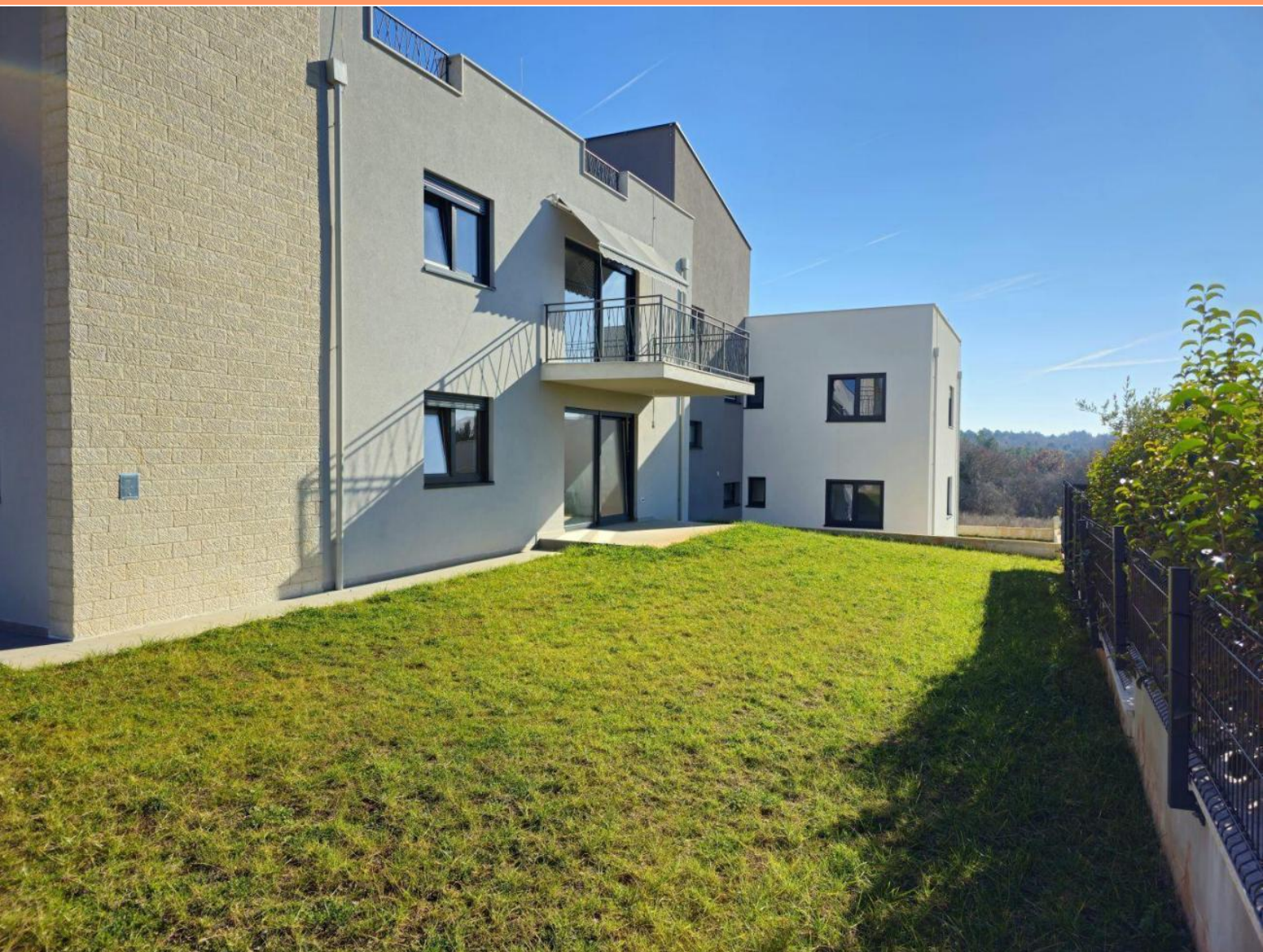




ID Kód

RE-U-34475

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

94 sqm

Telekterület

160 sqm

Lakás

Poreč, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 350 000

Új földszinti lakás 3 hálósobával Porecban, egy új komplexumban 1 km-re a tengertől!

Tágas és hívogató földszinti lakást mutat be egy minőségi új épületben, mindössze négy lakóegységgel, közel a strandokhoz és Poreč központjához. Ez a kivételes apartman 94,70 m²-es lakóterülettel rendelkezik, amely ideális az egész éves kényelmes élethez.

Az apartman áttekintése:

Belépéskor egy kis előszoba fogadja Önt, mely tökéletes a beépített gardróboknak. Innen egy nyitott, szellős nappaliba lép, ahol a nagy üvegablakok természetes fényben úsznak. Az elrendezést úgy alakították ki, hogy elférjen egy nagyvonalú nappali, amely tökéletes a család és a barátok fogadására, egy nagy étkező és egy félig szeparált konyha. Ebből a központi térből megközelíthető egy fedett szabadtéri terasz, amely a buja növényzetre néz, valamint egy több mint 160 m²-es saját kert.

