

Panzió

Vrboska, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-HP007
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Vrboska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	217 sqm
Telekterület	345 sqm

Panzió

Vrboska, Dalmácia



Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 432 000

Gyönyörű turisztikai ingatlan mindössze 100 méterre a kristálytisza tengertől Hvar szigetén!

Ez az elragadó ingatlan a nyugodt Basina városában található, Horvátország egyik legkeresettebb helyén, Hvar stílusos szigetén.

A 217 m²-es teljes lakóterülettel büszkélkedő ház három szintes, és **hat (6) jól felszerelt apartmannal** rendelkezik, így ideális turisták számára. 345 m²-es telken található.

A földszinten egy recepció és két két hálósobás apartman található, míg az emeleten két egy hálósobás apartman található.

A második emeleten egy egy hálósobás és egy két hálósobás apartman található, sokoldalú szálláslehetőséget biztosítva különféle vendégek számára.

A hangulatos udvarban nyári összejövetelekre kiválóan alkalmas szabadtéri grill, valamint egy kandallóval kiegészített 16 m²-es közműépület is növeli az ingatlan vonzerejét.

Bár a házból nincs közvetlen kilátás a tengerre, kiváló elhelyezkedése – pár lépésre a víztől – vonzó választássá teszi a festői természeti környezetben nyugalmat és kényelmet kereső vendégek számára.

Ez egy fantasztikus lehetőség a turizmusba való befektetésre az Adria egyik legszebb helyén!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1991 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3559 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3529 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Vrboska, Dalmácia



Panzió

Vrboska, Dalmácia



Panzió

Vrboska, Dalmácia



Panzió

Vrboska, Dalmácia



Panzió

Vrboska, Dalmácia



Panzió

Vrboska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Vrboska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Vrboska, Dalmácia



Panzió

Vrboska, Dalmácia



Panzió

Vrboska, Dalmácia



Panzió

Vrboska, Dalmácia



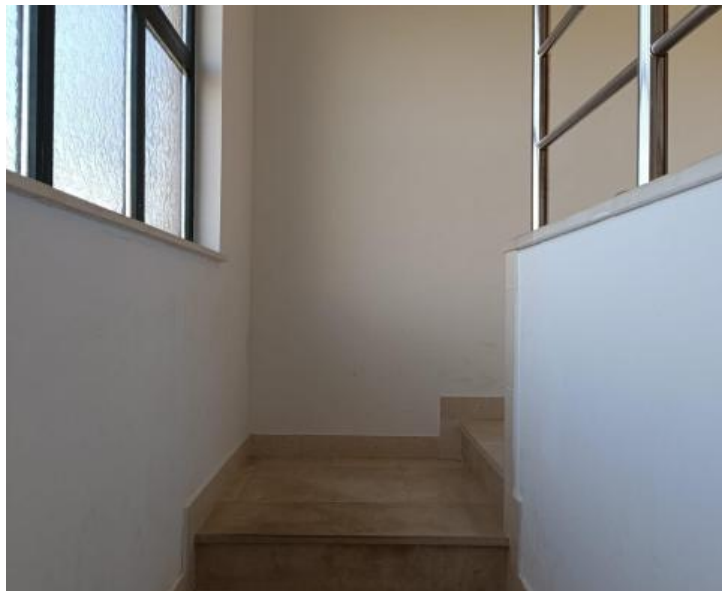
Panzió

Vrboska, Dalmácia



Panzió

Vrboska, Dalmácia



Panzió

Vrboska, Dalmácia

