



ID Kód	RE-U-34220
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Centar, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	75 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 250 000

Modern apartman 2 hálósobával ideális helyen Pula központjában!
Ideális Horvátországban élni az év 365 napján!

Ezt a minőségi lakást a családi igények figyelembevételével teljesen felújították, biztosítva a funkcionalitást és a magánéletet. Minden részletet átgondoltan terveztek, hogy békés, biztonságos és harmonikus lakókörnyezetet biztosítsanak. A városi piactól mindössze 4 perces sétára, az ikonikus Giardinitől és Pula történelmi szívéből pedig 6 percre található apartman kényelmes hozzáférést biztosít a modern családi élethez szükséges összes kényelmi szolgáltatáshoz.

A 75,41 m² alapterületű apartman egy tágas előszobával rendelkezik, amely egy világos és tágas nappaliba és étkezőbe vezet – tökéletes családi összejövetelekhez. A teljesen felszerelt, modern konyha ideális kedvenc ételeinek elkészítéséhez. Ezenkívül az apartmanban két kényelmes hálósoba és egy modern fürdőszoba található.

Az apartman egyik kiemelkedő tulajdonsága a tágas terasz, amely tökéletes a reggeli kávé elfogyasztására, egy esti pohár bor elfogyasztására, vagy a barátokkal és családdal való társasági életre.

Ezt a lakást nemcsak átgondolt kialakítása és felszereltsége különbözteti meg egymástól, hanem kiváló elhelyezkedése is. A nyüzsgő városközpont mellett található, békét és csendet kínál, miközben közel van mindenhez, amire szüksége van. Elhelyezkedéséből adódóan a lakás kiadó ingatlanként is erős potenciállal rendelkezik, akár turisztikai szezonra, akár hosszú távú bérbeadásra, így kiváló befektetési lehetőség.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Centar, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Centar, Pula, Isztria



Lakás

Centar, Pula, Isztria



Lakás

Centar, Pula, Isztria



Lakás

Centar, Pula, Isztria



Lakás

Centar, Pula, Isztria



Lakás

Centar, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Centar, Pula, Isztria



Lakás

Centar, Pula, Isztria

