

Lakás

Zambratija, Umag, Isztria



ID Kód

RE-U-33715

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Umag

Helység

Zambratija, Umag

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

400 m

Alapterület

130 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új lakás fenomenális kilátással Zambratijában, Umagban, mindössze 400 méterre a tengertől! **Az egyik legjobb ajánlat a piacon!**

Ez a fenomenális kétszintes apartman Umag csendes és vonzó részén, Zambratija területén található, tökéletes lehetőség azok számára, akik a luxus, a minőség és a kényelem kombinációját keresik. A lakás kiemelkedik csúcsmínőségű konstrukciójával és gondosan kiválasztott anyagokkal, amelyek tartósságot és esztétikus benyomást tesznek lehetővé.

Első emelet:

A lakás első emeletén található egy tágas nappali, amely rengeteg természetes fényt biztosít a nagy üvegfalnak köszönhetően, ahonnan egy erkély nyílik, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környékre. Az étkező és a modern konyha ideális családi összejövetelek és baráti bulik lebonyolítására. Ezen az emeleten található még két kényelmes, nyugodt alvást biztosító hálószoba, valamint egy minőségi szaniterekkel felszerelt modern fürdőszoba.

Tetőtér:

A lakás tetőtérben további teret biztosítanak az élvezethez és a pihenéshez. A projekt a következőket tartalmazza:

28,10 m²-es fitneszrészleg, tökéletes napi edzéshez vagy jógához.

7,70 m²-es szauna, ideális a pihenésre egy fárasztó nap után.

9,60 m²-es fürdőszoba, amely tovább növeli a kényelmet.

A 2,50 m²-es tárolóhelyiség bőséges tárolóhelyet kínál.

6,80 m²-es fedett terasz, tökéletes napozáshoz vagy reggeli kávézáshoz a friss levegőn.

Elhelyezkedés:

Zambratija a tenger és a gyönyörű strandok közelségéről ismert, az apartman pedig nyugodt környezetben található, amely lehetővé teszi a természet élvezetét, de közel minden szükséges létesítményhez. Éttermek, kávézók és üzletek könnyen megközelíthetők, Umag városa pedig mindössze néhány percnyi autózásra található.

Ez a duplex lakás kiválóan alkalmas családnak vagy bérbeadásnak. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy tulajdonosa legyen ennek a rendkívüli ingatlannak Isztria egyik legszebb részén!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Zambratija, Umag, Isztria



Ár/m²:
3462 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4610 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Zambratija, Umag, Isztria



