

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-34311
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Veprinac, Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	269 sqm
Telekterület	550 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 890 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Örömmel kínáljuk Önnek ezt az új, lenyűgöző kilátást nyújtó ikervillát, amely Opatija varázslatos városának közelében található, 1500 méterre a tengertől.

A gyönyörű Kvarner-öbölre néző és egy védett öbölben elhelyezkedő villa felejthetetlen tartózkodást kínál, ötvözi a kiváló minőségű építkezést a verhetetlen elhelyezkedéssel.

A villa egy kis komplexumhoz tartozik, amely több új építésű modern villából áll, medencékkel.

A villa 269 m²-es lakóterülettel büszkélkedhet az alagsorban, a földszinten és az első emeleten.

A földszint egyterű kialakítású, ahol a világos és gyönyörűen berendezett nappali fogadja Önt a nagy üvegfalakkal rengeteg természetes fénnel. A teljesen felszerelt, luxuskonyha tökéletes választás kedvenc ételeinek elkészítéséhez. A tágas kialakítás és az üvegfalak zökkenőmentes áramlást biztosítanak a beltéri és a kültéri terek között. Ezen az emeleten található egy hálószoba saját fürdőszobával és egy vendég WC-vel.

Az alagsorban található egy 71 m²-es fitneszterem, egy 10 m²-es kazánház, egy medencegépház, egy tárolóhelyiség és egy garázs, amely két autó befogadására alkalmas.

Az emeleten az első emeleten egy további hangulatos nappali található erkéllyel, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre. Két kényelmesebb hálószoba is található, mindegyik saját fürdőszobával.

A villa egy 550 m²-es parkosított kertben található, ahol egyedülálló 70 m²-es medence és napozóterasz található a pihenéshez. A villa mellett további két szabadtéri parkoló áll rendelkezésre. Légkondicionálóval, fűtési és hűtési rendszerrel, valamint hőszivattyús padlófűtéssel felszerelt villa egész évben kényelmet ígér. Csak a legjobb minőségű anyagokat használtuk fel, így a villa luxusstátuszát adja.

A tengertől mindössze 1500 méterre, a legközelebbi strandtól pedig körülbelül 3 km-re található ez az ingatlan ideális azok számára, akik luxus családi házat vagy bérbeadást keresnek. Ráadásul a vevő mentesül az ingatlanforgalmi adó fizetése alól, mivel az ÁFA az árban benne van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Ár/m²:
3309 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5739 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4267 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



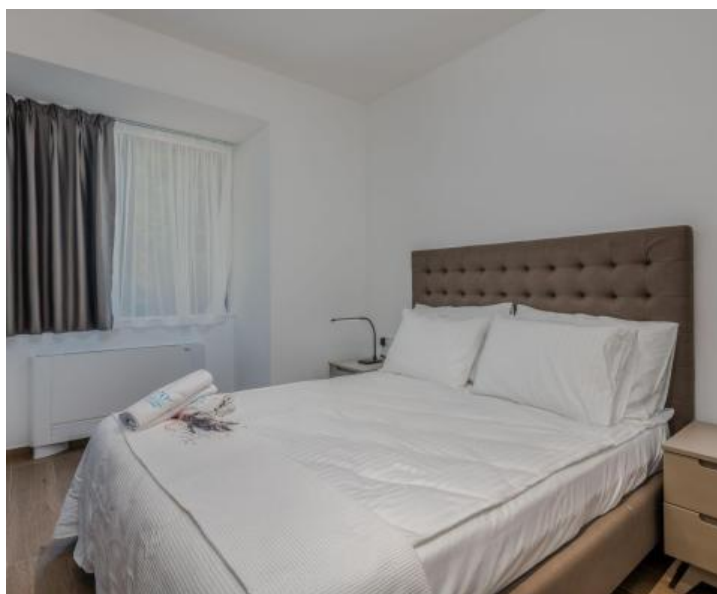
Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

