

# Ház

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-34145            |
| <b>Típus</b>                    | Ház                   |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner › Rijeka      |
| <b>Helység</b>                  | Stari Laz, Ravna Gora |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                   |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Nem                   |
| <b>Alapterület</b>              | 100 sqm               |
| <b>Telekterület</b>             | 2000 sqm              |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 3                     |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 1                     |
| <b>Ár</b>                       | € 350 000             |

# Ház

## Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Egy gyönyörű nyaraló a természet és a nyugalom zöld oázisában, Ravna Gorában, Gorski Kotarban!

A természet szívében, zöldövezetben kínáljuk ezt a hangulatos, jól karbantartott családi házat. A ház teljes lakóterülete 100 m<sup>2</sup>, egy lenyűgöző, 2000 m<sup>2</sup>-es bekerített zöld udvaron belül, biztosítva a magánéletet, a békét és a kényelmet. A földszinten egy előszoba, egy vendég wc, egy tároló helyiség, valamint egy nyitott terű nappali található kandallóval, konyhával és étkezővel. Az emeleten három hálószoba és egy fürdőszoba található.

A ház minőségi bútorokkal teljesen berendezett, így eladó. Ez egy kiváló ingatlan, amelyet a természet veszi körül, mégis közel van minden alapvető szolgáltatáshoz, így ideális hely a pihenésre és az élvezetre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
  - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

## Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
4300 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2051 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1961 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2884 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2590 €

# Ház

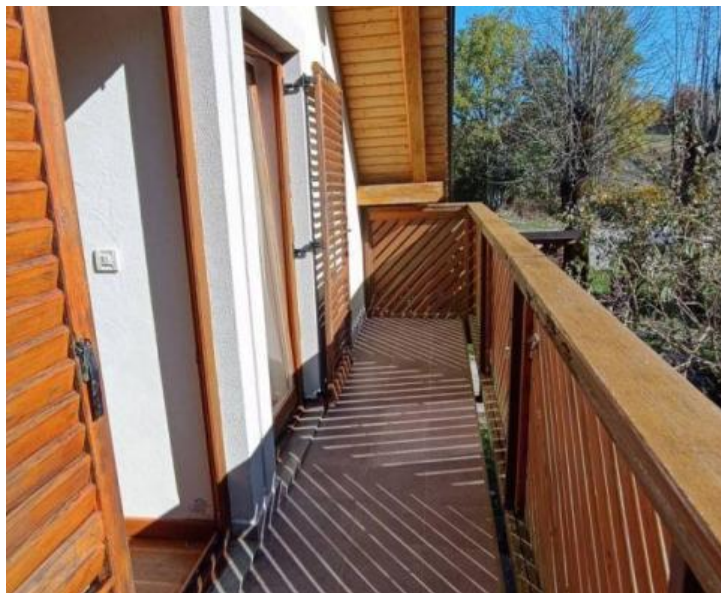
Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

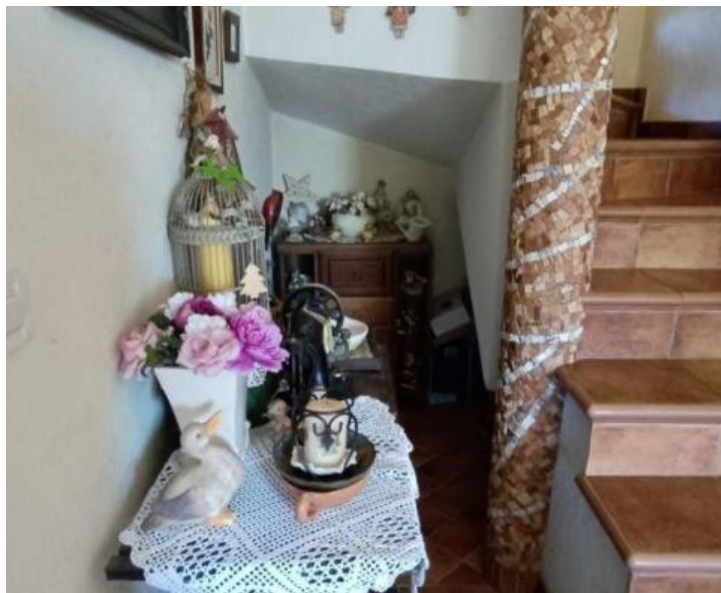
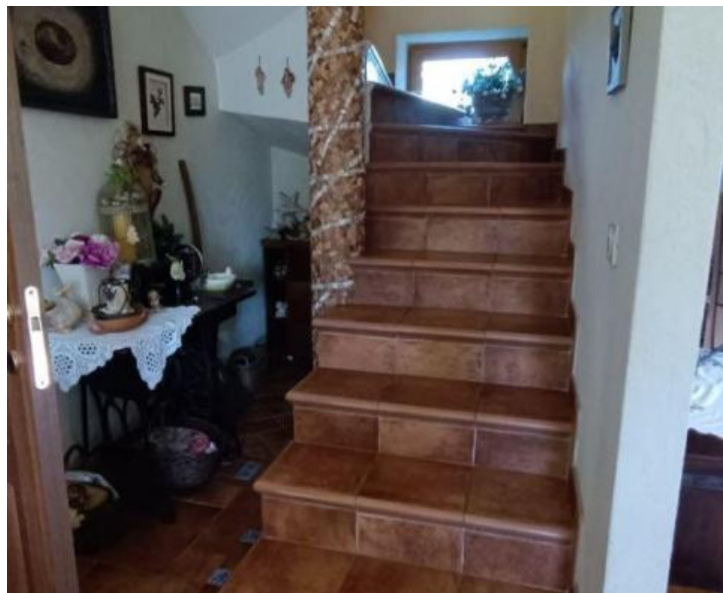
# Ház

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



# Ház

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



# Ház

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



# Ház

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Stari Laz, Ravna Gora, Kvarner