A nappaliból egy kis folyosó vezet az apartman privát részébe, ahol három kényelmes hálósoba és egy családi fürdőszoba található. Ezen kívül van egy vendégfürdőszoba, ami növeli a tér kényelmét és praktikusságát. A lakáshoz tartozik egy saját tároló is a bejárat mellett, mely további tárolóhelyet kínál. Kiemelkedő tulajdonsága a tágas kert, amely nyári konyhának és úszómedencének van előkészítve, így ez a lakás egy privát oázissá változtatja, amely tökéletes kikapcsolódásra és szórakozásra.

További jellemzők:

- Az apartman teljesen légkondicionált, és a hálósobák kivételével minden szobában padlófűtés található. Van egy kémény is, amely lehetővé teszi pellet vagy fatüzelésű kályha beépítését.
- Az ingatlan tulajdonjoga egyértelmű (1/1), anyagi tehermentes. Minden szükséges dokumentáció megvan.
- Az épület kertjében külön parkolóhely tartozik hozzá.
- Az épületben mindössze négy apartmannel a lakók békét és magánéletet élvezhetnek.
- Az épület lépcsőháza alatt további tárolóhely áll rendelkezésre.

Elhelyezkedés:

A csendes utcában található apartman nyugodt környezetet kínál azok számára, akik értékelik a magánéletet. A nyüzsgő Poreč városa melletti kisebb településen található ingatlan mentes a nagy turistaforgalom zajától. Az alapvető szolgáltatások, például üzletek, éttermek és iskolák 2 kilométeres körzetben, a legközelebbi strandok pedig mindössze 1000 méterre találhatók.

Ez az ingatlan tökéletes egyensúlyt kínál a nyugalom és a közelség között mindenhez, ami a minőségi élethez szükséges. Akár elsődleges lakóhelyet, akár nyaralóhelyet keres, ez a lakás hihetetlen lehetőség. Tágas elrendezésével, modern kényelmével és ideális elhelyezkedésével számtalan felejthetetlen pillanatot ígér

családjával és barátaival. Ne hagyd ki ezt a kivételes lehetőséget, hogy magadévá tedd!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3723 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

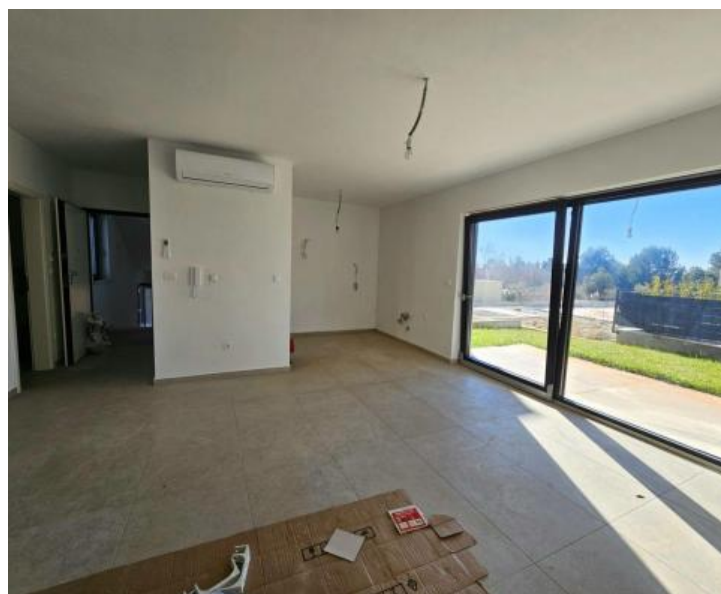
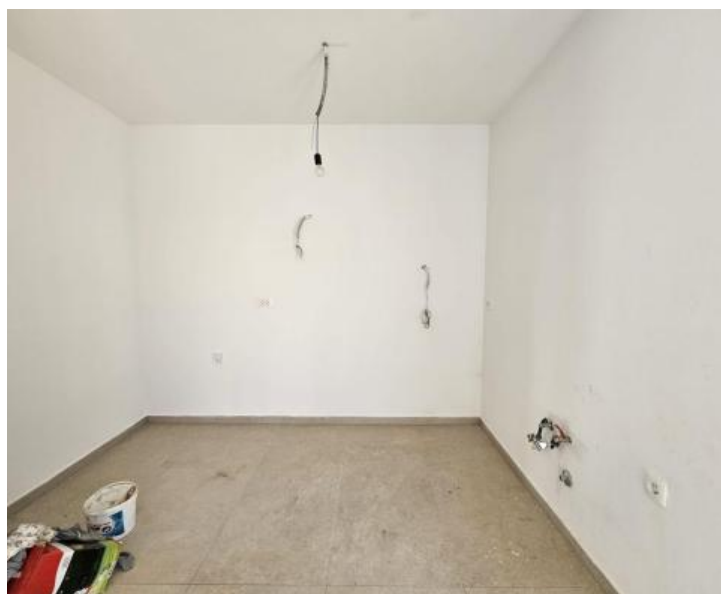
Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