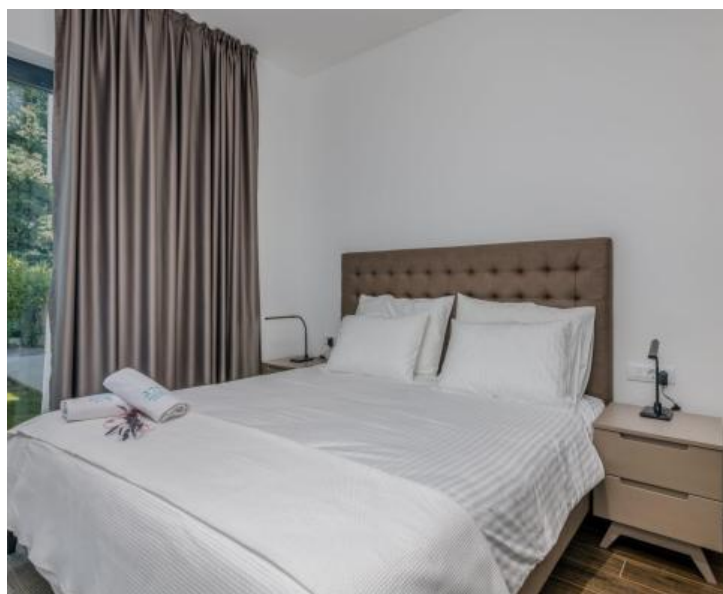
Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



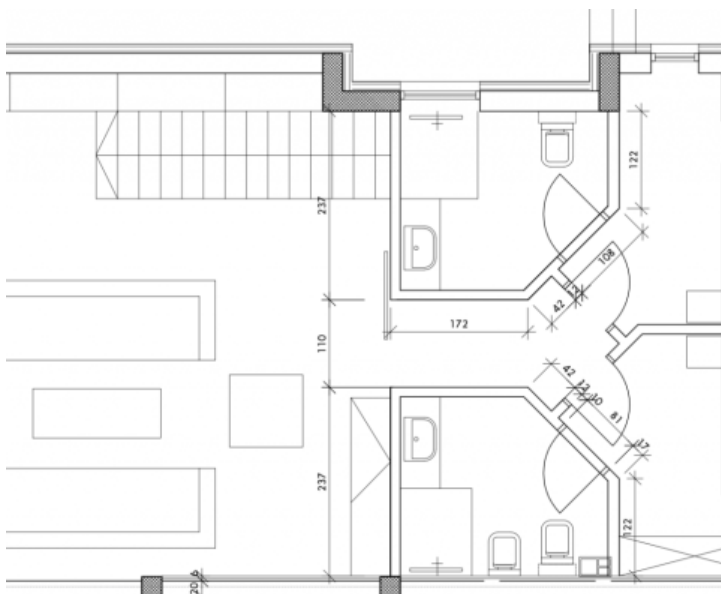
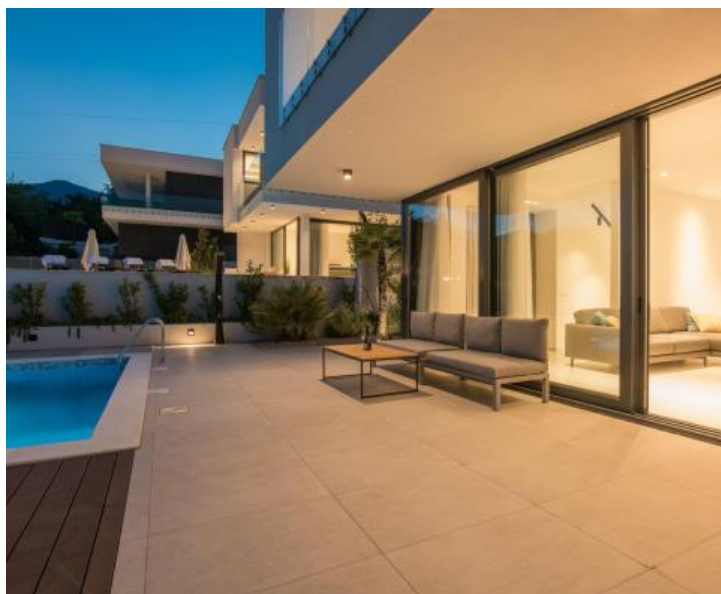
Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner

