükséges.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3723 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4059 €

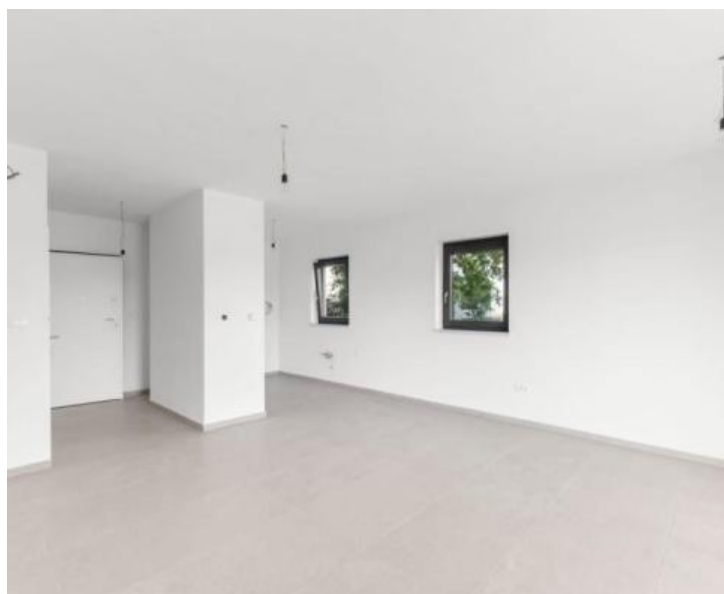
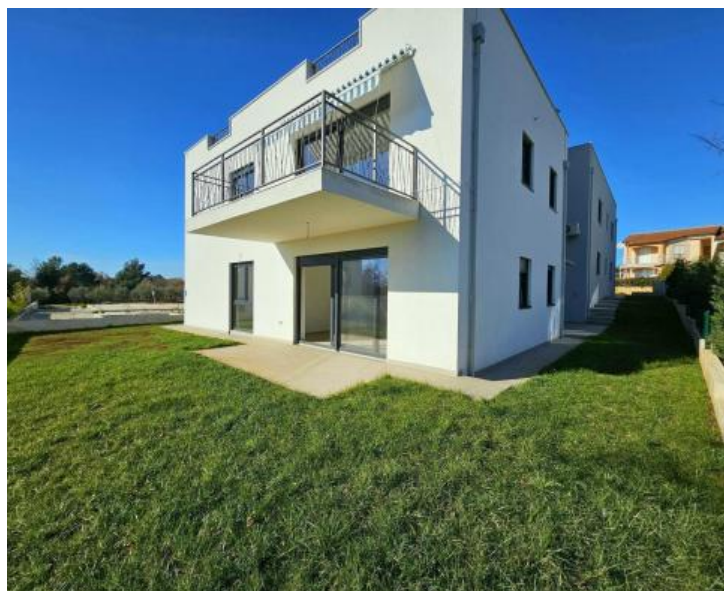
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

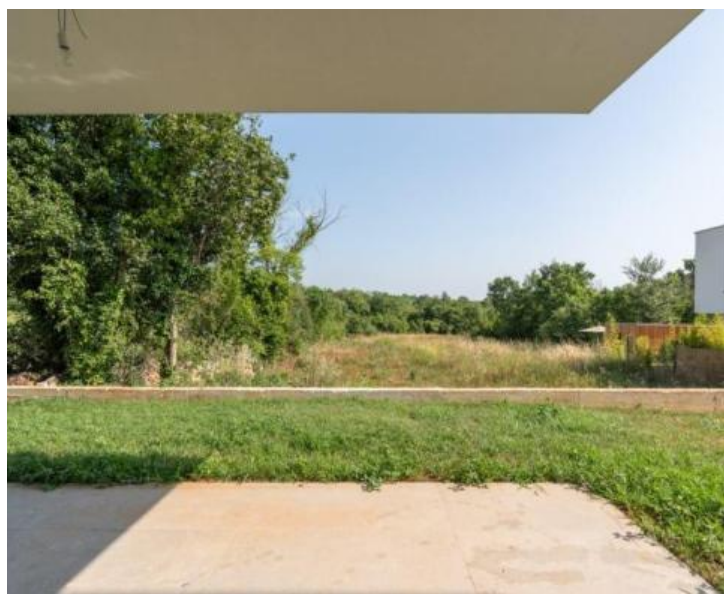
Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