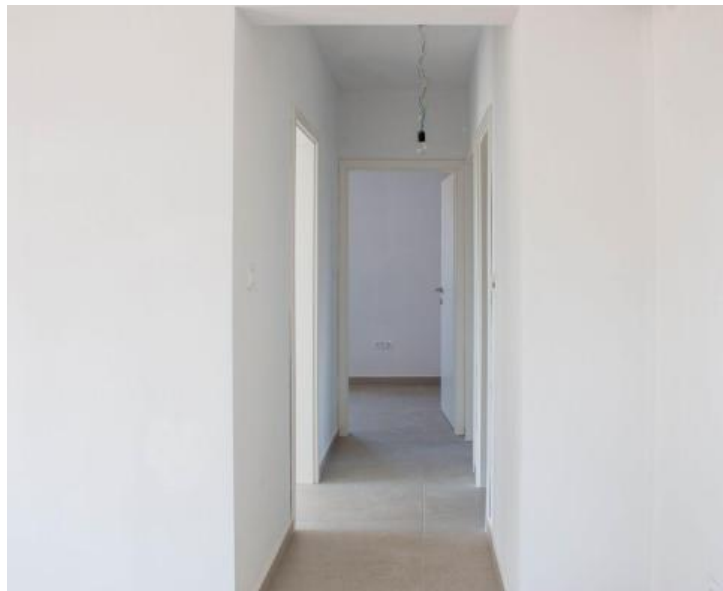
Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

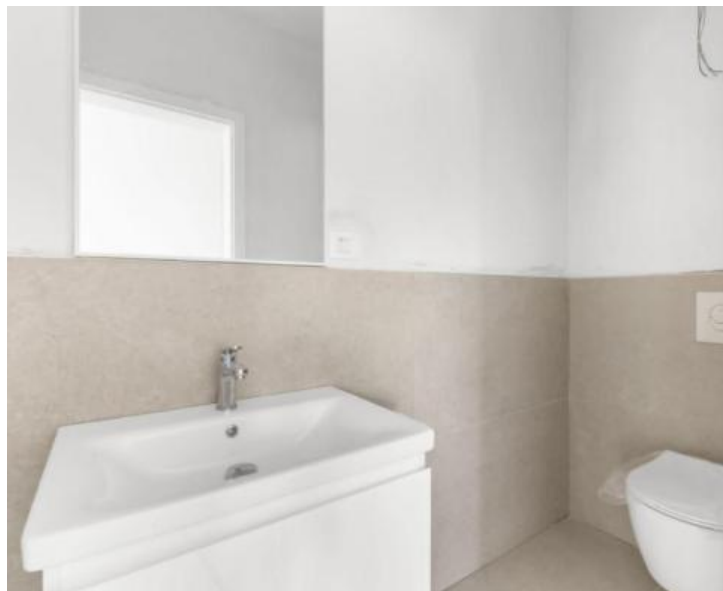
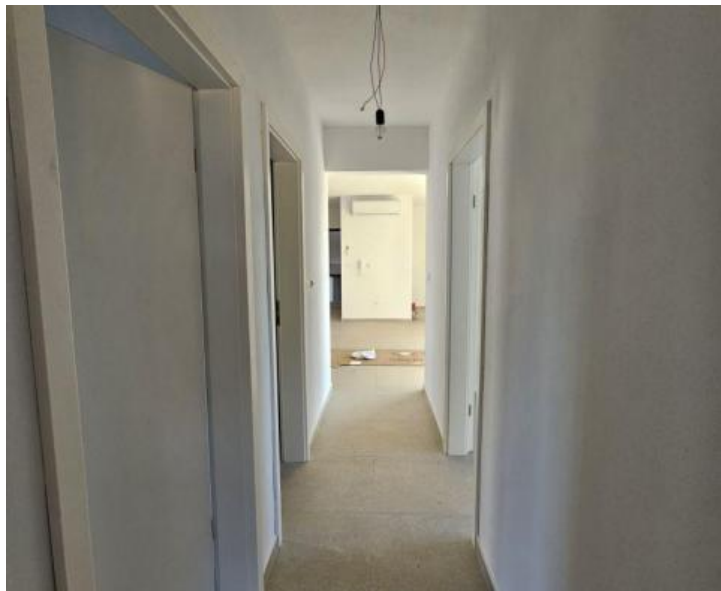
Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria