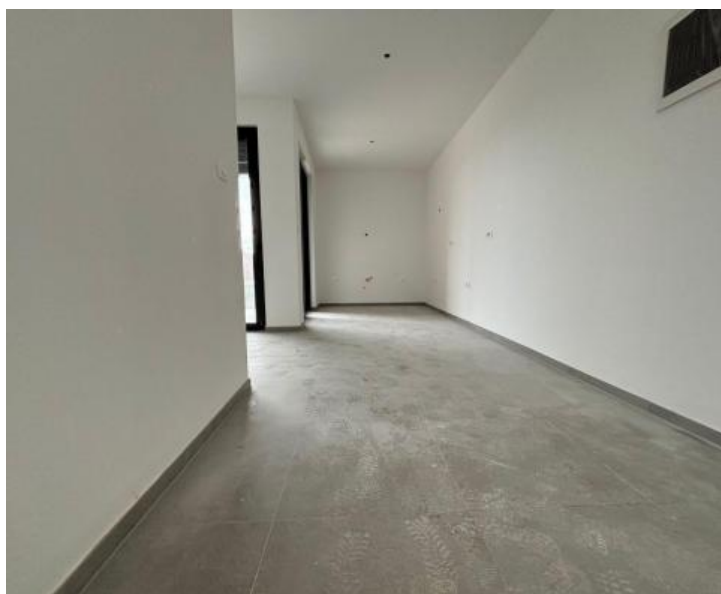
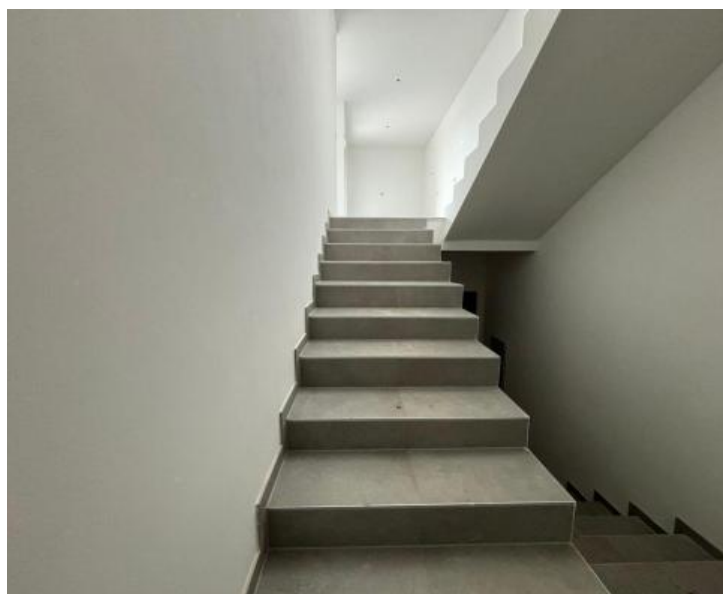
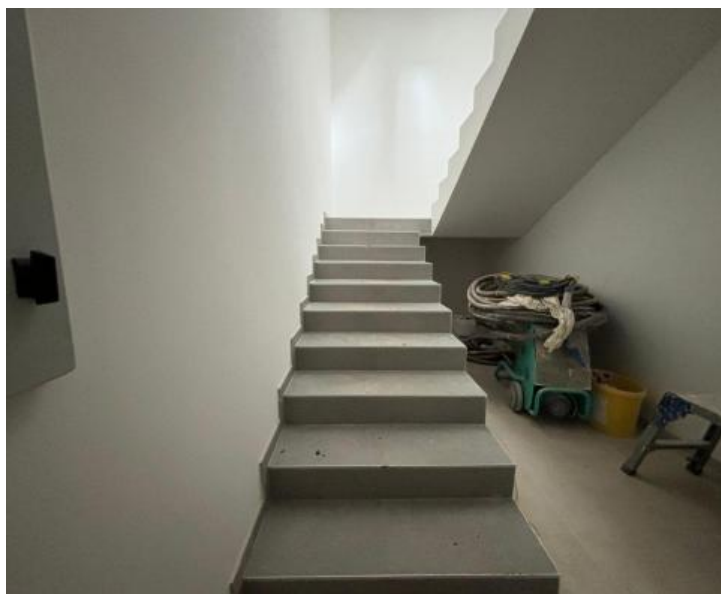
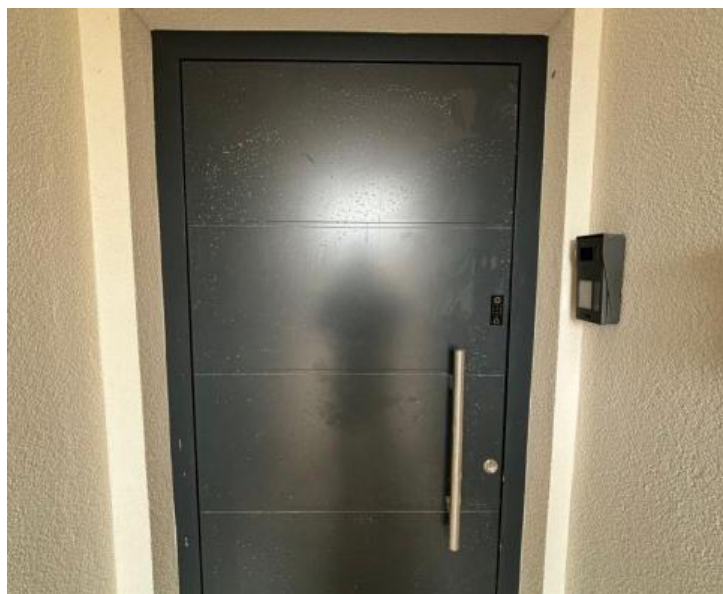
Lakás