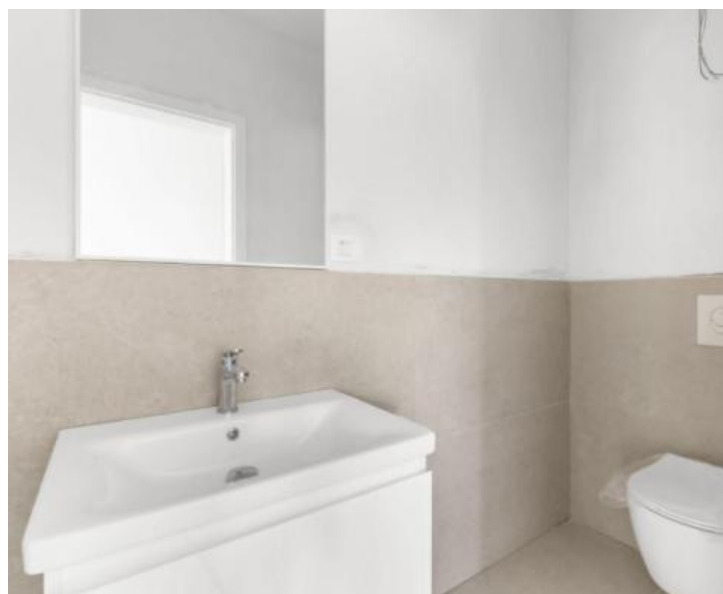
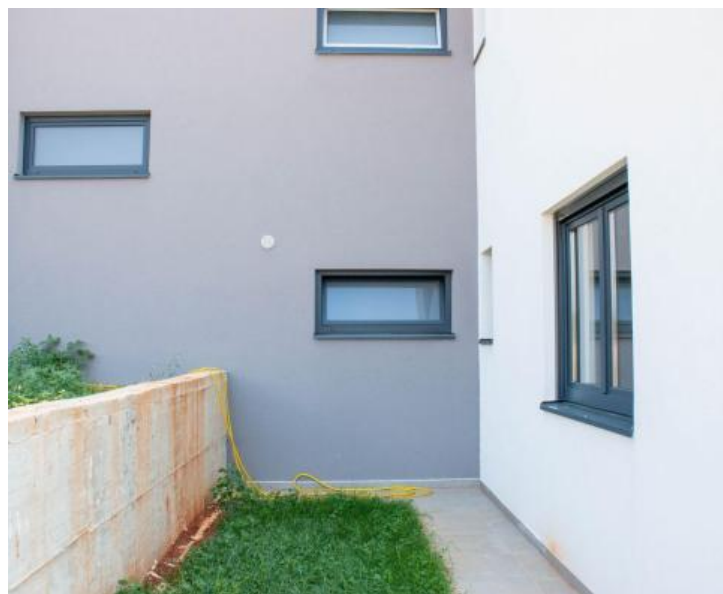
Lakás

