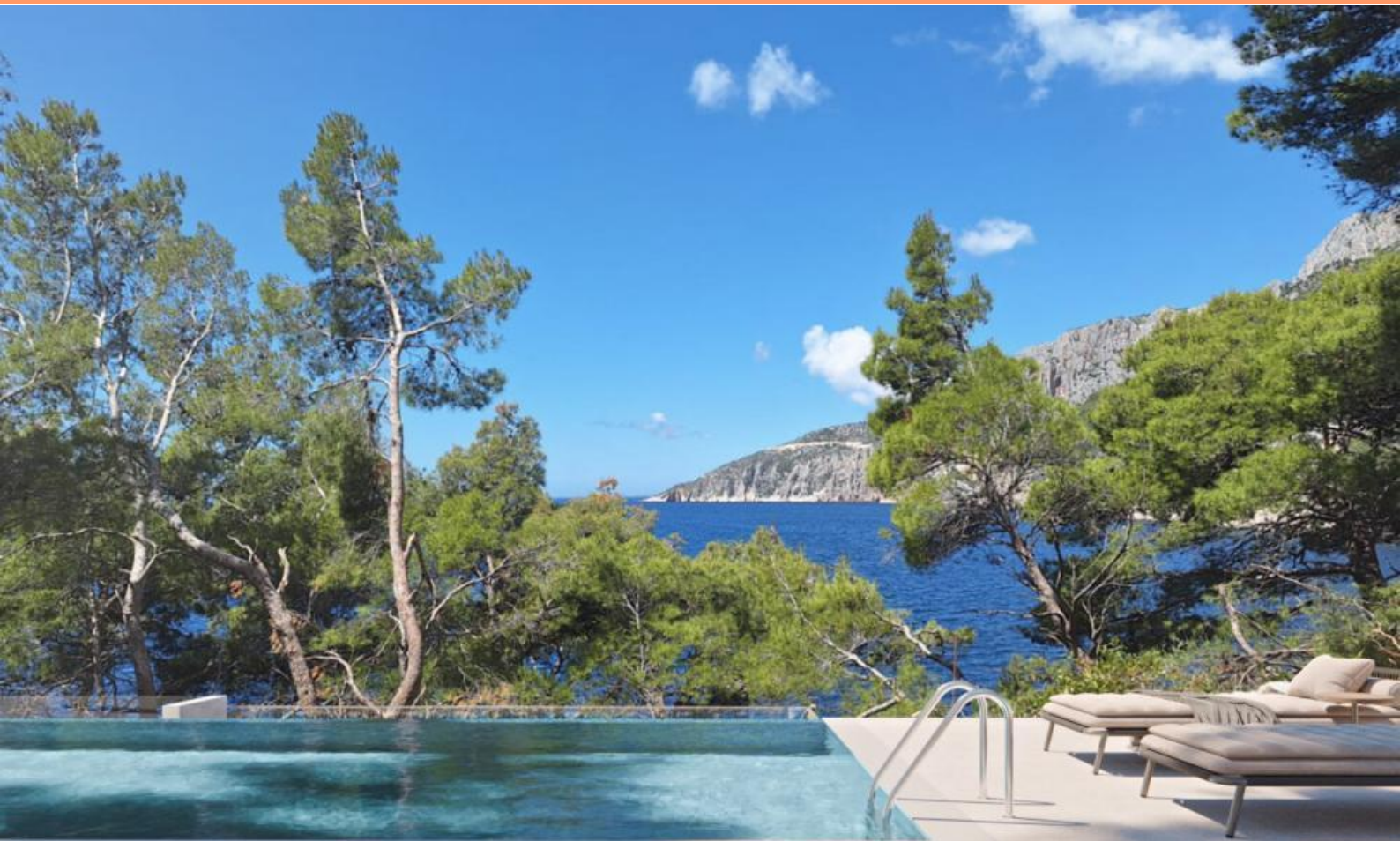


Villa

Hvar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-30053
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	351 sqm
Telekterület	780 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 2 500 000

Valóban egyedi új modern villa a **tenger 1. vonalán Hvar szigetén** !
Nagyon keresett termék a dalmáciai ingatlanpiacon!

Eladó egy jelenleg épülő villa, amely kecsesen van elhelyezve a tenger melletti első sorban, egy bájos városban belül, amely egy kikötővel büszkélkedhet a híres Hvar sziget napsütötte déli oldalán.
Ez az impozáns ingatlan három szintet foglal magába, és tágas, 351 m²-es lakóterületet kínál egy 780 m²-es, jelentős telken.

Ez a lenyűgöző villa három szinttel rendelkezik: pince, földszint és első emelet.

A pincészet praktikus kialakítású, két tároló helyiséggel és egy kényelmes mosókonyhával.

A földszintre feljutva a tágas folyosóra vezető főbejárat fogadja az embert.
Itt az elrendezés egy jól felszerelt konyhát, egy hívogató nappalit és egy étkezőt tár elénk, két diszkrét WC-vel és egy hangulatos TV-szobával, nem is beszélve egy további tárolóhelyről.

