

Villa

Kastela, Dalmácia



ID Kód	Re-LB-IRO2268-TON
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Kastela
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	805 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 860 000

Tapasztalja meg a luxus és a nyugalom tökéletes keverékét ebben a lenyűgöző villában Kastelában, egy 805 m²-es telken, mindössze 2 km-re a strandtól és 7 km-re a spliti repülőtértől! Egyedülálló hely Split és Trogir történelmi városai között!

A 250 m²-es bájos villa aprólékosan megtervezett belső terei kényelmet és stílust árasztanak. Négy tágas hálósobával és két elegáns fürdőszobával rendelkezik. Az otthon szívében egy modern nappali található nyitott konyhával és étkezővel, amely ideális családi összejövetelekhez, miközben lélegzetelállító kilátásban gyönyörködhet.

A földszinten egy nyüzsgő szórakozóhely található biliárdasztallal, TV-vel és projektorral. Az emeleten van egy edzőterem a magasföldszinten az Ön fitness igényeinek megfelelően. Az alagsor még több lehetőséget kínál, teret kínálva fürdővé, játszószoza vagy bármi más, ami megfelel az Ön vágyainak.

Kívül a villa fűtött úszómedencével, hűtési lehetőséggel, napozóterasszal, valamint pergolával és grillezővel ellátott pavilonnal büszkélkedhet – tökéletes szabadtéri oázist teremtve a kikapcsolódáshoz.

A házhoz közvetlen bejárattal rendelkező garázs és három autó számára fedett parkoló növeli az ingatlan kényelmét.

Légkondicionálással és hőszivattyús padlófűtéssel felszerelt villa egész évben biztosítja a kényelmet.

A békés környezetben elhelyezkedő villa teljes magánéletet kínál, míg a panorámás tengerre néző kilátás a mediterrán paradicsom igazi érzetét kelti.

Legyen szó elsőrangú befektetésről a turizmusban, vagy tökéletes családi menedéket keres, ez a villa kivételes lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kastela, Dalmácia



Ár/m²:
3440 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4583 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Kastela, Dalmácia



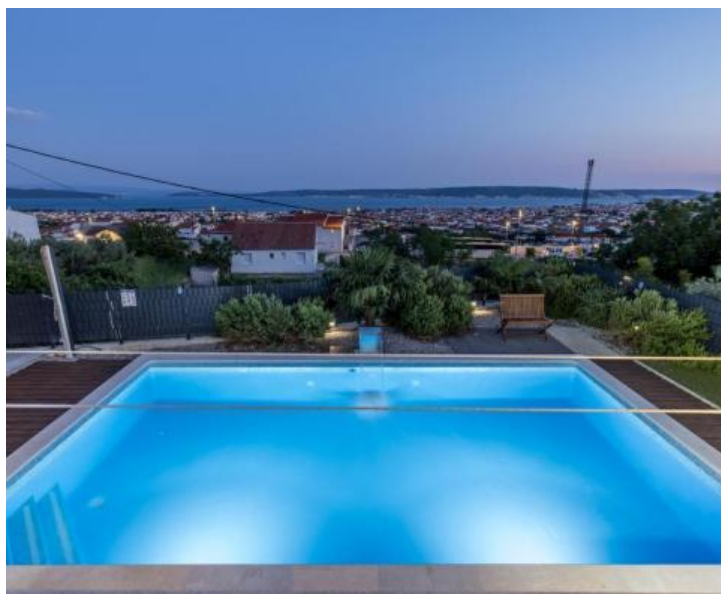
Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



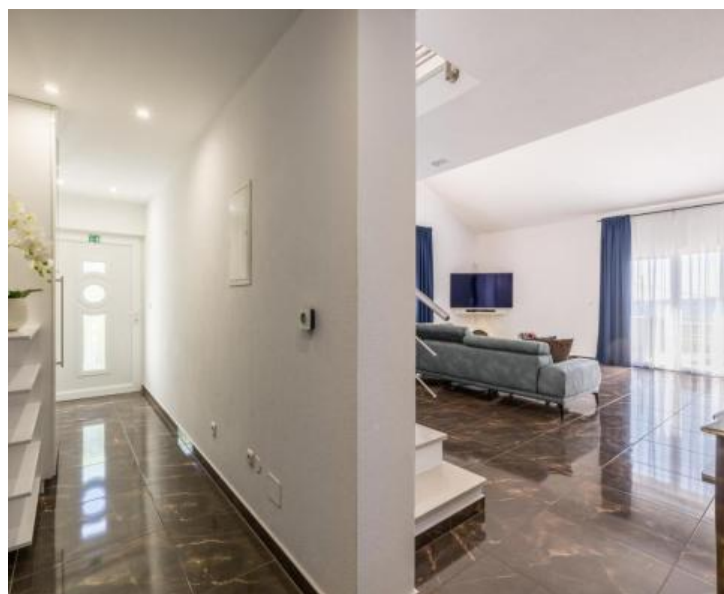
Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia

