



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-34147

Lakás

Isztria > Pula

Ližnjan

Nem

Igen

800 m

56 sqm

2

Lakás

Ližnjan, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 190 000

Eladó egy felújított és bútorozott lakás Ližnjanban, lenyűgöző kilátással a tengerre és a Cres-szigetre, mindössze 800 méterre a tengertől!

Ez az apartman egy lakóépület első emeletén található, és 56 m²-es lakóterülettel rendelkezik. Két hálószoba, egy nappali, egy konyha, egy fürdőszoba WC-vel és két terasz van - az egyik nyitott, a másik zárt. Csak egy rövid sétára Ližnjan gyönyörű strandjaitól, az apartman teraszáról lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre és a Cres-szigetre.

A lakás utoljára 2018-ban lett felújítva, és minden lényeges szolgáltatás közelében található, így ideális helyen található. Ez egy fantasztikus ingatlan tökéletes nyári kiruccanásra, bérbeadásra, vagy egész éves lakhatásra egy nyugodt környéken, ahol minden szükséges a közelben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3393 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

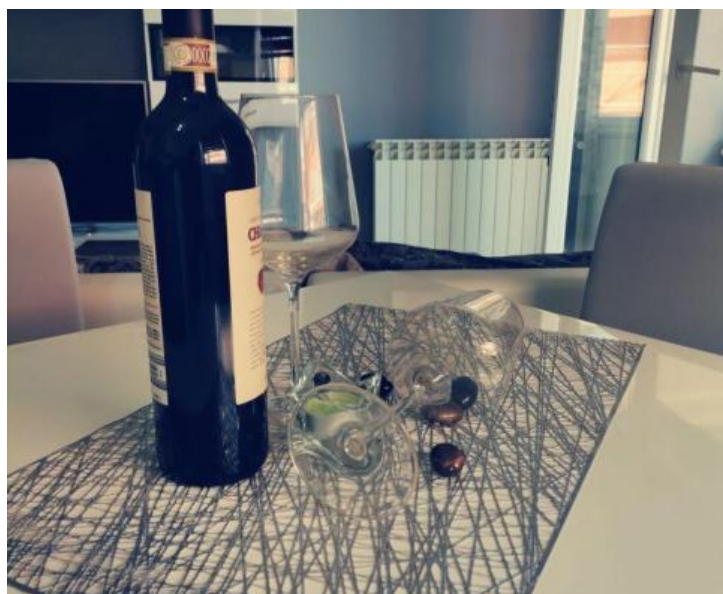
Lakás

Ližnjan, Isztria



Lakás

Ližnjan, Isztria



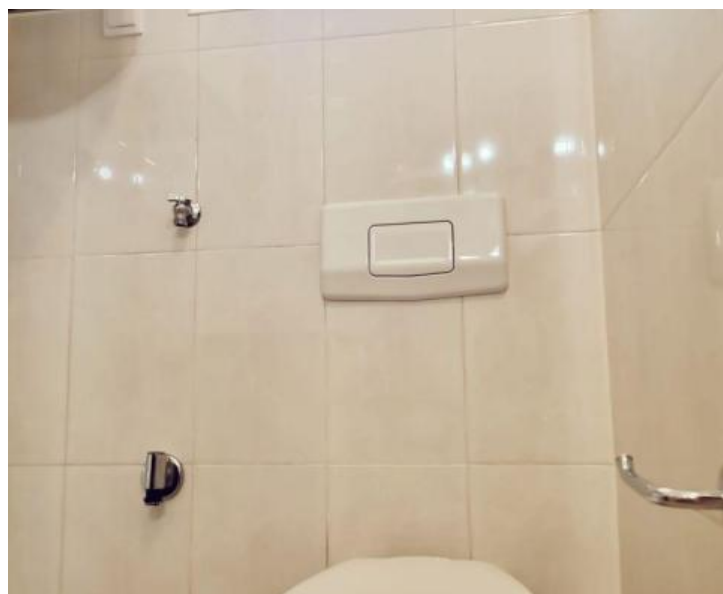
Lakás

Ližnjan, Isztria



Lakás

Ližnjan, Isztria



Lakás

Ližnjan, Isztria

