

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



ID Kód	RE-U-34327
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Sveti Lovreč
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	12000 m
Alapterület	359 sqm
Telekterület	9632 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 999 000

Egy festői falu szélén található, mindössze 16 km-re Poreč városától és 12 km-re a lenyűgöző strandoktól. Ez a kivételes ingatlan ritka lehetőséget kínál.

A 2020-ban teljesen felújított villa a modern kényelmet ötvözi a hagyományos isztriai bájjal, így olyan teret hoz létre, amely eleganciát áraszt.

Az épületek összterülete 359 nm. A teljes terület mérete 9632 nm.

A fő villa elképesztően felújított.

A földszinten található egy tágas nappali amerikai konyhás étkezővel, valamint egy fürdőszoba és egy tároló helyiség. A

belső lépcsősor vezet az első emeletre, ahol három hálósoba található. A fő hálósobához saját fürdőszoba tartozik, a másik két hálósobához pedig külön fürdőszoba tartozik.

A villa elején egy nagy fedett terasról gyönyörű kilátás nyílik a környező növényzetre és a medencére. Az uszoda szomszédságában egy napozórész és egy 2022-ben épült, fedett, kandallóval ellátott nyári konyha található, amely megőrzi a villa autentikus isztriai stílusát.

A villa egyik kiemelkedő tulajdonsága a kiterjedt, 9000 négyzetméteres kert, ahol a festői ösvények tökéletesek a laza sétákhoz és a elmélkedés pillanataihoz.

A villa mögött egy további hagyományos isztriai kőház található, amely teljes felújításra vár, hogy ennek a figyelemre méltó ingatlannak a szerves részévé váljon. Ez a másodlagos épület nappalival, konyhával, étkezővel, fürdőszobával, három hálósobával és két földszinti tavernával készen áll arra, hogy új tulajdonosa saját elképzelésével töltsse be.

A bekerített udvarban két további törvényesített építmény is található: az egyik fedett parkolóként szolgál, a másik pedig hangulatos lakássá alakítás alatt áll. A tágas területen elegendő hely van egy további úszómedencének, így a leendő tulajdonosok rugalmasan bővíthetik az ingatlan felszereltségét a felújítás után.

Ez az idilli helyen gazdag kényelem, rövid autóútra számos szolgáltatás található, köztük üzletek, iskolák, óvodák, éttermek, posta és gyógyszertár. A környék tökéletes a természet élvezetére, könnyű hozzáférést biztosít a festői sétákhoz. A nyaralóvillákkal körülvett, békés környezet vonzó befektetéssé teszi az ingatlant azok számára, akik a privát elvonulás és a jövedelmező turisztikai bérleti lehetőségek egyedülálló keverékét keresik.

Ideális lehetőség mindazoknak, akik saját paradicsomot keresnek, vagy kiváló ingatlanokba szeretnének fektetni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Ár/m²:
2783 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3911 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



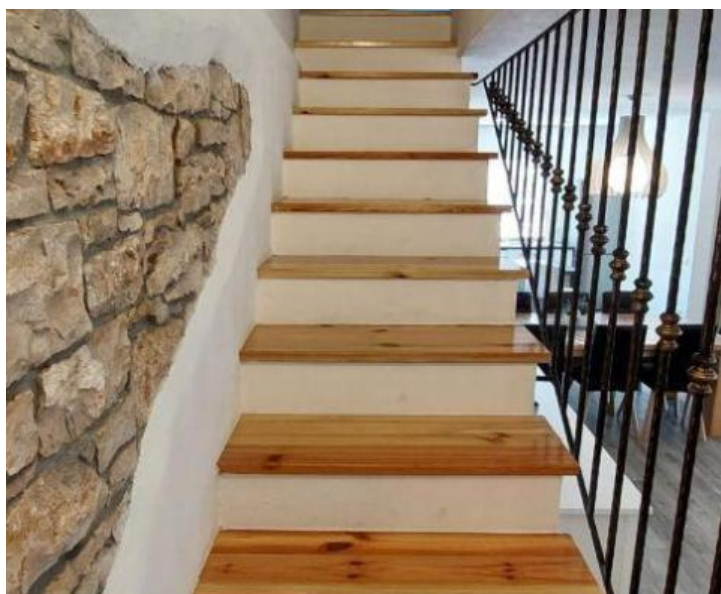
Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Istria



Villa

Sveti Lovreč, Istria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Istria