Poreč, Isztria



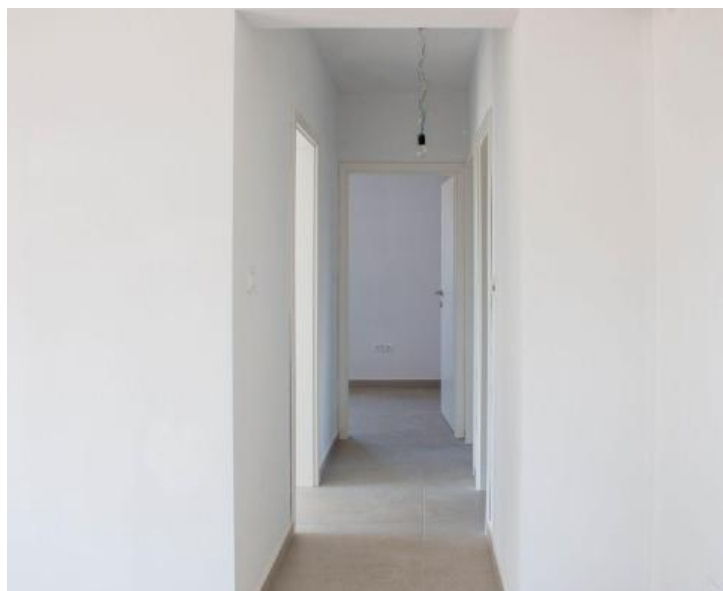
Lakás

Poreč, Isztria



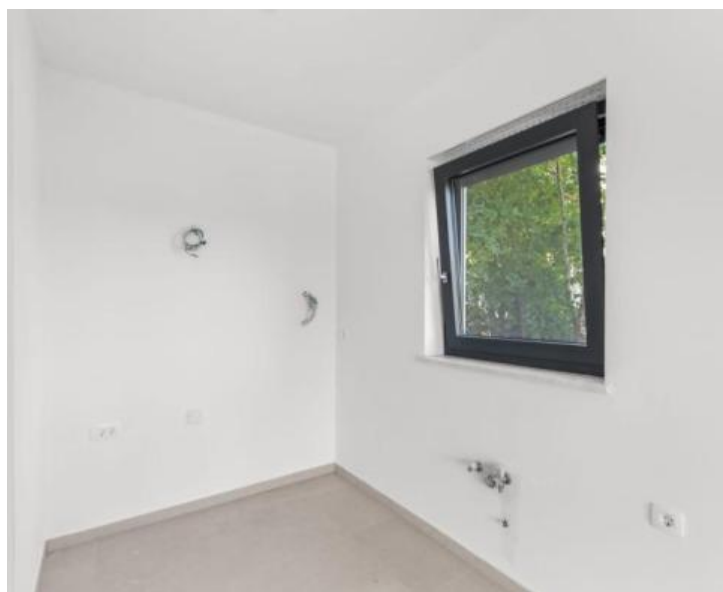
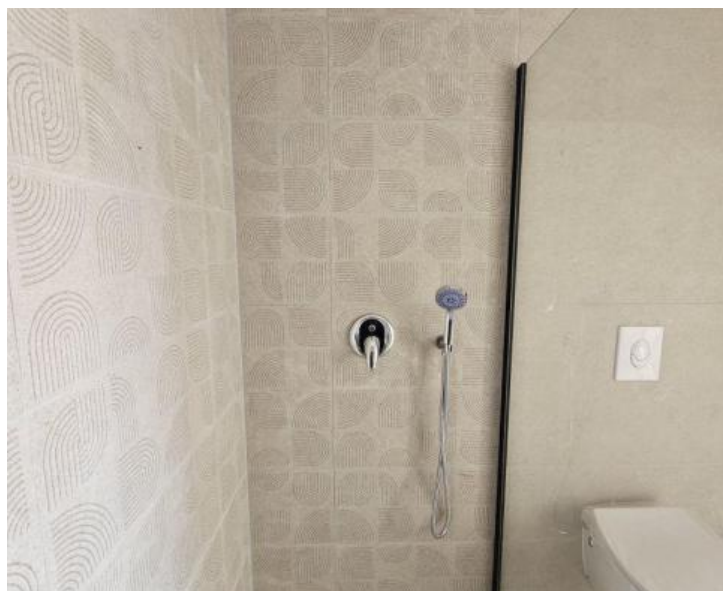
Lakás

Poreč, Isztria



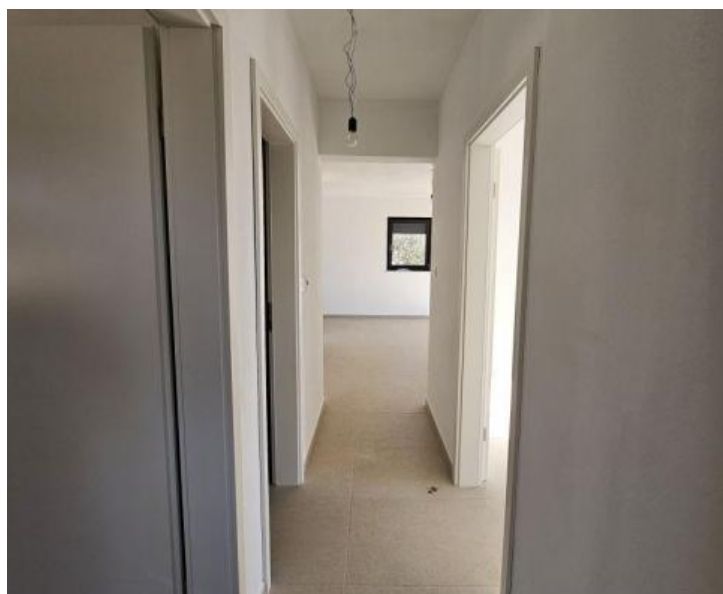
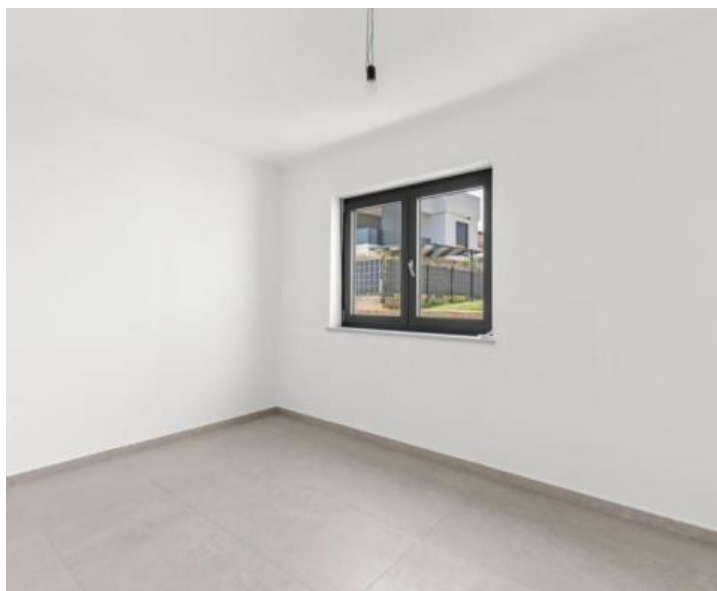
Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria

