

Ház

Sinac, Otočac, Kvarner



Ház

Sinac,Otočac, Kvarner



ID Kód	RE-U-34136
Típus	Ház
Régió	Kvarner › Rijeka
Helység	Sinac,Otočac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	120 sqm
Telekterület	1200 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 199 000

Eladó egy hangulatos kőház tágas udvarral és két melléképülettel, Lika szívében, Sinac békés városában, a varázslatos Gacka folyó közelében.

Ez a 120 m²-es otthon a régió rusztikus varázsát tükrözi.

A tömör kőből épült földszinten konyha, étkező és hangulatos nappali található.

Az emeleten három hívogató hálószoba és egy fürdőszoba található.

A házat körülvéő, gondozott, több mint 1200 m²-es kert veszi körül, ahol a helyi virágok és zöldségek virágoznak.

Az ingatlanhoz tartozik még egy kertes ház fáskamrával, szárítóval, egy további melléképület, valamint egy két autó számára is tágas, összesen 50 m²-es garázs.

Az eredetileg 2006-ban átalakított festői otthon csodálatos lehetőséget kínál azoknak, akik nyugodt elvonulásra vágnak. Kiválóan alkalmas a kialakult bérbeadás folytatására is. Mindössze 50 km-re fekszik a híres Plitvicei-tavak Nemzeti Park, amely Horvátország egyik legnagyobb természeti kincse.

Maga Sinac egy rejtett gyöngyszem, a Gacko poljében, a Velebit és a Kapela-hegység lejtőin, a lenyűgöző Gacka folyó forrásánál. Horvátország egyik legszebb folyójaként ismert Gacka olyan tájakon folyik keresztül, amelyek a melegebb hónapokban úgy tűnnek, mintha egy meséből emelték volna ki. A közeli Majer-forrás és a híres Tonković-forrás, kevesebb mint 3 km-re, tovább varázsolják ennek a rendkívüli helyszínnek a varázsát.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1658 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2051 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1961 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Sinac, Otočac, Kvarner



Ház

Sinac, Otočac, Kvarner



Ház

Sinac, Otočac, Kvarner



Ház

Sinac, Otočac, Kvarner



Ház

Sinac, Otočac, Kvarner



Ház

Sinac, Otočac, Kvarner



Ház

Sinac, Otočac, Kvarner



Ház

Sinac, Otočac, Kvarner