Zambratija, Umag, Isztria



Lakás

Zambratija, Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Zambratija, Umag, Isztria



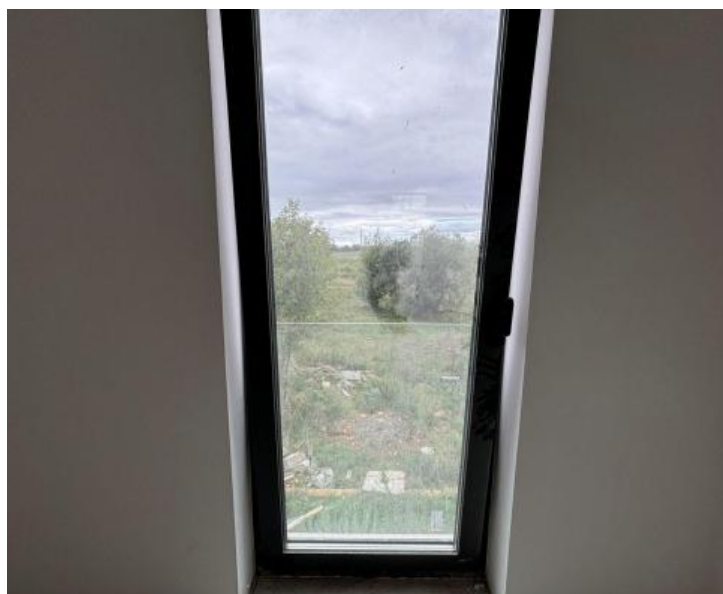
Lakás

Zambratija, Umag, Isztria



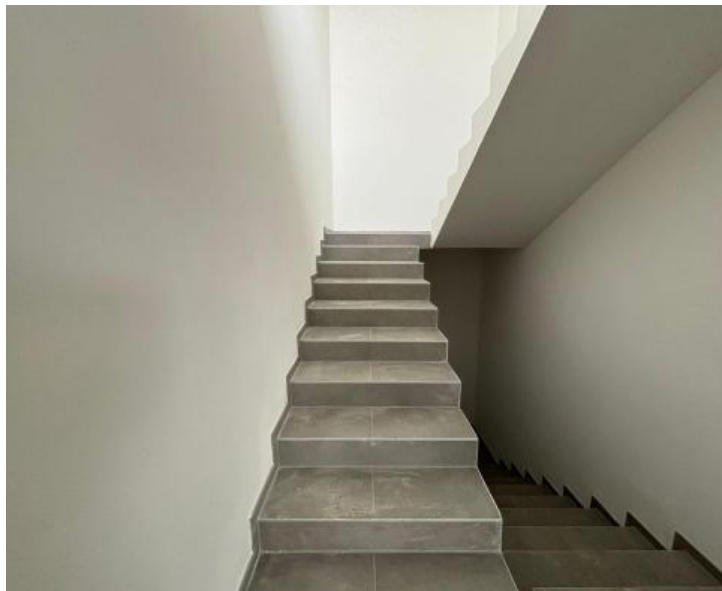
Lakás

Zambratija, Umag, Isztria



