

Villa

Primosten, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2269

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Sibenik

Helység

Primosten

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

2000 m

Alapterület

240 sqm

Telekterület

1000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Primosten, Dalmácia



Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 750 000

Ez a kivételes ingatlan csendes környezetben található, mindössze 2000 méterre a strandtól és Primošten központjától, tökéletes egyensúlyt biztosítva a magánélet és az összes szolgáltatás közelsége között.

A 240 m²-es lakóterülettel három emeleten elhelyezkedő ingatlan három különálló apartmant kínál, amelyek mindegyike gondosan megtervezett a maximális kényelem érdekében. Körülbelül 1000 m²-es telek nagy parkolóval, medencével

Minden apartmanhoz tartozik egy előtér, egy modern konyha étkezővel, egy tágas nappali, két hálószoba és két fürdőszoba. A nappaliból - a szalonból és a hálószobákból egy tágas teraszra nyílik kijárat, ahonnan varázslatos kilátás nyílik a tengerre.

Az apartmanokat egy külső lépcső köti össze, lehetővé téve az egyes lakások önállóságát, ugyanakkor az egység érzését. A lakásokat bérbe lehetne adni.

A ház napelemekkel van felszerelve a víz melegítésére, míg a klímaberendezések felelősek az optimális hőmérsékletért egész évben.

Teljesen bútorozottan eladó, azonnal költözhető.

A gyönyörűen berendezett szabadterületen egy hagyományos kandalló található, amely ideális szabadterületi összejövetelekhez, valamint egy hangulatos szabadterületi ház (BBQ zónával és szabadterületi étkezési lehetőséggel).

A kert közepén egy kristálytiszt vízű medence található, mediterrán növényzettel körülvéve, idilli kilátással a tengerre.

A leendő tulajdonos élvezni fogja a rengeteg természetes fényt, a tágas külső teret, valamint a nyugalmat és csendet, amit ez az egyedülálló ingatlan kínál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Primosten, Dalmácia



Ár/m²:
3125 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4949 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4371 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Primosten, Dalmácia



Villa

Primosten, Dalmácia



Villa

Primosten, Dalmácia



Villa

Primosten, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Primosten, Dalmácia



Villa

Primosten, Dalmácia