Elegáns belső lépcső vezet fel az első emeletre, ahol két pompás hálószoba található, mindegyik saját luxus fürdőszobával és gardróbbal, mindkettő hozzáférést biztosít egy hangulatos teraszhoz.
Ezenkívül egy harmadik hálószoba, amely szintén saját fürdőszobával rendelkezik, fokozza ennek a gyönyörű lakásnak a sokoldalúságát.

Az udvaron kívül az udvar a szabadidő eltöltésére csábít, két kijelölt parkolóhellyel, frissítő úszómedencével és napozóterasszal, amelyet a csodálatos mediterrán napfényben sütkezéssel eltöltött nyugodt délutánokhoz terveztek.

Ez a villa, amely a kényelem és a kifinomultság szentélyévé válik, várja igényes tulajdonosát, hogy életre keltse.

Megjegyzés: az ár az ÁFA-t tartalmazza.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Hvar, Dalmácia



Ár/m²:
7123 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
10497 €

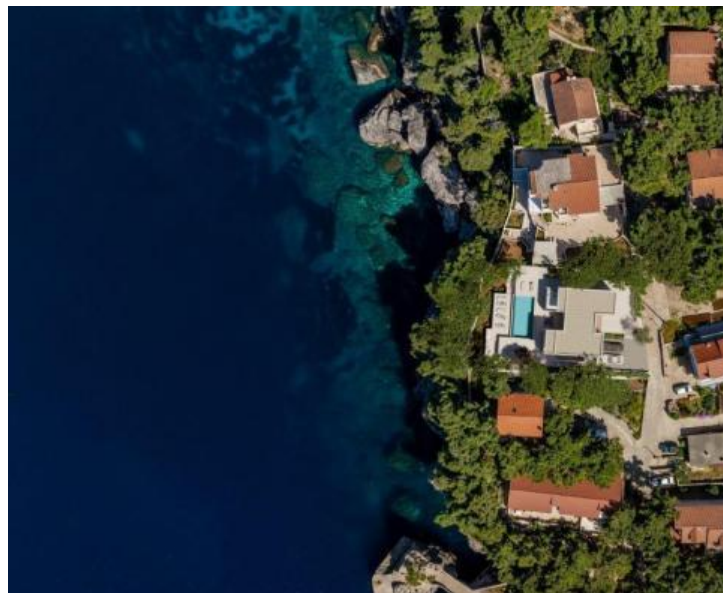
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
8361 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



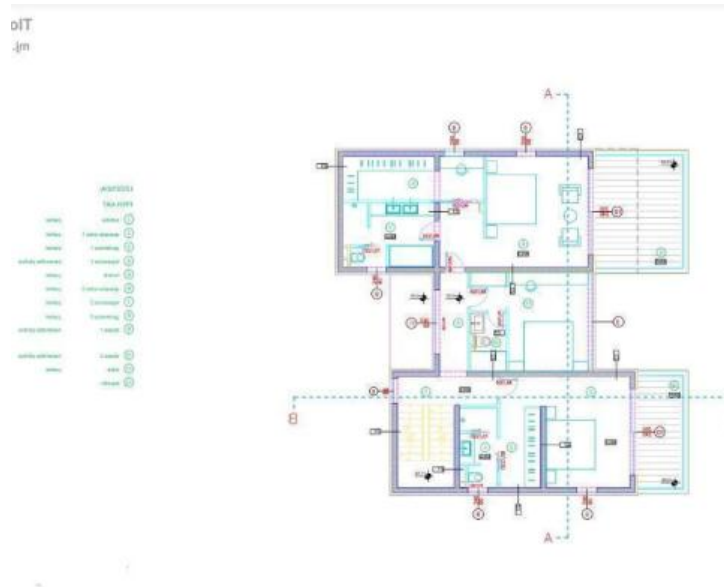
Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

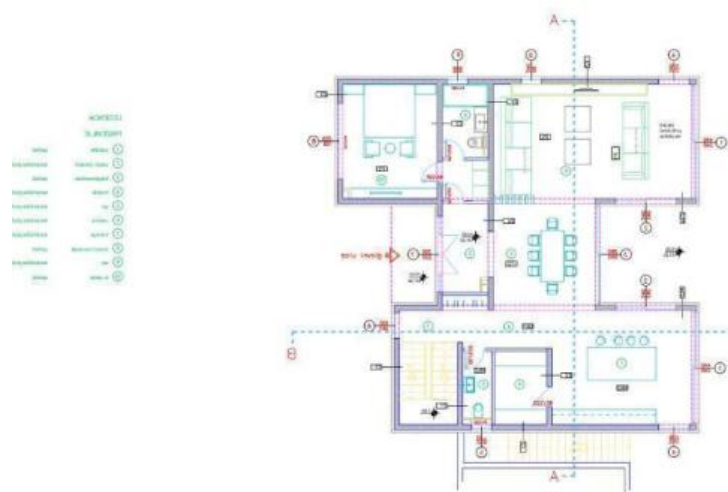
Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia

T
m



Architectural floor plan of a villa, showing multiple rooms, a central hall, and a large outdoor area. The plan includes a legend on the left with symbols for various rooms and features.