Lakás

Zambratija, Umag, Isztria



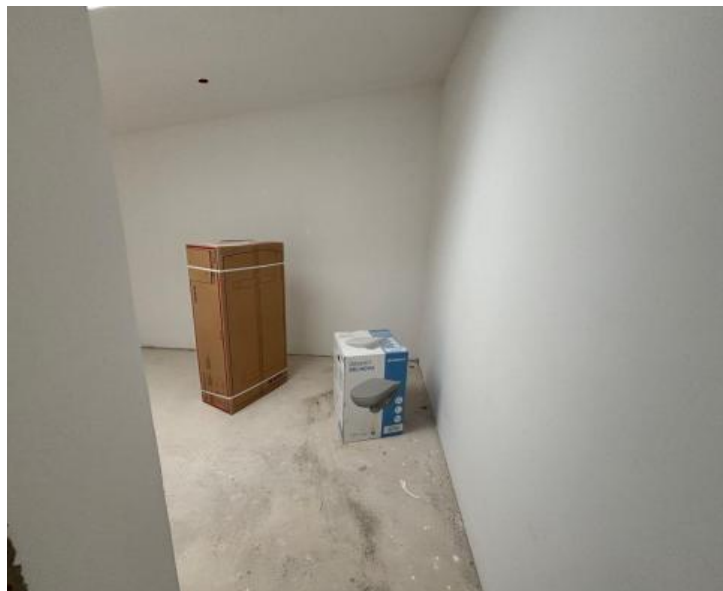
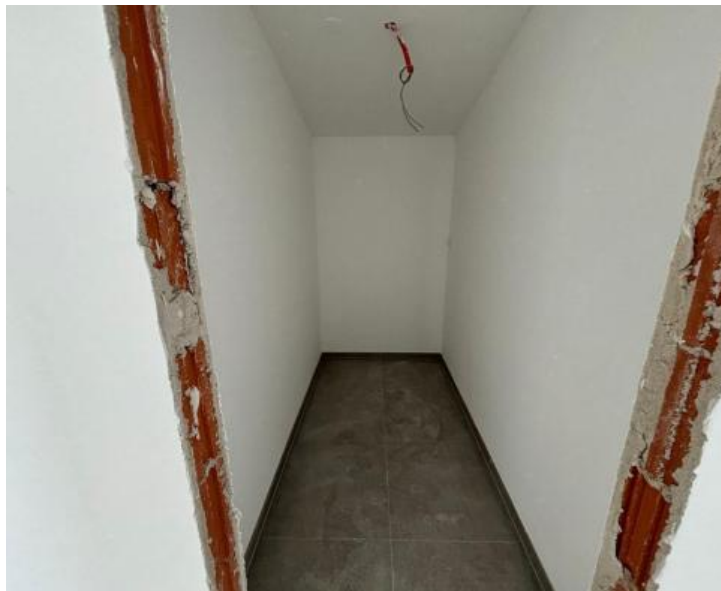
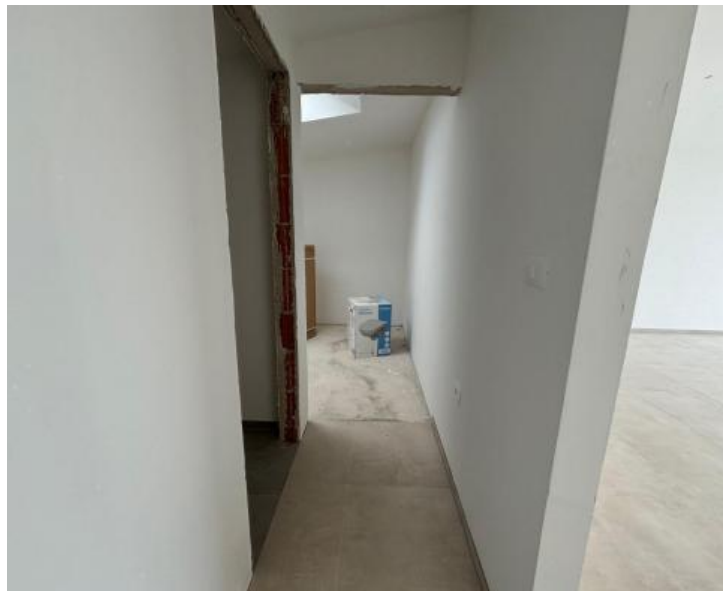
Lakás

Zambratija, Umag, Isztria



Lakás

Zambratija, Umag, Isztria



Lakás

Zambratija, Umag, Isztria

