

Lakás

Vidikovac, Pula, Isztria



ID Kód

RE-U-34154

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Pula

Helység

Vidikovac, Pula

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

2500 m

Alapterület

64 sqm

Hálószobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Vidikovac, Pula, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 207 500

Modern apartman 2 hálósobával egy nagyszerű helyen, Vidikovac, Pula városában!

Örömmel kínáljuk ezt a modern és kényelmes apartmant, amely Pula egyik legkeresettebb részén található. A kényelmesen elhelyezkedő, a mindennapi élethez nélkülözhetetlen kényelmi szolgáltatások, valamint a gyönyörű sétáló utak és a jól karbantartott strandok közelében található ez az ingatlan ideális mindazoknak, akik családi házat keresnek, vagy értékes befektetési lehetőséget keresnek idegenforgalmi bérbeadásra.

Lakásleírás: Ez a 64 m²-es lakás egy újabb, három lakóegységből álló épület 1. emeletén található. Belépéskor egy kis előcsarnok vezet a fő nappaliba, amelyet válaszfalak nélküli nyitott térnek terveztek. Modern, teljesen felszerelt konyhával, tágas étkezővel és egy nagy, kényelmes nappalival rendelkezik, amely egy fedett teraszra nyílik, kilátással a környező falura. A nagy üvegeablakok rengeteg természetes fényt engednek be, világos és szellős hangulatot kölcsönözve a lakásnak.

A lakásban két tágas hálószoba is található, mindkettő nagy ablakokkal rendelkezik, amelyek fokozzák a luxus és a nyitottság érzését. Ezen kívül van egy modern fürdőszoba zuhanyzóval.

További információ:

- A lakás teljes bútorzattal, minden géppel és háztartási cikkel együtt eladó.
- A nappaliban padlófűtés és klímaberendezés található.
- Kiváló minőségű nyílászárók háromrétegű üvegezéssel.
- 10 cm-es Styrodur homlokzati szigetelés gondoskodik az energiahatékonyságról.
- Egyértelmű tulajdonjog, minden szükséges dokumentáció meglétével.

Fekvése: Az apartman ideális helyen található, közel a városhoz és minden szükséges szolgáltatáshoz. Iskolák, óvodák mindössze 3 perc sétával elérhetők, boltok, szupermarketek a közelben, a belváros 4 perc autóra található. Az egyetem mindössze 5 percnyi autóra van. A népszerű strandok és a festői sétányok közelsége, mindössze 5 perces autóra az apartmantól, kiváló lehetőséget kínál azoknak, akik turisták bérlésére vágnak.

Kiegészítő lehetőség: Lehetőség van egy második, nagyobb lakás vásárlására is ugyanazon az emeleten, 100 m² alapterületű.

Összefoglalva: ez egy kiváló minőségű ingatlan, amely megérdemli a figyelmet – legyen szó kényelmes családi házról vagy okos befektetésről.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:
- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Lakás

Vidikovac, Pula, Isztria



- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Vidikovac, Pula, Isztria



Ár/m²:
3242 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3845 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Vidikovac, Pula, Isztria



Lakás

Vidikovac, Pula, Isztria



Lakás

Vidikovac, Pula, Isztria



Lakás

Vidikovac, Pula, Isztria



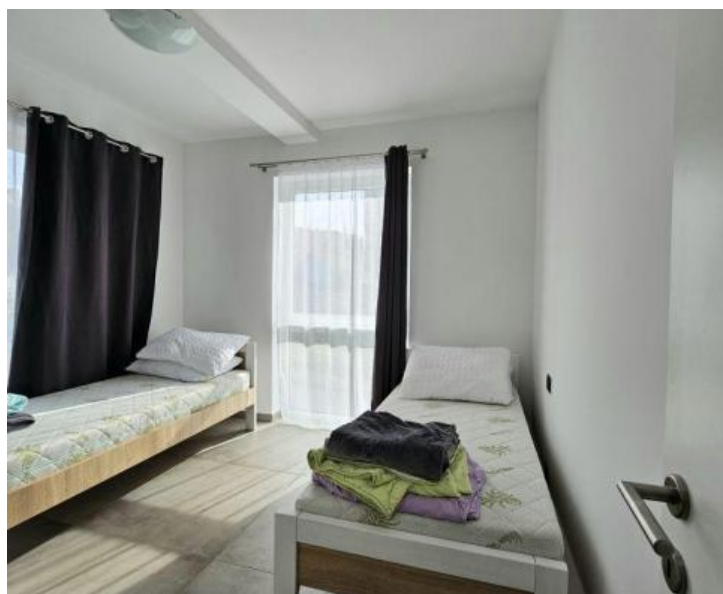
Lakás

Vidikovac, Pula, Isztria



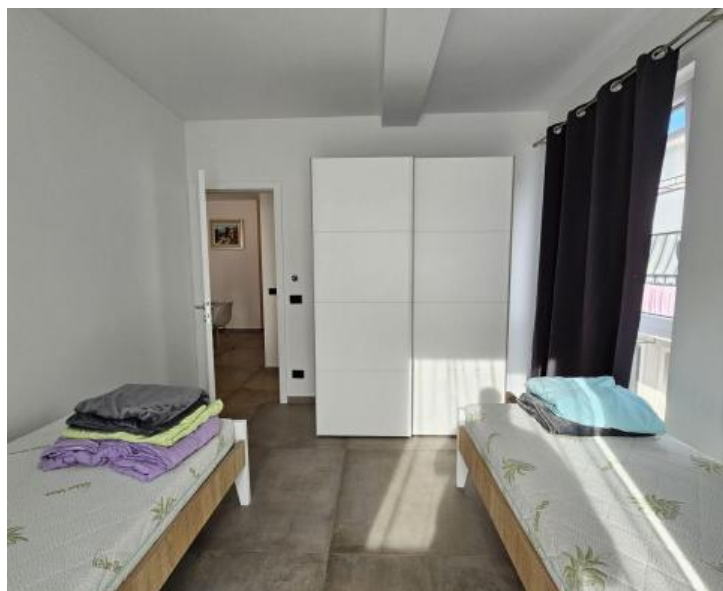
Lakás

Vidikovac, Pula, Isztria



Lakás

Vidikovac, Pula, Isztria



Lakás

Vidikovac, Pula, Isztria



Lakás

Vidikovac, Pula, Isztria

