

Telek

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



ID Kód

RE-U-34309

Típus

Telek

Régió

Kvarner › Opatija

Helység

Brseč, Mošćenička Draga

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Telekterület

1800 sqm

Ár

€ 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Két 1800 m² összterületű építési telek Moscenicka Draga városában, lenyűgöző panorámás kilátással a tengerre.

Az első telken egy 300 m² összterületű háromszintes villa építési engedélye van.

A földszinten konyha-étkező található, melyből egy grillezővel ellátott fedett teraszra nyílik. A tágas üvegfalú nappaliból nyílik a kert, ahol feszített víztükrű medence és napozóterasz vár.

Az első emeleten három hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával, valamint egy wellness oázis.

A harmadik emeleten iroda, mosókonyha és egy 11 m²-es tetőterasz található.

A második telken egy 177 m² alapterületű, kétszintes villa építési engedélye is van.

A földszinten lesz konyha, étkező, nappali, hálósoba, fürdőszoba és vendég WC.

A felső szinten két további hálósoba van kialakítva, mindegyikben fürdőszoba, dolgozószoba és teraszok.

Ez egy ideális befektetési lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Ár/m²:
333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
358 €

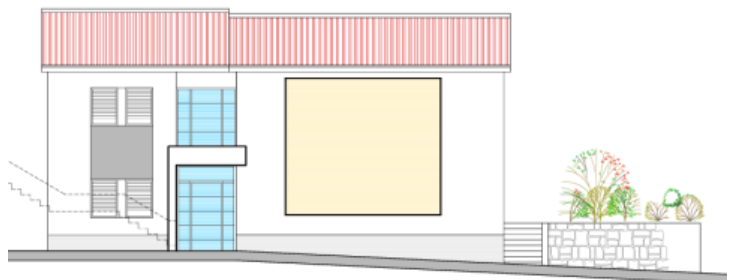
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner

